

Создано: 11.12.2025 в 17:22

Обновлено: 14.12.2025 в 21:45

<https://move.ru/objects/9287358040>

Собственник

79853181865

Москва, улица Покровка, 43А

16 800 000 ₽

Москва, улица Покровка, 43А

Округ

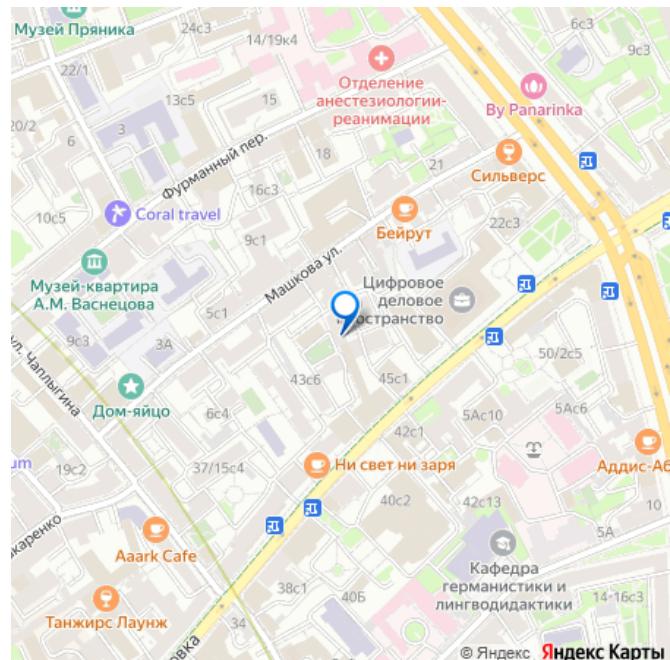
для заметок

[ЦАО, Басманный район](#)



Улица

[улица Покровка](#)



Квартира

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

9 м²

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

21 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Студия 15 м² + антресоль 7 м² в историческом центре Москвы, ул. Покровка, 43А Продаётся стильная дизайнерская студия в одном из самых востребованных районов столицы — в периметре Садового кольца, рядом с м. Чистые пруды, м.Курская и м. Красные ворота. Локация сочетает абсолютный центр и редкую для него тишину. Преимущества квартиры: • Общая площадь 15 м² + антресоль 8 м² — увеличенная функциональная зона, на антресоли удобно размещается спальное пространство. • Два больших окна с широкими деревянными подоконниками и ставнями, создающими ощущение европейской квартиры. • Высокие потолки и дизайнерское решение с голубым потолком и лепниной, что визуально расширяет пространство. • 4 этаж, дом без лифта — зато квартира очень светлая, тихая и защищена от уличного шума. • Тихий зелёный двор, большая наземная парковка. • Дом с капитальным ремонтом и отремонтированной крышей — редкость для исторических зданий. • Есть потенциал устройства мансардного уровня — серьёзный рост стоимости объекта в перспективе. • ПРОПИСКА ВОЗМОЖНА! Интерьер и оснащение: — сделана шумоизоляция, — коммуникации новые, счетчики, — общий коридор с новым ремонтом, — окна заменены на новые, с сохранением исторического

рисунка, — современная кухонная зона, — удобная планировка, — качественное освещение, — дизайнерские элементы декора, — холодильник, — стиральная машина, — бойлер, — эл.плита мобильная (Xiom), — кондиционер, — wi-fi, — мебель включена в стоимость! Квартира полностью готова для проживания или сдачи в аренду без дополнительных вложений. На данный момент сдана в долгосрочную аренду.

Локация: Пешая доступность до трёх станций метро, развитая инфраструктура, рестораны, пекарни, магазины, скверы и культурные пространства вокруг. Покровка — одна из самых востребованных улиц Москвы.

Идеальный вариант для: • личного проживания в центре; • сдачи в долгосрочную или посуточную аренду; • инвестора (высокий потенциал роста стоимости за счёт мансарды). Звоните, если остались вопросы или у вас появилось желание приобрести этот объект.



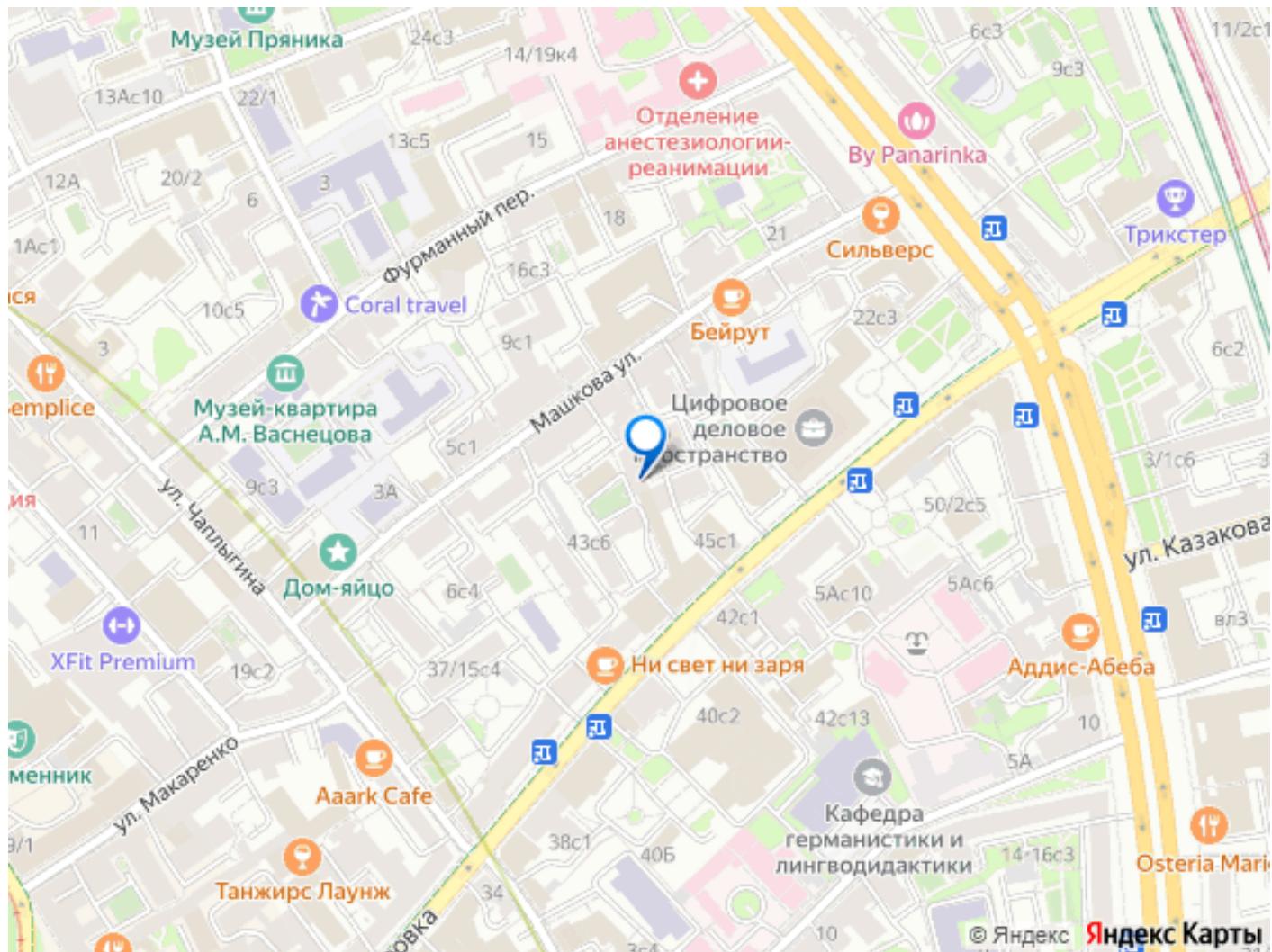
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России