

🕒 Создано: 13.01.2026 в 13:56

🔄 Обновлено: 27.02.2026 в 16:17

Антон Сипин, Самолет плюс - Москва

79161759597

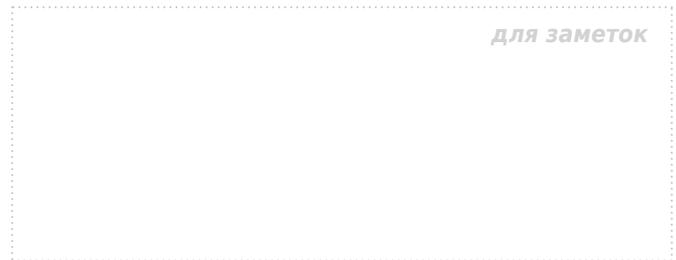
Москва, улица Малая Очаковская, 4с3

12 650 000 ₺

Москва, улица Малая Очаковская, 4с3

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)



Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

10.4 м²

Площадь кухни

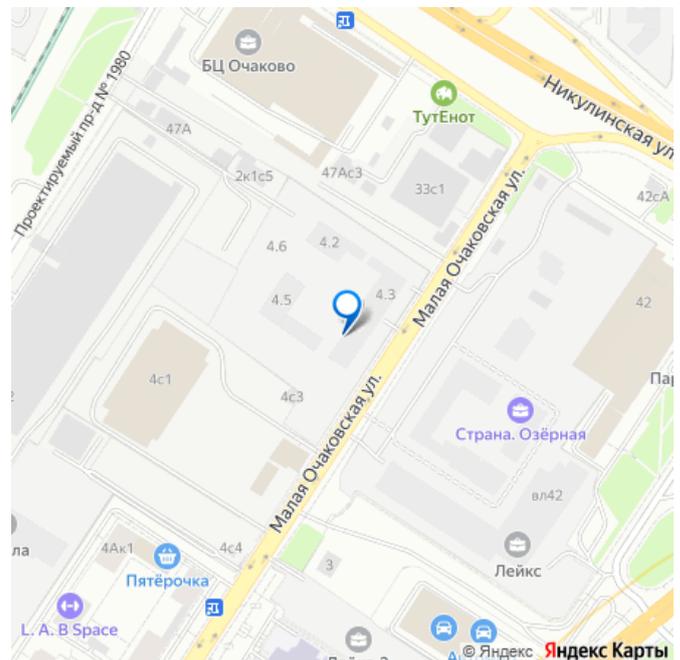
5 м²

Общая площадь

21 м²

Этаж

6/23



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 128578542 - Срок сдачи - 2026 год. Серия Плюс с чистовой отделкой. Идеальное расположение корпуса (самое ближайшее к метро). У застройщика на 4 млн. дорожке.

Продается просторная студия в новом ЖК Комфорт Плюс класса, в 5 минутах пешком от метро Озёрная. Квартира с чистовой отделкой. Очень удобная транспортная доступность и развитая инфраструктура.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: - м. Озерная (солнцевская линия до аэропорта Внуково и Делового Центра) - 5 минут пешком; - Железнодорожная станция Очаково (МЦД-4) - 20 минут пешком; - Выезд на Мичуринский проспект - 2 минуты на авто; - Выезд на МКАД - 2 минуты на авто; - Выезд на Северо-Западную хорду - 1 минута на авто.

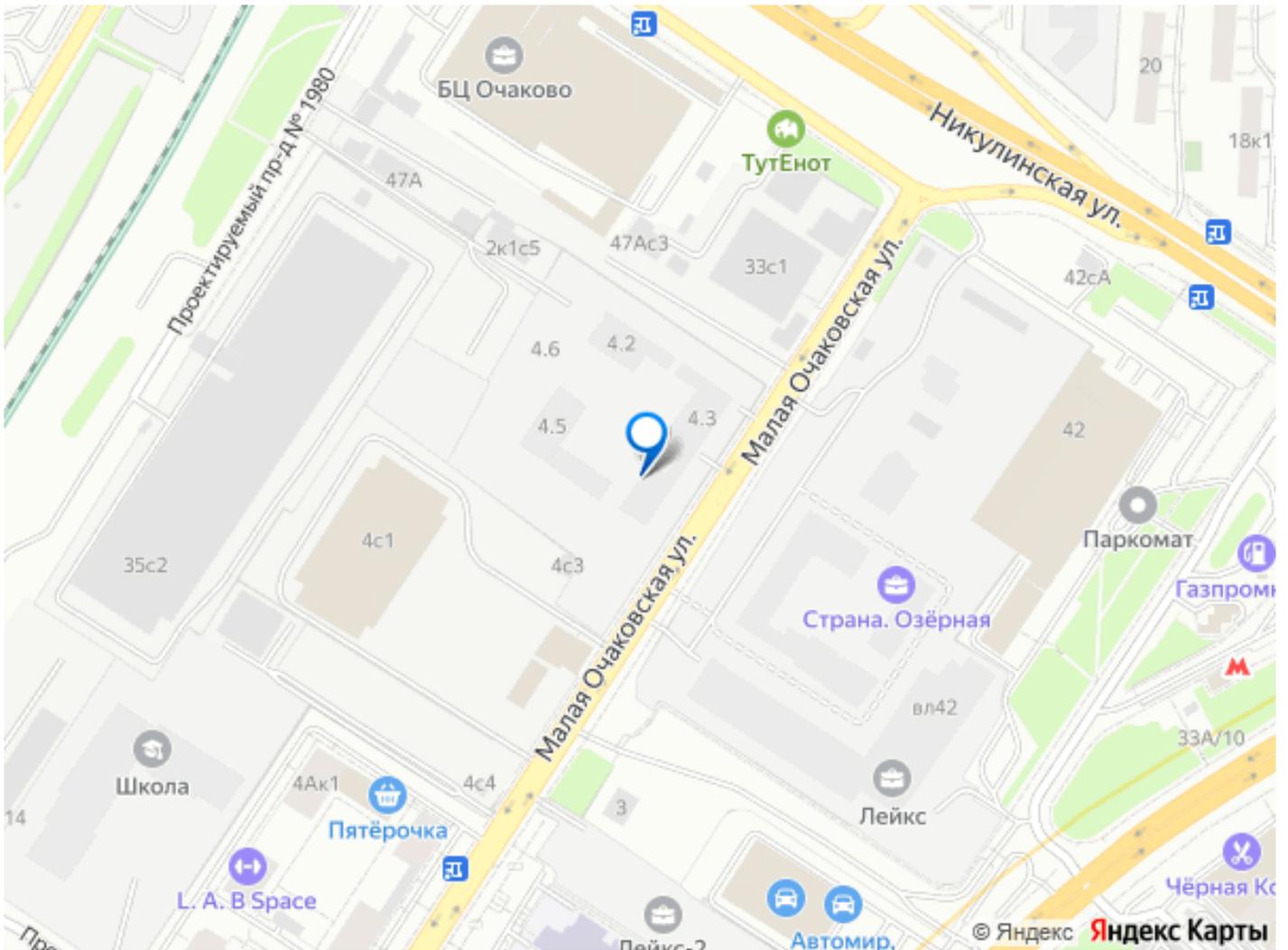
ИНФРАСТРУКТУРА: - Детский сад с бассейном на 250 малышей; - Две школы на 1000 и 550 мест; - Коммерческие первые этажи; - МФК Lakes - многофункциональный комплекс для отдыха, шопинга и работы; - В квартале будет своя инфраструктура и MultiHub Клевер — большое многофункциональное пространство для отдыха, игр и спорта; - В 5 минутах пешком - ТЦ Кувшинка со всем необходимым (сетевой продуктовый магазин, фитнес, салон красоты, кафе, банк, ПВЗ).

ДОКУМЕНТЫ: - Взрослый собственник; -

Полная стоимость в договоре; - Оперативный выход на сделку (все документы готовы).

Звоните, с большим удовольствием отвечу на все интересующие Вас вопросы!





Move.ru - вся недвижимость России