

**Антон Сипин, Самолет плюс - Москва**  
**79161759597**

🕒 Создано: 01.03.2026 в 13:41  
Обновлено: 04.03.2026 в 10:01

**12 700 000 ₹**

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

для заметок

**Квартира**

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

10.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

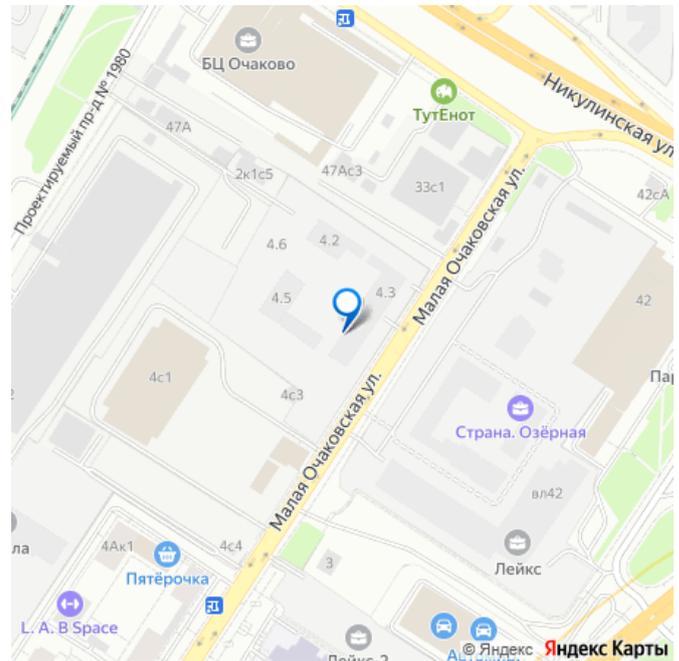
5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

21 м<sup>2</sup>

Этаж

6/23



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

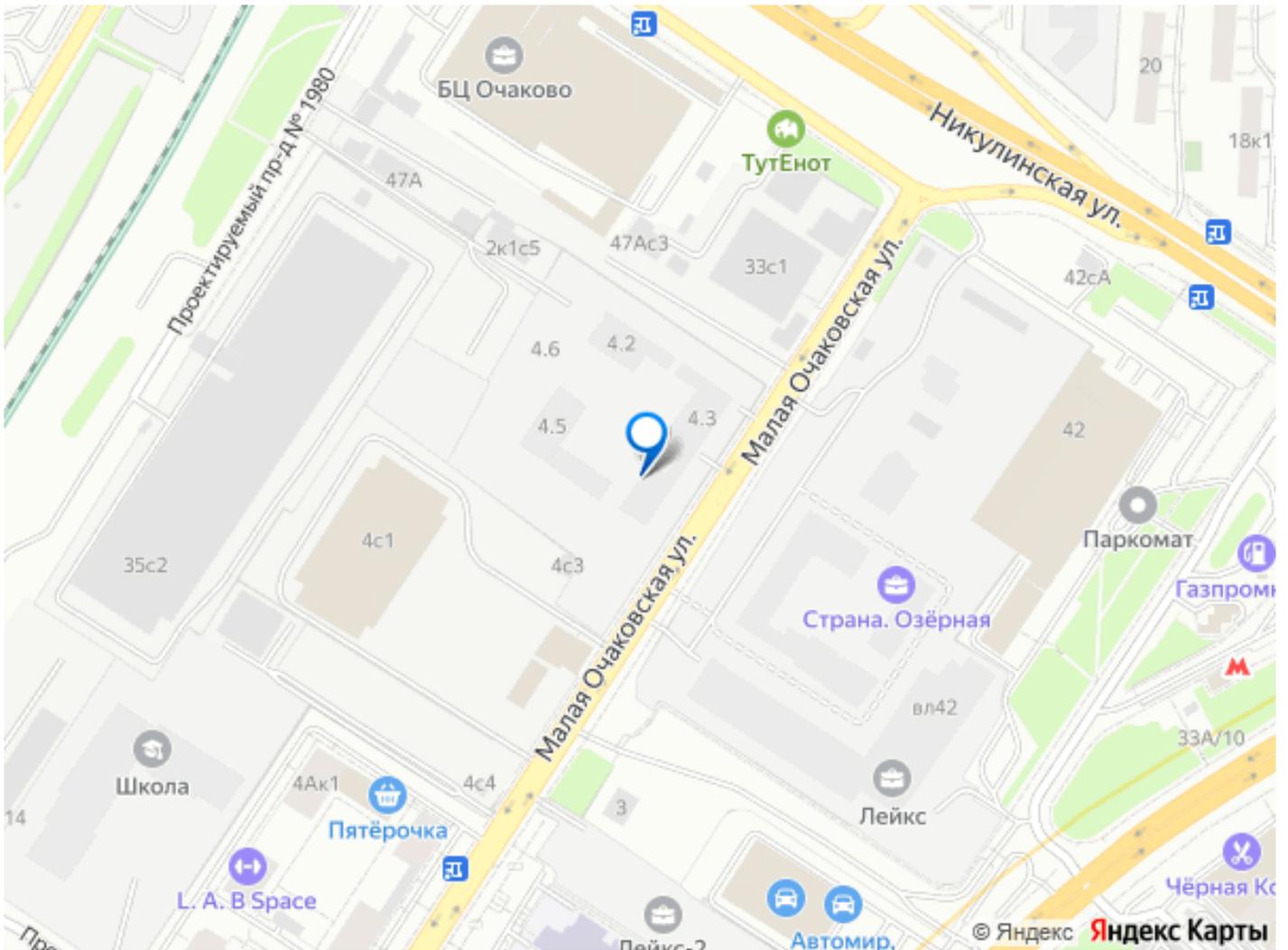
возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 132179756 - - Лучшее предложение по цене во всем СЗАО, ЗАО и ЮЗАО Москвы. - Срок сдачи - 2026 год. - Серия Плюс с полностью ЧИСТОВОЙ ОТДЕЛКОЙ. - Идеальное расположение корпуса (самое ближайшее к метро, 5 минут пешком). - У застройщика осталось несколько аналогичных квартир, и они уже на 4 млн. дороже. Продается просторная студия в новом ЖК Комфорт Плюс класса, в 5 минутах пешком от метро Озёрная. Квартира с чистовой отделкой. Очень удобная транспортная доступность и развитая инфраструктура. ДОКУМЕНТЫ: - Взрослый собственник по ДДУ от застройщика; - Полная стоимость в договоре; - Оперативный выход на сделку (все документы готовы). ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: - м. Озерная (солнцевская линия до аэропорта Внуково и Делового Центра) - 5 минут пешком; - Железнодорожная станция Очаково (МЦД-4) - 20 минут пешком; - Выезд на Мичуринский проспект - 2 минуты на авто; - Выезд на МКАД - 2 минуты на авто; - Выезд на Северо-Западную хорду - 1 минута на авто. ИНФРАСТРУКТУРА: - Детский сад с бассейном на 250 малышей; - Две школы на 1000 и 550 мест; - Коммерческие первые этажи; - МФК Lakes - многофункциональный комплекс для отдыха, шопинга и работы; - В квартале

будет своя инфраструктура и MultiHub Клевер  
— большое многофункциональное  
пространство для отдыха, игр и спорта; - В 5  
минутах пешком - ТЦ Кувшинка со всем  
необходимым (сетевой продуктовый магазин,  
фитнес, салон красоты, кафе, банк, ПВЗ).  
Звоните или пишите, с большим  
удовольствием отвечу на все интересующие  
Вас вопросы!





Move.ru - вся недвижимость России