

АЗБУКА ЖИЛЬЯ, АЗБУКА ЖИЛЬЯ 79104354526

🕒 Создано: 23.03.2026 в 07:38

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 15:06

Москва, улица Знаменка, 13С1

16 000 000 ₺

Москва, улица Знаменка, 13С1

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Знаменка](#)

Квартира

Высота потолков

3.5 м

Площадь кухни

2 м²

Общая площадь

21 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

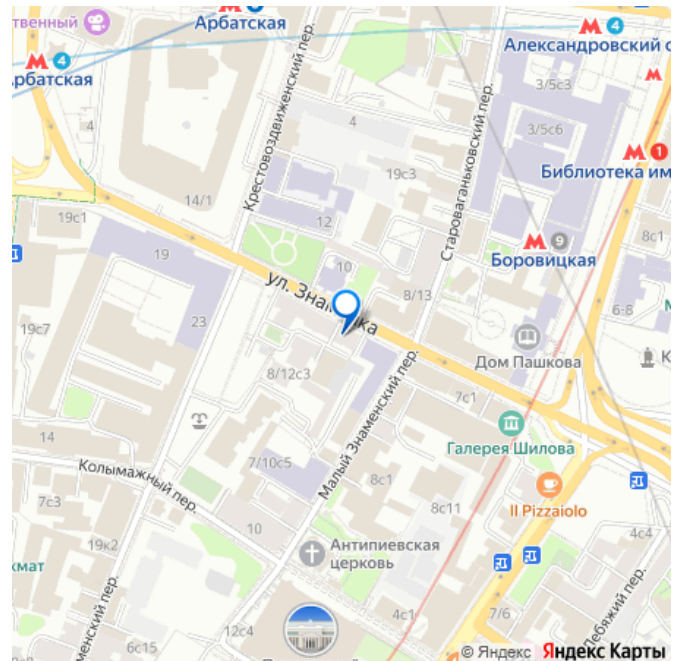
Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Студия на Знаменке: готовый арендный бизнес с доходностью 10% в сердце Москвы

ЛОКАЦИЯ Адрес: Москва, улица Знаменка, 13с1 стр1. Это центр Москвы. Внутри Садового кольца. Знаменка — одна из самых престижных исторических улиц, соединяющая Боровицкую площадь и Арбат, в окружении Кремля, Александровского сада и дипломатических представительств. До метро Кропоткинская — 2 минуты пешком. В шаговой доступности также станции Арбатская, Боровицкая и Библиотека имени Ленина. Транспортная доступность эталонная, при этом улица сохраняет камерную атмосферу и отсутствие сквозного трафика. Вся инфраструктура премиального уровня: рестораны, гастрономические проекты, продуктовые бутики, музеи, театры, а также офисы крупных компаний и представительства. Локация стабильно входит в топ по стоимости аренды и спросу со стороны российской и международной аудитории круглый год.

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ Это не просто квартира, а готовый к эксплуатации арендный актив. Высокая ликвидность. Расположение на Знаменке внутри Садового кольца гарантирует стабильный спрос при перепродаже и минимальные сроки экспозиции. Объекты в этом районе традиционно сохраняют капитальную стоимость выше рынка. Постоянный арендный спрос. Район Кремля и Арбата востребован у топ-менеджмента, творческих

профессионалов, иностранных специалистов и туристов с высоким чеком. Посуточный формат показывает стабильную заполняемость круглый год. Низкие операционные расходы. Компактная площадь означает минимальные счета за коммунальные услуги и налог на имущество, что увеличивает чистый денежный поток.

ДОХОДНОСТЬ Цена объекта: 15 000 000 ?.

При профессиональном управлении в формате посуточной аренды (класс комфорт+ в центре) реалистичный среднемесячный доход составляет от 130 000 до 170 000 ? в зависимости от сезона и загрузки. Годовая доходность: Доход в год: от 1 560 000 до 2 040 000 ? Доходность:

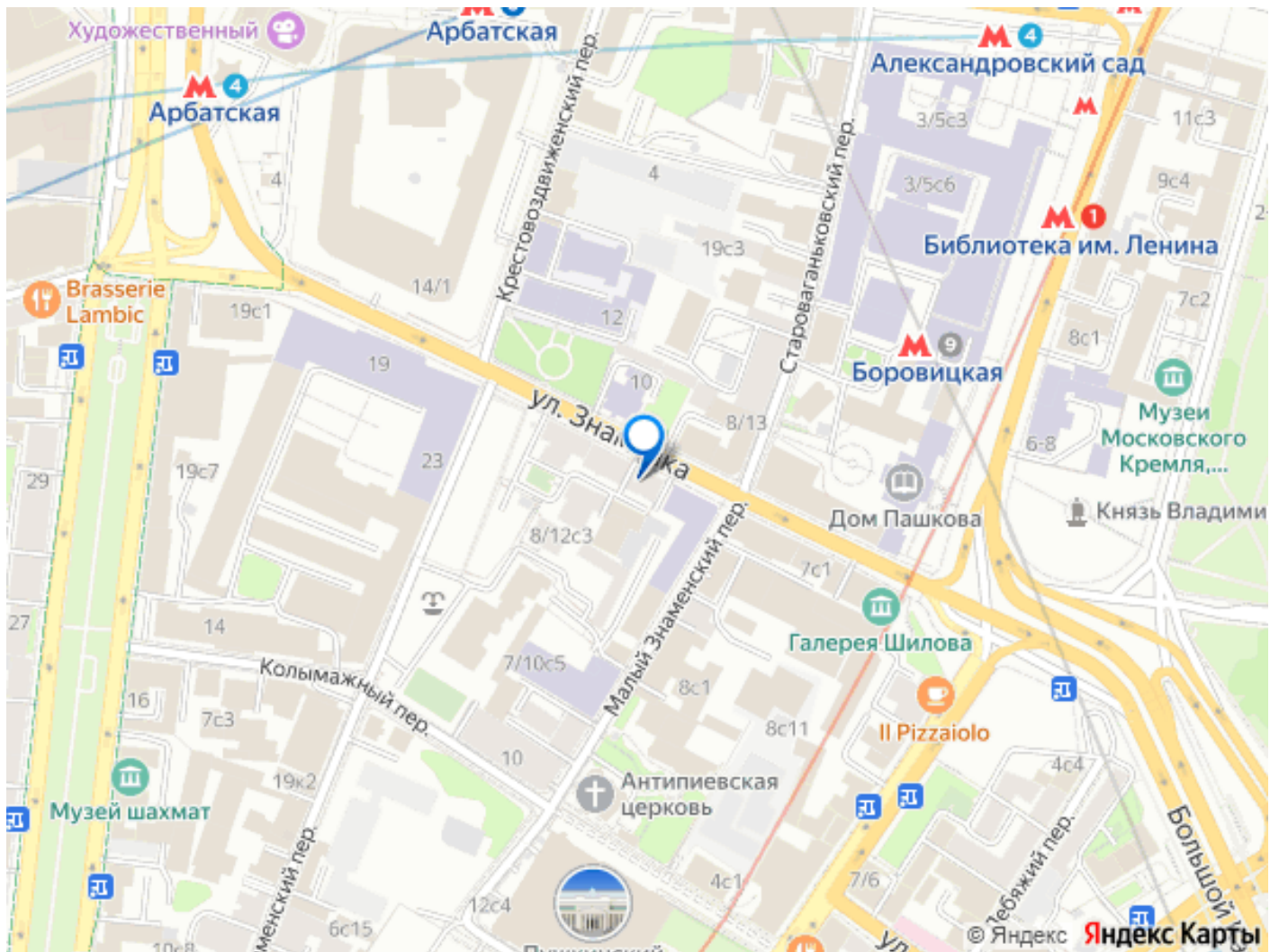
10,413,6 % годовых Показатели

соответствуют лучшим практикам инвестиционной недвижимости в центральных локациях Москвы. **ГАРАНТИЯ** Не просто квартира, а готовый арендный бизнес.

Только до конца марта — гарантированная доходность 10 % в первый год. Не маркетинговый ход, а нотариально заверенное обязательство. С этого объекта в первый год вы получите: — 1 500 000 ? в год

— Не менее 150 000 ? в месяц Вне зависимости от условий сдачи. Квартира готова приносить доход с первого дня. Мы фиксируем это нотариально. **ПРИГЛАШЕНИЕ К ПРОСМОТРУ** Объект в высокой стадии готовности к сделке. Предлагается покупателям, которые рассматривают недвижимость как инструмент пассивного дохода и сохранения капитала. Показ — по предварительной договорённости. Для оперативной организации обращайтесь напрямую.





Move.ru - вся недвижимость России