

Создано: 02.05.2026 в 05:15

Обновлено: 03.05.2026 в 20:59

<https://move.ru/objects/9294410324>

## ВЫСОКИЙ ЭТАЖ, ВЫСОКИЙ ЭТАЖ 79153022684

Москва, Малый Каковинский переулоч,  
4С1

# 15 600 000 ₺

Москва, Малый Каковинский переулоч, 4С1

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

для заметок

### Квартира

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

21 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

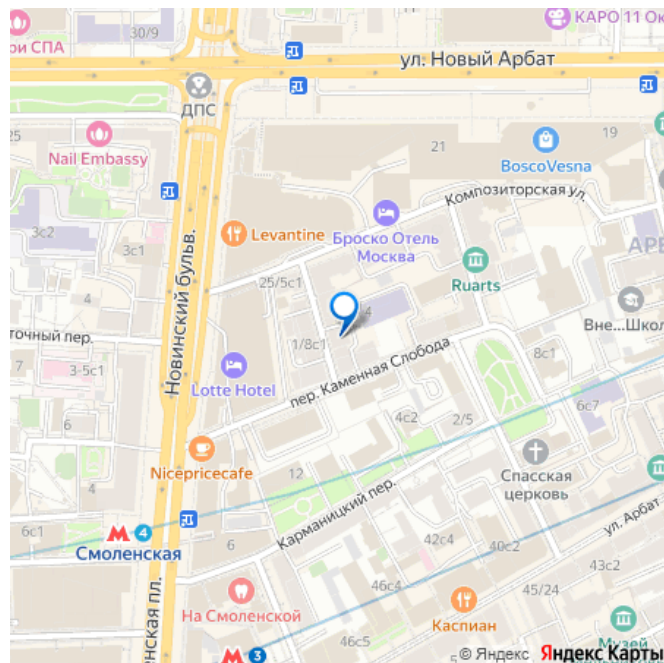
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

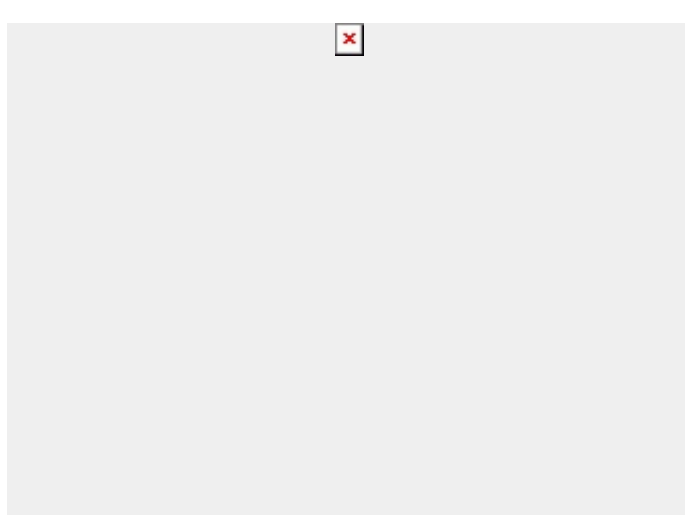
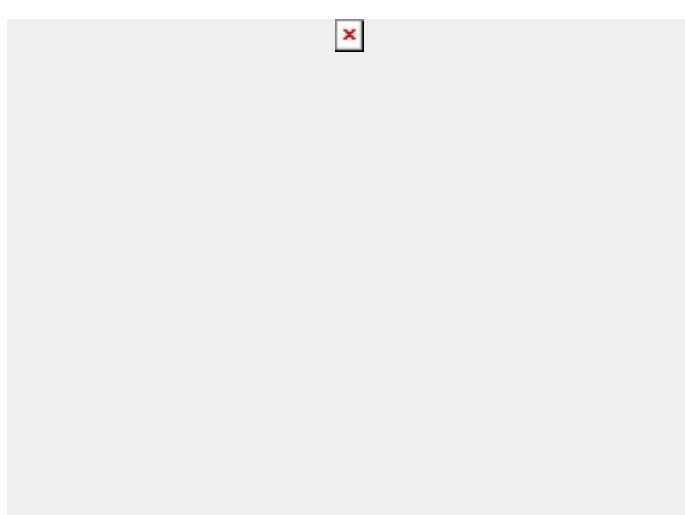
### Описание

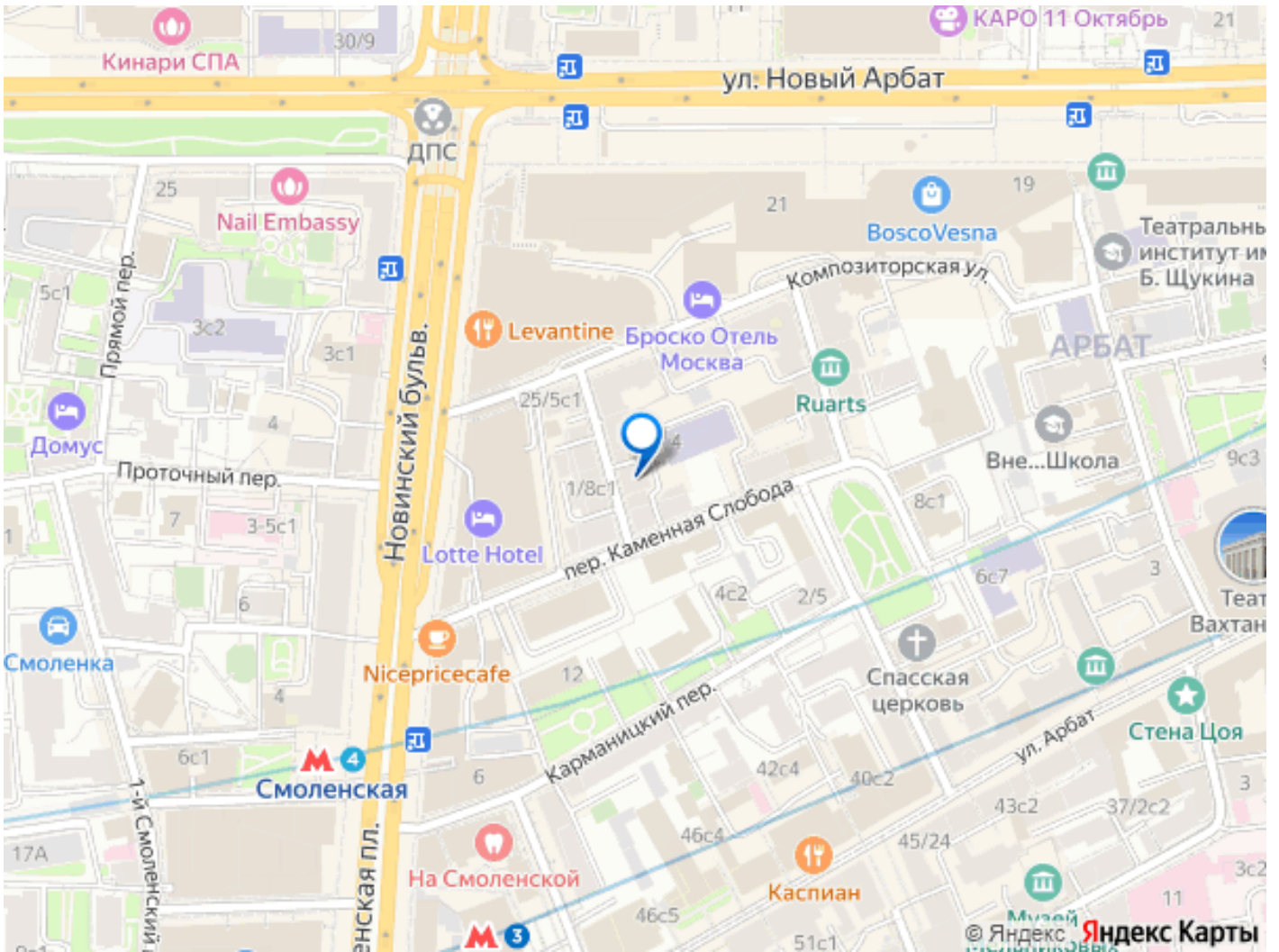
Просторная студия на втором этаже.  
Дизайнерский ремонт — качественная  
отделка, продуманное зонирование,



встроенные системы хранения. Высокие потолки создают ощущение воздуха и свободы. Квартира полностью готова к проживанию и сдаче. Окна выходят в тихий двор исторической застройки, что гарантирует спокойствие. Никаких вложений после покупки не потребуется. КОМУ ПОДОЙДЕТ ДАННЫЙ ВАРИАНТ: # Для инвестиций: идеальный баланс - достаточно пространства для высоких арендных ставок, но при этом минимальные коммунальные платежи и налог. Ликвидность максимальная — студии в этом районе уходят за 23 недели. # Для пиджачного / непостоянного формата жилья: второй дом для командировок, переговоров или личного времени в центре. Обслуживание занимает минимум времени. В периоды вашего отсутствия объект передаётся в посуточную аренду — простой исключён. # Для студента / внучки и наследия: готовое жильё для ребёнка в престижной локации рядом с Чистыми прудами. После учёбы — стабильный пассивный доход или ликвидный актив для старта. Это семейный капитал, который работает. НЕ ПРОСТО КВАРТИРА: # Это инвестиционный актив: вы покупаете не квадратные метры, а готовый денежный поток с понятной математикой и прогнозируемой доходностью. ГАРАНТИЯ: Только до конца месяца — гарантированная доходность 10% в первый год. Не маркетинговый ход, а нотариально заверенное обязательство. Вне зависимости от условий сдачи. Квартира готова приносить доход с первого дня. Мы фиксируем это нотариально. МЫ ЖДЁМ ВАС НА ПРОСМОТРЫ: Объект доступен для показа. Свяжитесь со мной — вы увидите квартиру, оцените ремонт и получите точный расчёт арендного потока. Также предоставляю отчёт по рынку

посуточной аренды в данной локации и контакты доверительного управляющего. Этот актив начнёт приносить деньги с первой недели после покупки.





Move.ru - вся недвижимость России