

Создано: 02.02.2026 в 13:30

Обновлено: 02.02.2026 в 20:30

<https://move.ru/objects/9288636749>

Вариант, Вариант

**89251234567**

Москва, Беговая ул, 6к3

**7 890 000 ₽**

Москва, Беговая ул, 6к3

Улица

[улица Беговая](#)



для заметок

## Квартира

Общая площадь

21 м<sup>2</sup>

Этаж

1/14

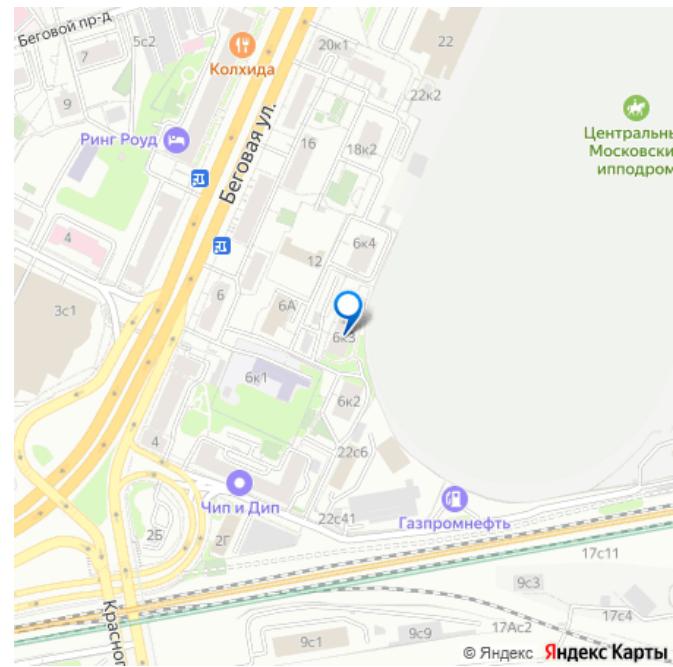
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



## Описание

Продаются апартаменты-студия 21 м<sup>2</sup> с лоджией на 1 этаже в районе «Беговая». Готовое решение для жизни и выгодная инвестиция в одном из самых престижных и экологичных районов Москвы. Не нужно вкладывать силы и деньги в ремонт — можно заезжать сразу. Ключевые преимущества — идеальная транспортная доступность: 8 минут пешком до метро «Беговая». Быстрый выезд на ТТК и Хорошёвское шоссе. Прямая ветка до делового центра. — Экология и статус: Рядом Московский ипподром,

Ходынское поле, скверы. Одна из самых зелёных и престижных локаций в центре. — Полная готовность: Чистовая отделка, высокие потолки 2,7 м. Осталось привезти мебель. — Универсальность: Компактная и функциональная студия с лоджией отлично подходит для жизни одного человека или пары, а также для сдачи в аренду. Подробное описание Локация: Район «Беговая» сочетает статусность, отличную транспортную доступность и уникальную для центра экологию. В шаговой доступности всё для комфортной жизни: ТЦ «Афимолл Сити» и «Галерея Ходынское Поле», спортивный комплекс «Олимпийский», парки, кафе и рестораны на Беговой улице. Помещение: Апартаменты площадью 21 м<sup>2</sup> с лоджией 5,8 м расположены на 1 этаже. В помещении выполнена качественная чистовая отделка, есть окна. Высота потолков — 2,7 м. Это готовое пространство для жизни или старта бизнеса. Почему это выгодно? — Для жизни: Идеальный вариант для первого собственного жилья, студента или молодого специалиста, ценящего центральную локацию, развитую инфраструктуру и самостоятельность. — Для инвестиции: Стабильно высокий спрос на аренду в таком районе обеспечит постоянный пассивный доход. Недвижимость в этой локации демонстрирует устойчивый рост стоимости — это надёжный актив для сохранения и приумножения капитала. Кому подойдёт — Молодым людям, желающим жить отдельно в престижном районе. — Инвесторам, ищущим ликвидный объект для сдачи в аренду с высокой доходностью. — Тем, кто ценит время и не хочет заниматься ремонтом.

☒

☒

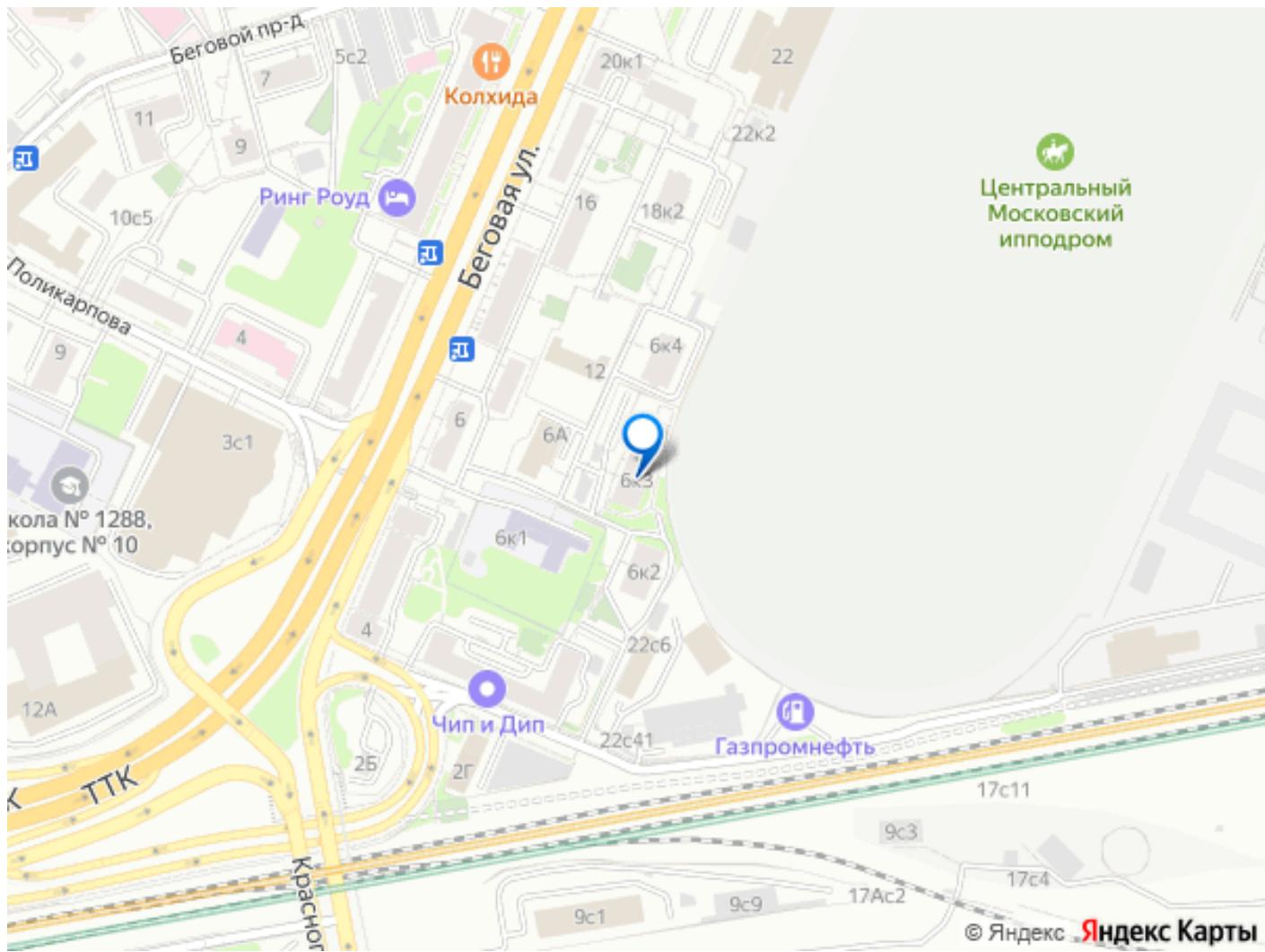
☒

☒

☒

☒

☒



Центральный  
Московский  
ипподром

Move.ru - вся недвижимость России