

Создано: 06.02.2026 в 10:50

Обновлено: 06.02.2026 в 14:30

Москва, Большой Головин пер, 20с1

12 500 000 ₽

Москва, Большой Головин пер, 20с1

Квартира

Общая площадь

21 м²

Этаж

4/12

Детали объекта

Тип сделки

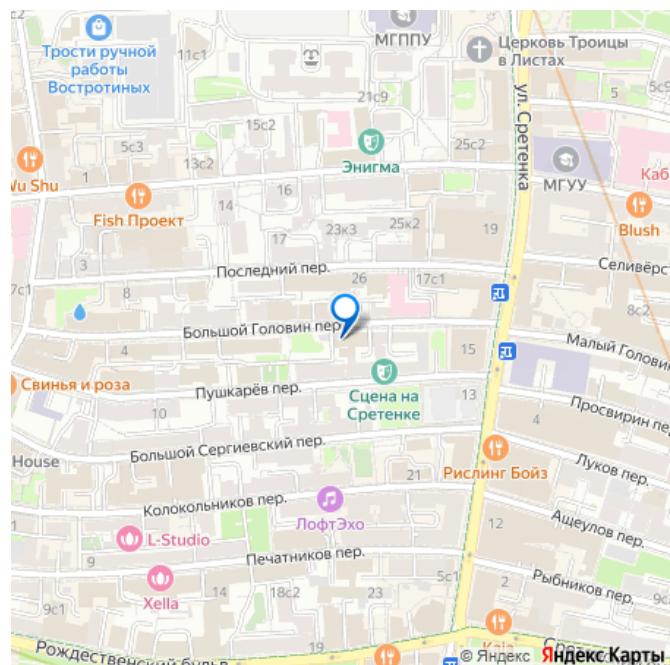
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да



Описание

Продаётся готовая к аренде студия в центре Москвы (Большой Головин переулок, 20с1) — отличный инвестиционный актив. Ключевые характеристики:

- Площадь: 20,6 м² •
- Этаж: 3/4 • Ремонт: свежий (2023 год), качественная отделка и техника • Мебель: полностью укомплектована • Санузел: совмещенный
- Преимущества локации: развитая инфраструктура. Здесь есть престижные школы, детские сады, всевозможные студии, сетевые магазины, медицинские учреждения, объекты

<https://move.ru/objects/9289009330>

**ОКЕАН НЕДВИЖИМОСТИ, ОКЕАН НЕДВИЖИМОСТИ
89251234567**

для заметок

социального значения, службы быта, театры, архитектурные памятники, спортивные и деловые центры, рестораны и кафе. Шаговая доступность от станций метро. Рядом находятся станции «Трубная» (5 минут), «Цветной бульвар» (7 минут), «Сухаревская» (9 минут), «Тургеневская» (9 минут). Зелёная зона. Парки и бульвары занимают 20% территории района. Помимо Рождественского, Сретенского и Цветного бульваров, здесь находятся Екатерининский и Фестивальный парки, Ботанический сад МГУ «Аптекарский огород». Удобный выезд. Есть выезд на Бульварное кольцо, Садовое кольцо, Олимпийский проспект, Проспект мира. Исторические достопримечательности и деловые центры. В пешей доступности находятся, например, Центральный и Рижский рынки, ТЦ «Галерея Неглинная», ТЦ «Цветной». Инвестиционный потенциал:

- Прогноз дохода от посуточной аренды: от 180 000 руб./мес.
- Высокая ликвидность объекта, идеальное расположение обеспечивает высокий спрос и стабильный доход.
- Все документы готовы к быстрой сделке

Это возможность вложиться в один из самых надёжных сегментов московской недвижимости. Звоните для подробностей!



