

Создано: 05.01.2026 в 14:33

Обновлено: 10.01.2026 в 19:32

<https://move.ru/objects/9287832124>

Кристина Игорьевна Новикова, Этажи  
Москва

**79337869814**

Москва, б-р Скандинавский, 18.2.4

**10 200 000 ₽**

Москва, б-р Скандинавский, 18.2.4

## Квартира

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>



Общая площадь

21 м<sup>2</sup>

Этаж

6/15

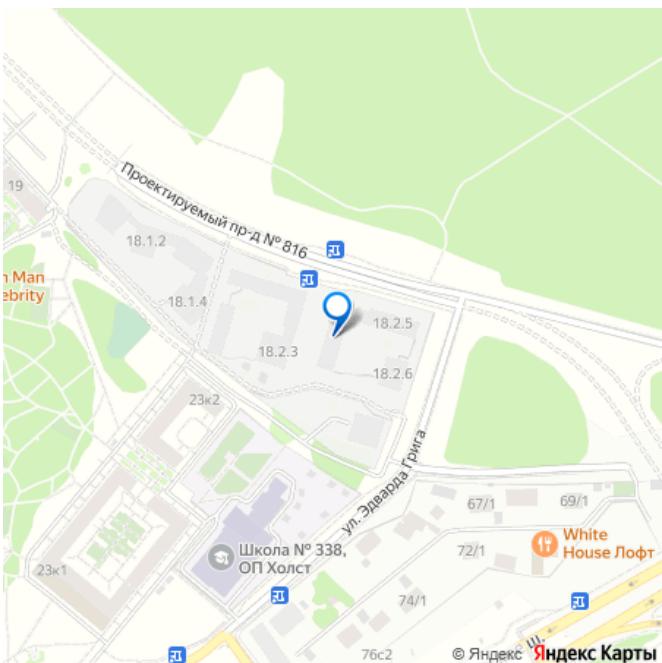
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

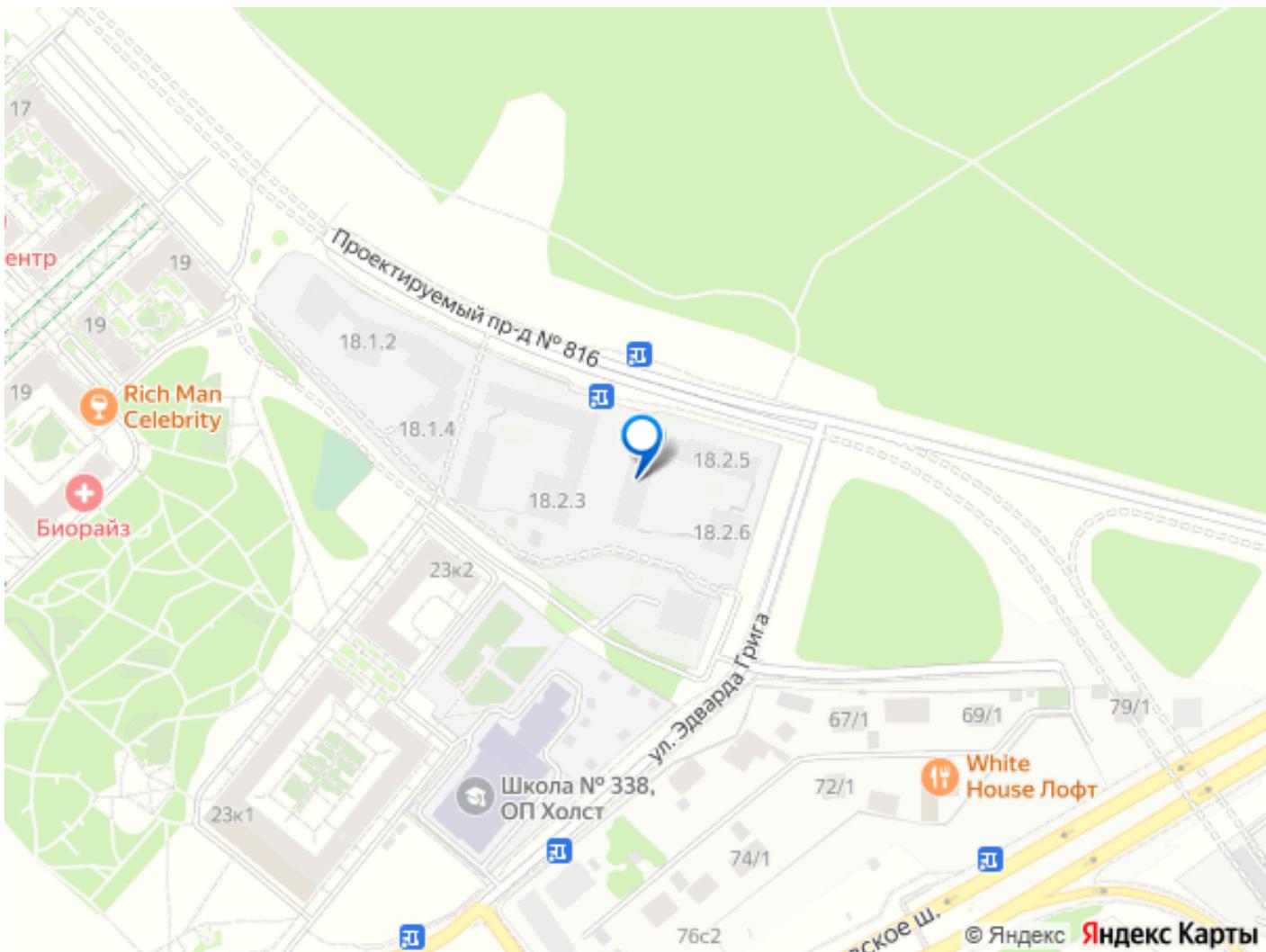
возможна ипотека

## Описание

Номер в базе: 10447005. Студия 20,7 м<sup>2</sup> в ЖК

«Скандинавия» с лоджией Предлагается квартира студия площадью 20,7 м<sup>2</sup> по уступке прав требования от физлица в современном ЖК «Скандинавия» от застройщика А101. Ключевые параметры: этаж: б/й (комфортная высота, хороший обзор); особенности планировки: кухонная ниша + лоджия; состояние: без ремонта (возможность реализовать авторский дизайн); вид: тихий двор (безопасность, минимум шума); срок выдачи ключей: 4й квартал 2026 г; оформление: уступка прав требований по ДДУ; обременение: рассрочка от застройщика; количество собственников: один. Локация и инфраструктура: метро «Потапово» — 8 минут пешком от корпуса (действует); в комплексе: собственные школы и детские сады (не нужно возить детей далеко); московская прописка (все преимущества столичного статуса); рядом: Бутовский лесопарк (зоны для прогулок и отдыха на природе); на территории ЖК: обустроенная прогулочная зона для жителей (скамейки, освещение, озеленение). Почему это выгодно: уступка прав — снижение входной стоимости; надёжный застройщик (А101) и прозрачный процесс; готовность проекта к 2026 г. — возможность зафиксировать цену заранее; локация с развитой инфраструктурой (Новая Москва). Идеальный вариант для первого жилья, инвестиций или сдачи в аренду. Не откладывайте решение — такие лоты быстро исчезают с рынка! Код пользователя: 98647





Move.ru - вся недвижимость России