

Создано: 10.02.2026 в 09:10

Обновлено: 10.02.2026 в 09:31

<https://move.ru/objects/9289407786>

Вариант, Вариант

89251234567

Москва, пер. Сивцев Вражек, 35

6 749 999 ₽

Москва, пер. Сивцев Вражек, 35

Улица

[Сивцев Вражек переулок](#)

для заметок

Квартира

Общая площадь

21 м²

Этаж

1/5

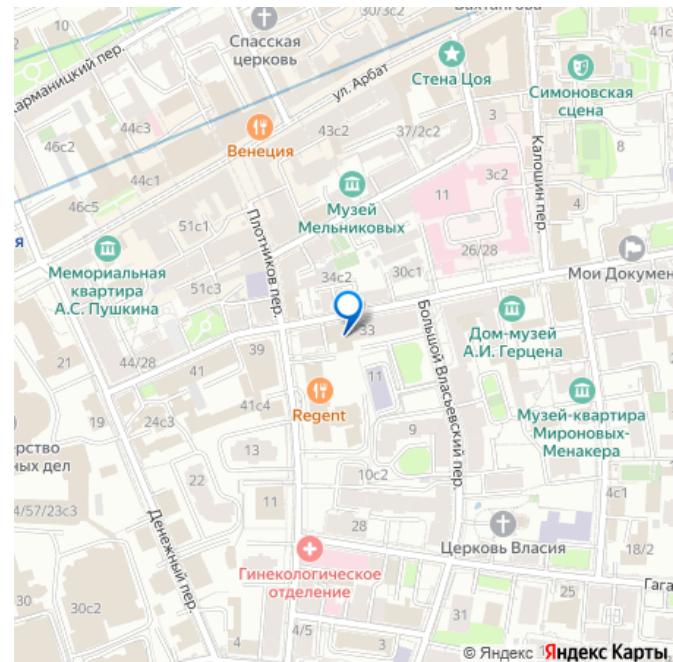
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Описание

Продаётся помещение 21 м² в шаге от метро «Смоленская» с 2 окнами. Высокодоходная инвестиция в самом центре Москвы.

Идеально под бизнес или стабильную сдачу в аренду. 1 собственник. Ваша выгода: —

Премиальная локация: 5 минут пешком до метро «Смоленская», 14 минут до «Арбатской». Окружение: театры, музеи, ТЦ, рестораны, банки. Высокий пешеходный и клиентский трафик. — Готовое решение для дохода: Помещение с высокой ликвидностью. Стабильный спрос на аренду со стороны

малого бизнеса (кофейни, пекарни, шоу-румы, услуги). — Абсолютно чистая сделка: Один собственник, отсутствие обременений. Почему это уникальное предложение? Редкий формат: Небольшое помещение в престижном районе — оптимальный вход в элитную недвижимость для инвестора. Потенциал роста стоимости: Исторический центр Москвы — территория стабильного роста капитализации объекта. Идеально для: — Инвестора, ищущего актив с высокой арендной доходностью. — Предпринимателя, который хочет открыть свой бизнес (кафе, магазин, салон, офис) в центре Москвы без переплат за аренду. Такие лоты в этом районе появляются на рынке нечасто и продаются быстро. Звоните прямо сейчас для консультации и чтобы забронировать просмотр!

