

Создано: 27.02.2026 в 13:55

Обновлено: 07.03.2026 в 17:40

Дмитрий, Isaev Estate
89251234567

Москва, Подъёмная ул, 14с25

6 300 000 ₺

Москва, Подъёмная ул, 14с25

Улица

[улица Подъёмная](#)

Квартира

Общая площадь

21 м²

Этаж

1/4

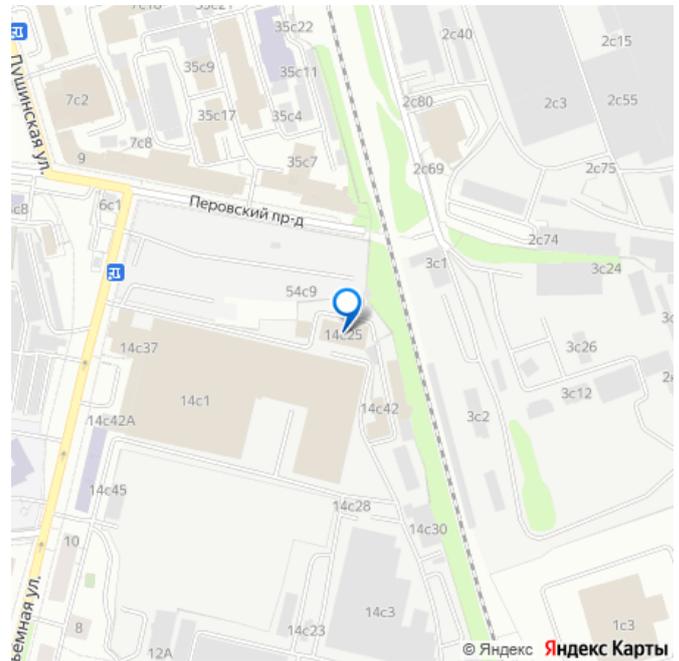
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

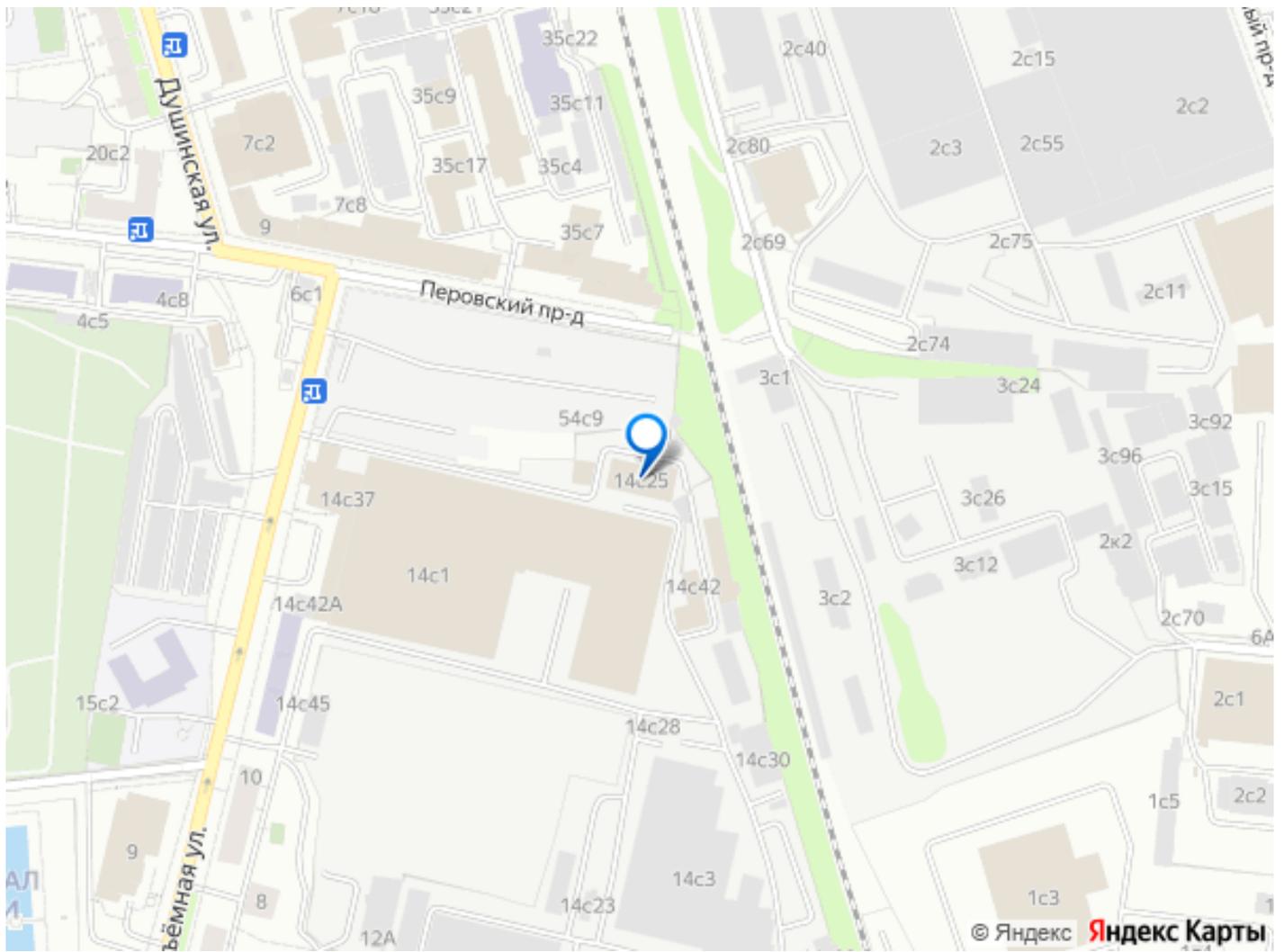


Описание

ДОМ: Жилой комплекс «Подъёмная», созданный на базе бывшего здания завода «Серп и Молот» 1986 года постройки, после комплексной реновации сдан в 2021 году. Монолитно-кирпичная конструкция. Расположен в 15 минутах пешком от метро «Авиамоторная», с удобным доступом к МЦД «Калитники», станциям «Римская» и «Таганская». Комплекс на закрытой, тихой территории с развитым комьюнити, собственной зоной отдыха, барбекю, спортивным залом, бильярдной и

бомбоубежищем. Четырехэтажное здание без лифта. АПАРТАМЕНТЫ: С косметическим ремонтом, полностью укомплектованы техникой и мебелью. Уникальное двухуровневое планировочное решение (лофт) за счет высоты потолков 5.8 метра: Просторные двухуровневые апартаменты с тремя смежными комнатами, кухней-гостиной площадью 5 м², большой гардеробной и совмещенным санузлом. Кухня и жилые зоны оборудованы необходимой мебелью. В наличии вся необходимая техника: кондиционер, холодильник, стиральная машина. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. Комфортный первый этаж в четырехэтажном доме. ИНФРАСТРУКТУРА: Объект расположен в 15 минутах пешком от метро «Авиамоторная», в хорошо развитом районе с динамичной инфраструктурой. В шаговой доступности торговый центр «Город», гипермаркет «Ашан», фитнес-клуб DDX, ресторан «Бык». Удобный выезд на Третье транспортное кольцо и другие основные магистрали. ДОКУМЕНТЫ: Договор купли-продажи 2012 года. Один собственник. Свободная продажа, возможна ипотека. Без обременений. Здание после реновации. Объект характеризуется стабильно высоким спросом на аренду (от 48 тысяч рублей в месяц), что подчеркивает его инвестиционную привлекательность.





Move.ru - вся недвижимость России