

Создано: 05.02.2026 в 02:20

Обновлено: 05.02.2026 в 04:30

<https://move.ru/objects/9288818547>**ОКЕАН НЕДВИЖИМОСТИ, ОКЕАН  
НЕДВИЖИМОСТИ  
89251234567****Москва, Пушкин пер, 7****12 600 000 ₽**

Москва, Пушкин пер, 7

Улица

[Пушкин переулок](#)

для заметок

**Квартира**

Общая площадь

21 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3

**Детали объекта**

Тип сделки

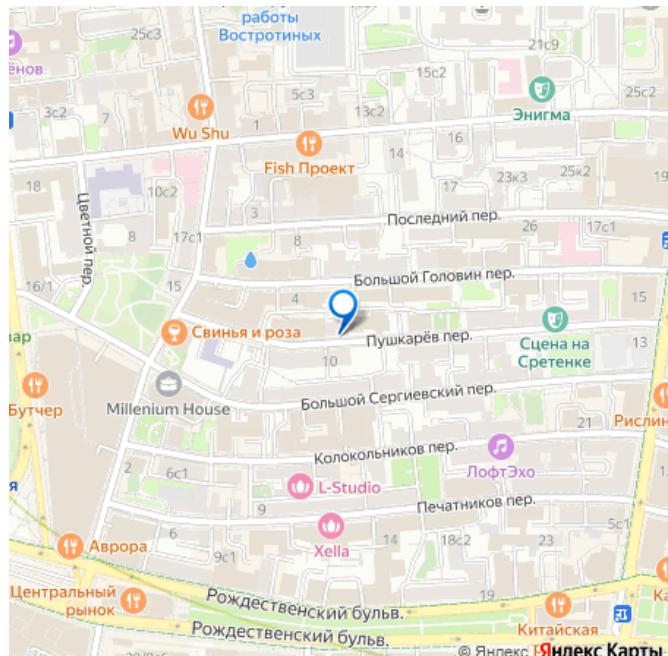
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

**Описание**

Продаётся готовая к аренде студия в центре Москвы (Пушкин переулок, 7) — отличный инвестиционный актив. Ключевые

характеристики:

- Площадь: 20 м<sup>2</sup>
- Этаж: 2/3

- Ремонт: свежий (2022 год), качественная отделка и техника
- Мебель: полностью

- укомплектована
- Санузел: совмещенный

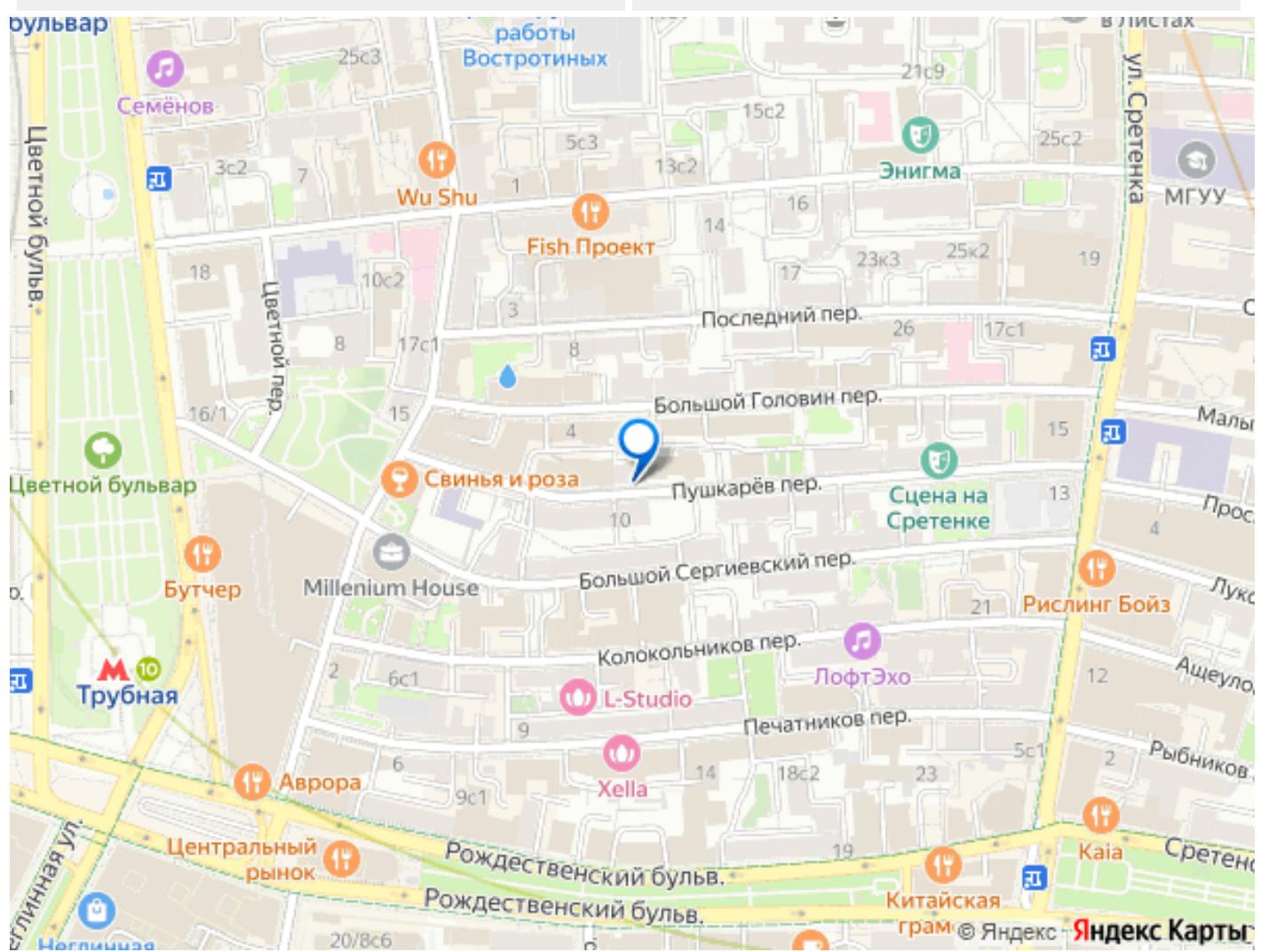
Преимущества локации: Транспортная доступность: рядом расположены станции метро «Трубная», «Сухаревская» и «Цветной»

бульвар». По улицам Сретенка и Цветной бульвар удобно выехать на Садовое кольцо, а по проспекту Мира и Олимпийскому проспекту — на Третье транспортное кольцо. Развитая инфраструктура: в пешей доступности театры и музеи Москвы, а также Цирк Никулина. Рядом есть магазины, кафе, отделения банков, нотариальная контора, медицинские клиники, салоны красоты, йога-центры. Близость к бульварам и улицам: рядом пролегают Садовое кольцо, Рождественский и Петровский бульвары, улица Сретенка. Инвестиционный потенциал:

- Прогноз дохода от посуточной аренды: от 180 000 руб./мес.
- Высокая ликвидность объекта, идеальное расположение обеспечивает высокий спрос и стабильный доход.
- Все документы готовы к быстрой сделке

Это возможность вложиться в один из самых надёжных сегментов московской недвижимости. Звоните для подробностей!





Move.ru - вся недвижимость России