

Создано: 05.02.2026 в 02:50

Обновлено: 05.02.2026 в 07:30

Москва, Шереметьевская ул, 85с1

6 500 000 ₽

Москва, Шереметьевская ул, 85с1

Улица

[улица Шереметьевская](#)

Квартира

Общая площадь

21 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

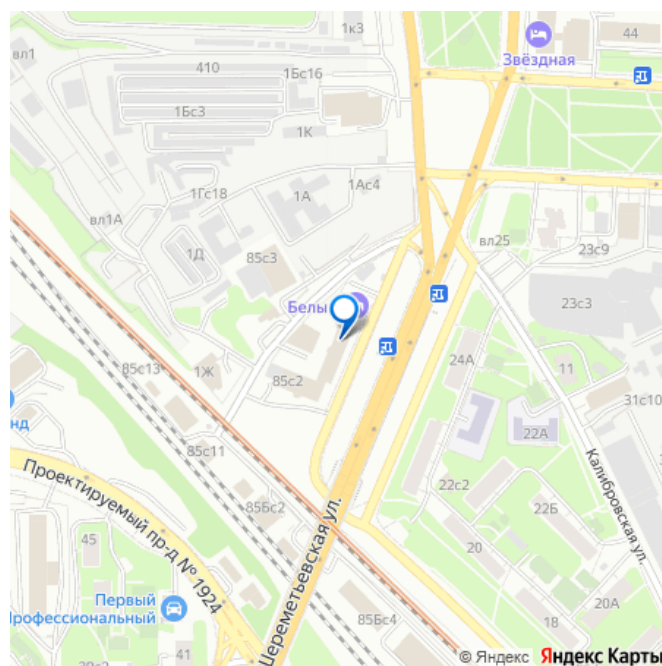
Номер в базе: 10637378. Продаётся ГАБ, окупаемость менее 10 лет! Продается гостиничный апартамент-студия площадью 21 м² на 1-м этаже в готовом к заселению состоянии с центральными коммуникациями. Объект расположен на Шереметьевской улице в пешей доступности от станций метро «Алексеевская» и «Рижская», что обеспечивает отличную транспортную связность с ключевыми районами Москвы. Район характеризуется развитой повседневной инфраструктурой: в шаговой

<https://move.ru/objects/9288829407>

**Сутулова Маргарита Александровна,
Этажи Москва**

89251234567

для заметок



доступности находятся супермаркеты, аптеки, кафе и фитнес-центры. Важным преимуществом является близость к крупным зеленым зонам — парку Дружбы и Ботаническому саду МГУ, что создает баланс между динамикой городской жизни и возможностью отдыха на природе.

Апартамент подходит как для собственного проживания, так и для инвестиционных целей с потенциалом сдачи в аренду.

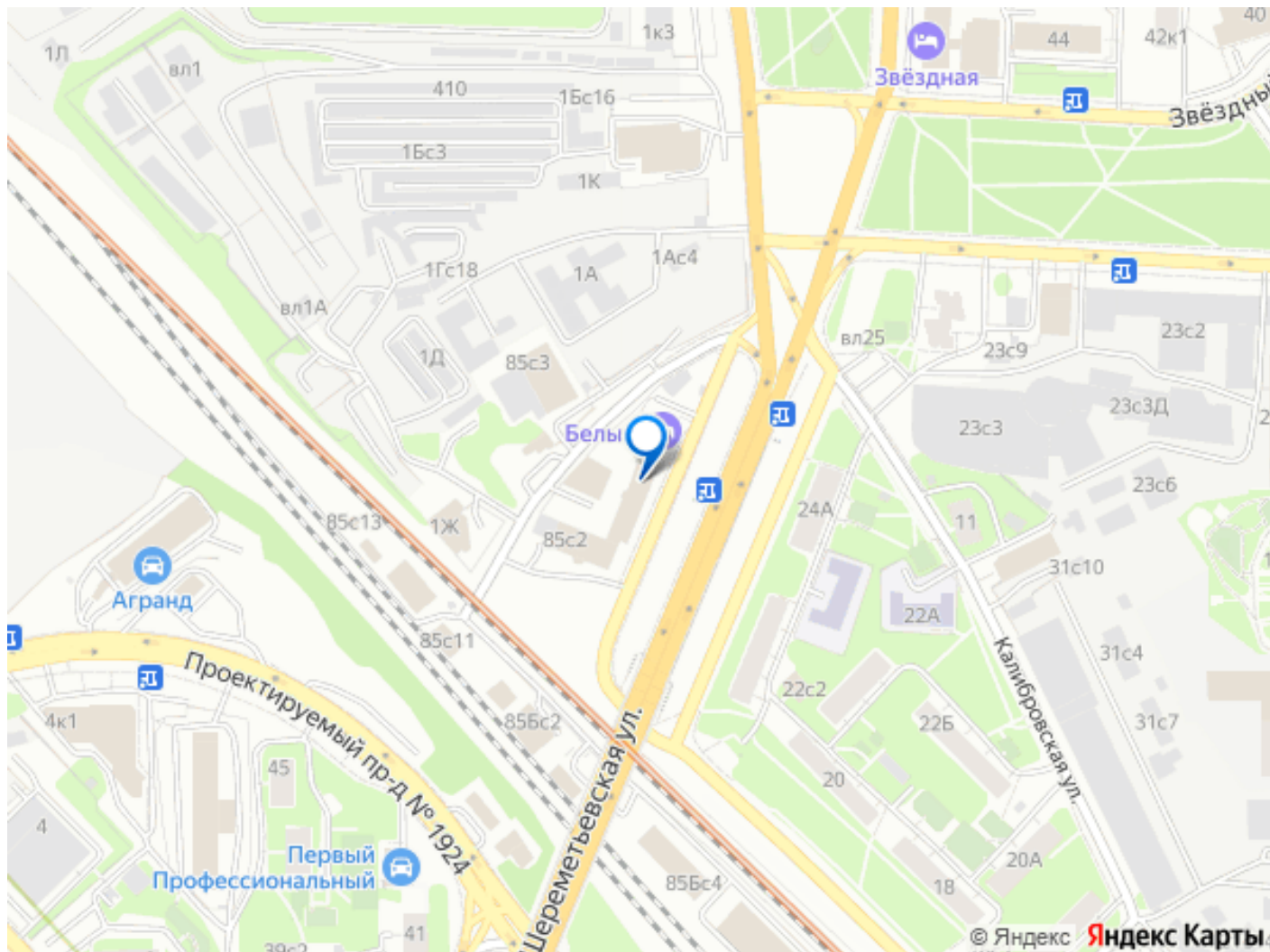
Функциональная планировка студии позволяет эффективно использовать пространство. Объект представляет собой практичное решение для приобретения недвижимости в престижном районе с высокой ликвидностью и перспективой роста стоимости актива. На территории так же имеется свой тренажёрный спортзал, кинотеатр, теннисная и бильярдные столы - всё это входит в комплекс без доп.платы.

Документы: ДКП от 2022г, один взрослый собственник. На данный момент апартаменты сдаются. Есть возможность приобрести готовый арендный бизнес вместе с арендатором. Хотите стать частью комфортной жизни в самом сердце столицы?

Позвоните нам прямо сейчас и узнайте больше деталей о наших предложениях. Мы уверены, что апартаменты на Шереметьевской улице будут лучшим выбором для вашего бизнеса! Код

пользователя: 174836





Move.ru - вся недвижимость России