

Создано: 05.02.2026 в 02:50

Обновлено: 05.02.2026 в 07:30

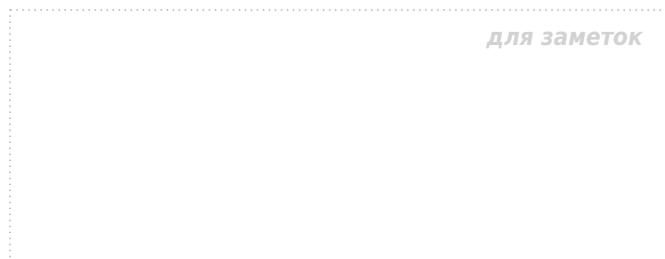
<https://move.ru/objects/9288829407>**Сутулова Маргарита Александровна,  
Этажи Москва  
89251234567****Москва, Шереметьевская ул, 85с1****6 500 000 ₽**

Москва, Шереметьевская ул, 85с1

Улица

[улица Шереметьевская](#)

для заметок

**Квартира**

Общая площадь

21 м<sup>2</sup>

Этаж

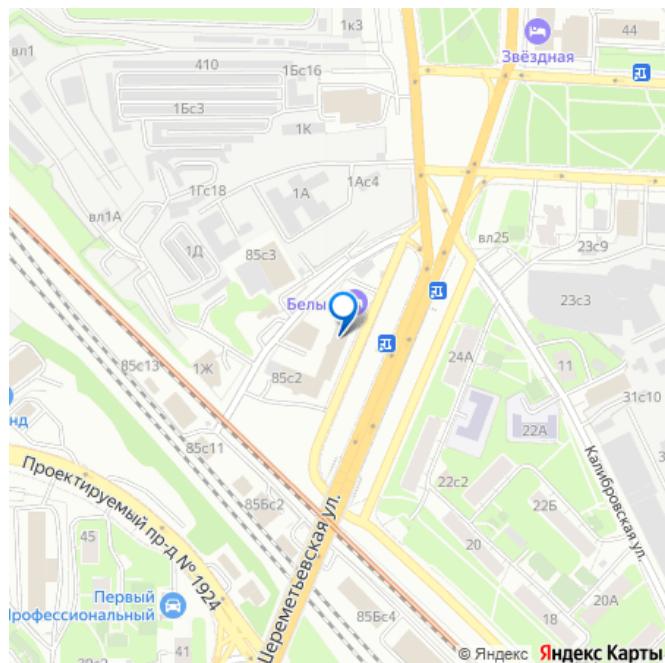
1/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)**Описание**

Номер в базе: 10637378. Продаётся ГАБ, окупаемость менее 10 лет! Продается гостиничный апартамент-студия площадью 21 м<sup>2</sup> на 1-м этаже в готовом к заселению состоянии с центральными коммуникациями. Объект расположен на Шереметьевской улице в пешей доступности от станций метро «Алексеевская» и «Рижская», что обеспечивает отличную транспортную связность с ключевыми районами Москвы. Район характеризуется развитой повседневной инфраструктурой: в шаговой

доступности находятся супермаркеты, аптеки, кафе и фитнес-центры. Важным преимуществом является близость к крупным зеленым зонам — парку Дружбы и Ботаническому саду МГУ, что создает баланс между динамикой городской жизни и возможностью отдыха на природе.

Апартамент подходит как для собственного проживания, так и для инвестиционных целей с потенциалом сдачи в аренду.

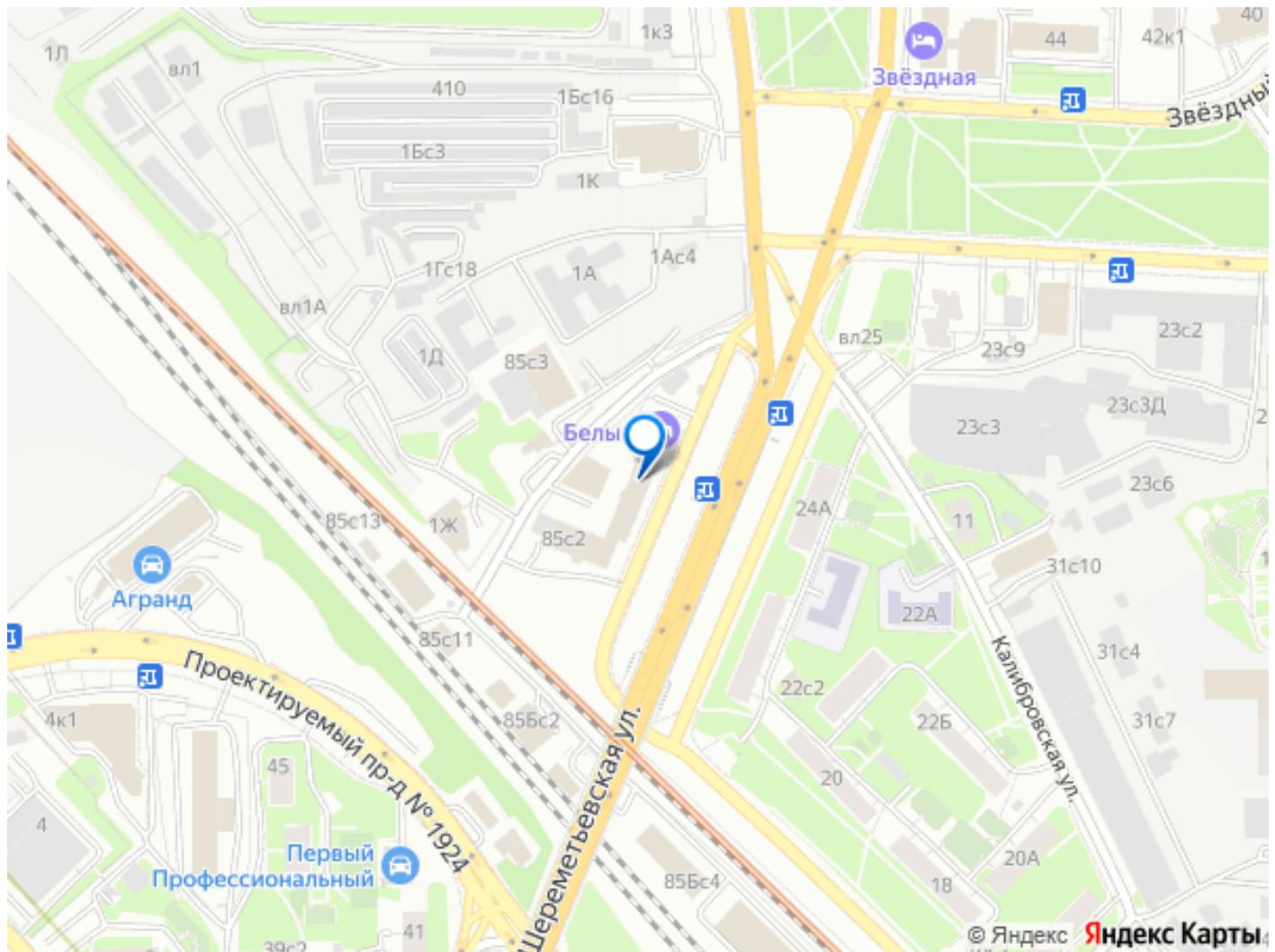
Функциональная планировка студии позволяет эффективно использовать пространство. Объект представляет собой практическое решение для приобретения недвижимости в престижном районе с высокой ликвидностью и перспективой роста стоимости актива. На территории так же имеется свой тренажёрный спортзал, кинотеатр, теннисная и бильярдные столы - всё это входит в комплекс без доп.платы.

Документы: ДКП от 2022г, один взрослый собственник. На данный момент апартаменты сдаются. Есть возможность приобрести готовый арендный бизнес вместе с

арендатором. Хотите стать частью комфортной жизни в самом сердце столицы?

Позвоните нам прямо сейчас и узнайте больше деталей о наших предложениях. Мы уверены, что апартаменты на Шереметьевской улице будут лучшим выбором для вашего бизнеса! Код пользователя: 174836





Move.ru - вся недвижимость России