

Создано: 06.02.2026 в 10:20

Обновлено: 06.02.2026 в 16:10

<https://move.ru/objects/9289009150>

**ОКЕАН НЕДВИЖИМОСТИ, ОКЕАН
НЕДВИЖИМОСТИ**
89251234567

Москва, Скатертный пер, 30с1

13 000 000 ₽

Москва, Скатертный пер, 30с1

Улица

[Скатертный переулок](#)

для заметок

Квартира

Общая площадь

21 м²

Этаж

3/6

Детали объекта

Тип сделки

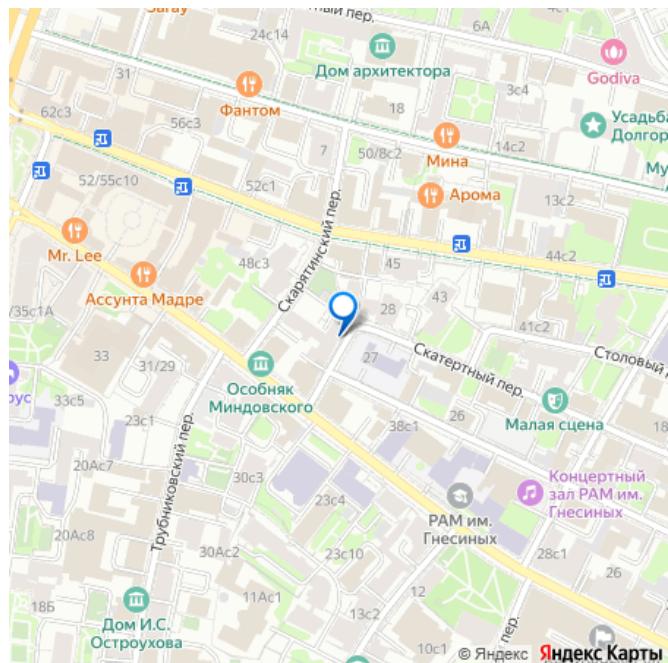
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да



Описание

Продаётся готовая к аренде студия в центре Москвы (Скатертный переулок, 30с1) — отличный инвестиционный актив. Ключевые характеристики:

- Площадь: 21 м²
- Этаж: 3/6
- Ремонт: свежий (2023 год), качественная отделка и техника
- Мебель: полностью укомплектована
- Санузел: совмещенный

Преимущества локации: Исторический центр города. Дом расположен в месте, где творили выдающиеся деятели культуры. Развитая

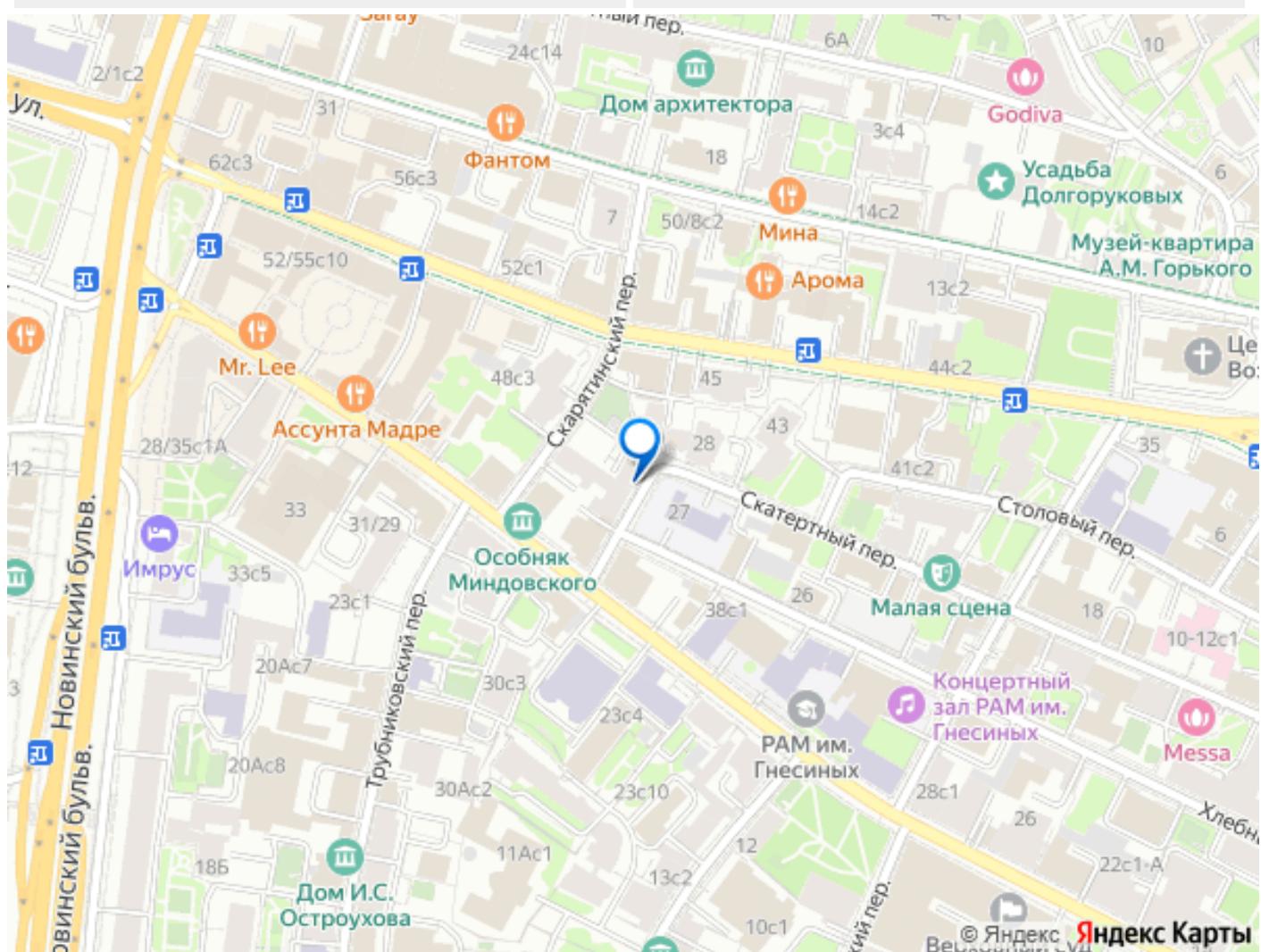
инфраструктура. В пешей доступности находятся школы, детские сады, магазины, рестораны и кафе, театры, музеи.

Транспортная доступность. Можно быстро добраться до Садового и Бульварного колец, а станции метро «Арбатская», «Пушкинская», «Тверская» находятся всего в 5-7 минутах пешком. Много прогулочных зон. Рядом есть бульвары, бульвары, Патриаршие Пруды, которые можно посетить. Благоустроенные зоны отдыха. В районе есть кинотеатры и культурные площадки для интеллектуального досуга, а также благоустроенные зоны отдыха. Парковка. Во дворе дома есть парковка с шлагбаумом. Детские и спортивные площадки. Для детей предусмотрены детская и спортивная площадки. Инвестиционный потенциал:

- Прогноз дохода от посуточной аренды: от 180 000 руб./мес.
- Высокая ликвидность объекта, идеальное расположение обеспечивает высокий спрос и стабильный доход.
- Все документы готовы к быстрой сделке

Это возможность вложиться в один из самых надёжных сегментов московской недвижимости. Звоните для подробностей!





Move.ru - вся недвижимость России