

Создано: 13.02.2026 в 17:10

Обновлено: 14.02.2026 в 09:01

<https://move.ru/objects/9289794740>

**ОКЕАН НЕДВИЖИМОСТИ, ОКЕАН  
НЕДВИЖИМОСТИ**  
**89251234567**

**Москва, Столешников пер, 9с1**

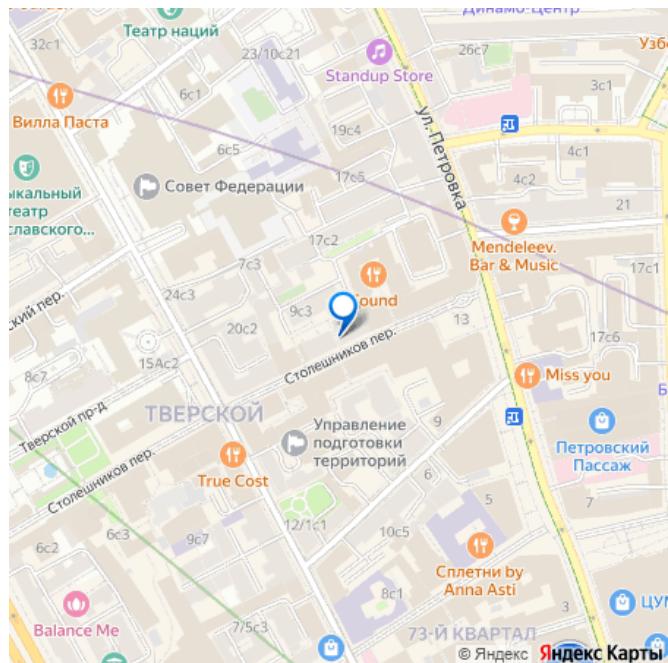
**16 500 000 ₽**

Москва, Столешников пер, 9с1

Улица

[Столешников переулок](#)

для заметок



## Квартира

Общая площадь

21 м<sup>2</sup>

Этаж

1/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

## Описание

Продаётся готовая к аренде студия в центре Москвы — отличный инвестиционный актив. Ключевые характеристики:

- Площадь: 21 м<sup>2</sup>
- Этаж: 1/6
- Ремонт: свежий (2024 год), качественная отделка и техника
- Мебель: полностью укомплектована
- Санузел: совмещенный

Преимущества локации:

Расположение в центре столицы. Район богат исторической застройкой, старинными храмами, театрами и музеями. Пешая

доступность к главным достопримечательностям. Рядом находятся Большой театр, Кремль, множество известных ресторанов и кафе. Хорошая транспортная развязка. До станций метро «Кузнецкий мост», «Охотный ряд» и «Пушкинская» можно дойти за 6-10 минут. Закрытый двор и парковка. Для жильцов дома предусмотрена парковка на закрытой территории во дворе, а также спортивная площадка. Инвестиционный потенциал: • Прогноз дохода от посуточной аренды: от 180 000 руб./мес. • Высокая ликвидность объекта, идеальное расположение обеспечивает высокий спрос и стабильный доход. • Все документы готовы к быстрой сделке Это возможность вложиться в один из самых надёжных сегментов московской недвижимости. Звоните



