

Создано: 28.01.2026 в 13:50

Обновлено: 28.01.2026 в 23:10

<https://move.ru/objects/9288439143>

Анастасия, Москва апарт

89251234567

Москва, Страстной б-р, 14/16

16 500 000 ₽

Москва, Страстной б-р, 14/16

Улица

[бульвар Страстной](#)



для заметок

Квартира

Общая площадь

21 м²

Этаж

3/6

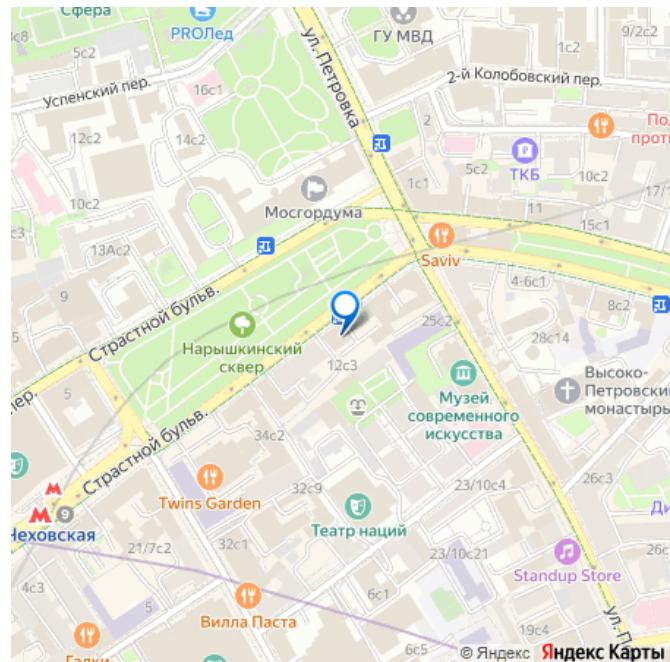
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Описание

Продаётся студия в центре Москвы. Готовый инвестиционный инструмент. Москва, Страстной бул., 14/16 ? Ликвидный актив с гарантированной доходностью в сердце столицы. Полностью готовый к аренде объект для инвестора. Рассчитанная окупаемость. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: • Под ключ: Готов к заселению. Первый доход — в первый месяц. • Расчётная доходность: от 170 000 руб./мес. при посуточной аренде. • Целевая аудитория: Экспаты, топ-менеджеры, туристы — стабильно высокий

спрос. ОБЪЕКТ В ЦИФРАХ: • Площадь 21 кв.м.

• Этаж:3 из6 • Ремонт 2025 года. ЛОКАЦИЯ :

Близость к центру города. В шаговой доступности находятся станции метро, что обеспечивает быстрый доступ к основным магистралям и ключевым точкам города.

Развитая инфраструктура. В районе есть всё необходимое для комфортной жизни:

магазины, школы, детские сады, поликлиники, аптеки и спортивные клубы.

Близость к местам отдыха и прогулок. Рядом находятся Патриаршие пруды, Тверская улица, Тверской бульвар, Концертный зал им. Чайковского, Булгаковский дом, кинотеатр «Пушкинский» и другие

достопримечательности Москвы. Культурная насыщенность. В пешей доступности театры, музеи, кафе. Тихий и зелёный бульвар.

Несмотря на центральное расположение, Страстной бульвар тихий и зелёный. Это не просто недвижимость — это капиталовложение в самый стабильный и востребованный сегмент рынка с максимальной ликвидностью. Звоните для просмотра.



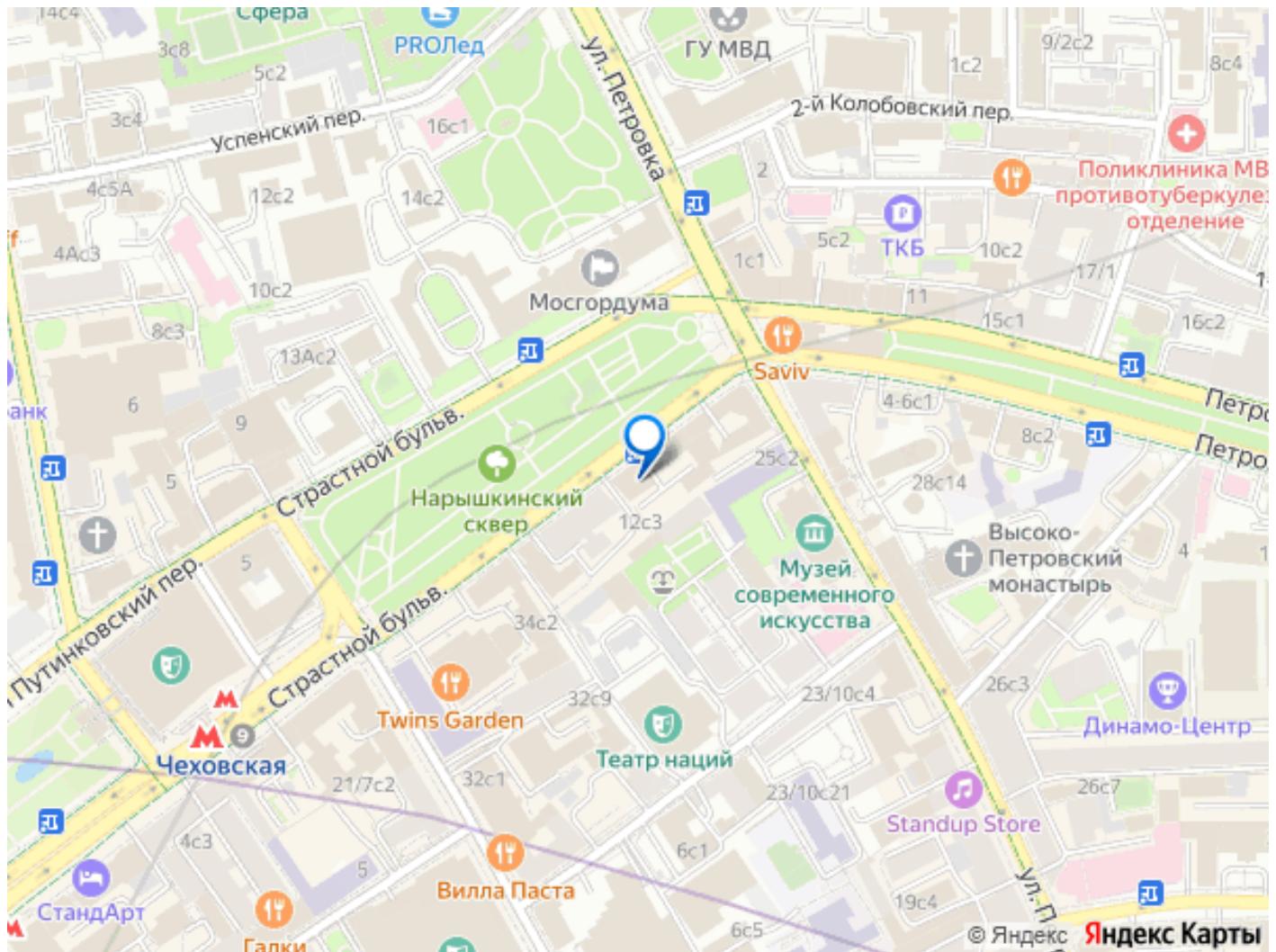
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России