

Анастасия, Москва апартамент
89251234567

🕒 Создано: 28.01.2026 в 13:50
Обновлено: 28.01.2026 в 23:10

Москва, Страстной б-р, 14/16

16 500 000 ₽

Москва, Страстной б-р, 14/16

Улица

[бульвар Страстной](#)

Квартира

Общая площадь

21 м²

Этаж

3/6

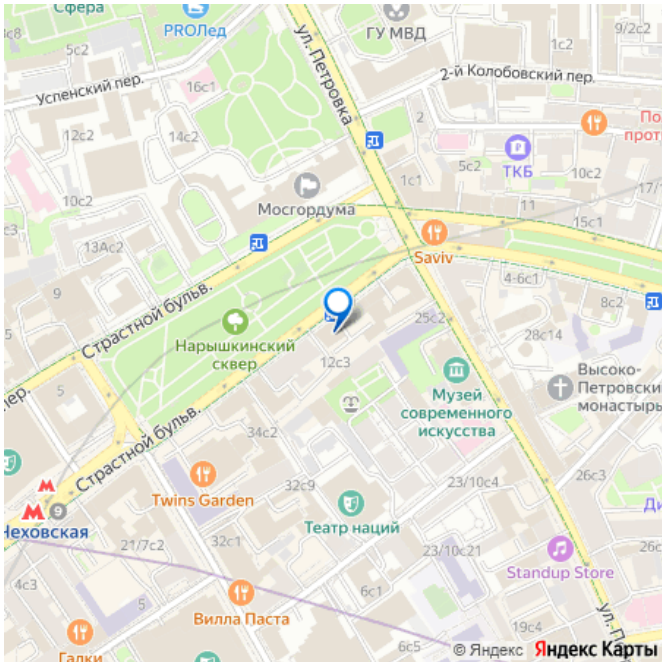
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Описание

Продаётся студия в центре Москвы. Готовый инвестиционный инструмент. Москва, Страстной бул., 14/16 ? Ликвидный актив с гарантированной доходностью в сердце столицы. Полностью готовый к аренде объект для инвестора. Рассчитанная окупаемость. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: • Под ключ: Готов к заселению. Первый доход — в первый месяц. • Расчётная доходность: от 170 000 руб./мес. при посуточной аренде. • Целевая аудитория: Экспаты, топ-менеджеры, туристы — стабильно высокий

спрос. ОБЪЕКТ В ЦИФРАХ: • Площадь 21 кв.м.

• Этаж:3 из6 • Ремонт 2025 года. ЛОКАЦИЯ :

Близость к центру города. В шаговой

доступности находятся станции метро, что

обеспечивает быстрый доступ к основным

магистральям и ключевым точкам города.

Развитая инфраструктура. В районе есть всё

необходимое для комфортной жизни:

магазины, школы, детские сады,

поликлиники, аптеки и спортивные клубы.

Близость к местам отдыха и прогулок. Рядом

находятся Патриаршие пруды, Тверская

улица, Тверской бульвар, Концертный зал им.

Чайковского, Булгаковский дом, кинотеатр

«Пушкинский» и другие

достопримечательности Москвы. Культурная

насыщенность. В пешей доступности театры,

музеи, кафе. Тихий и зелёный бульвар.

Несмотря на центральное расположение,

Страстной бульвар тихий и зелёный. Это не

просто недвижимость — это

капиталовложение в самый стабильный и

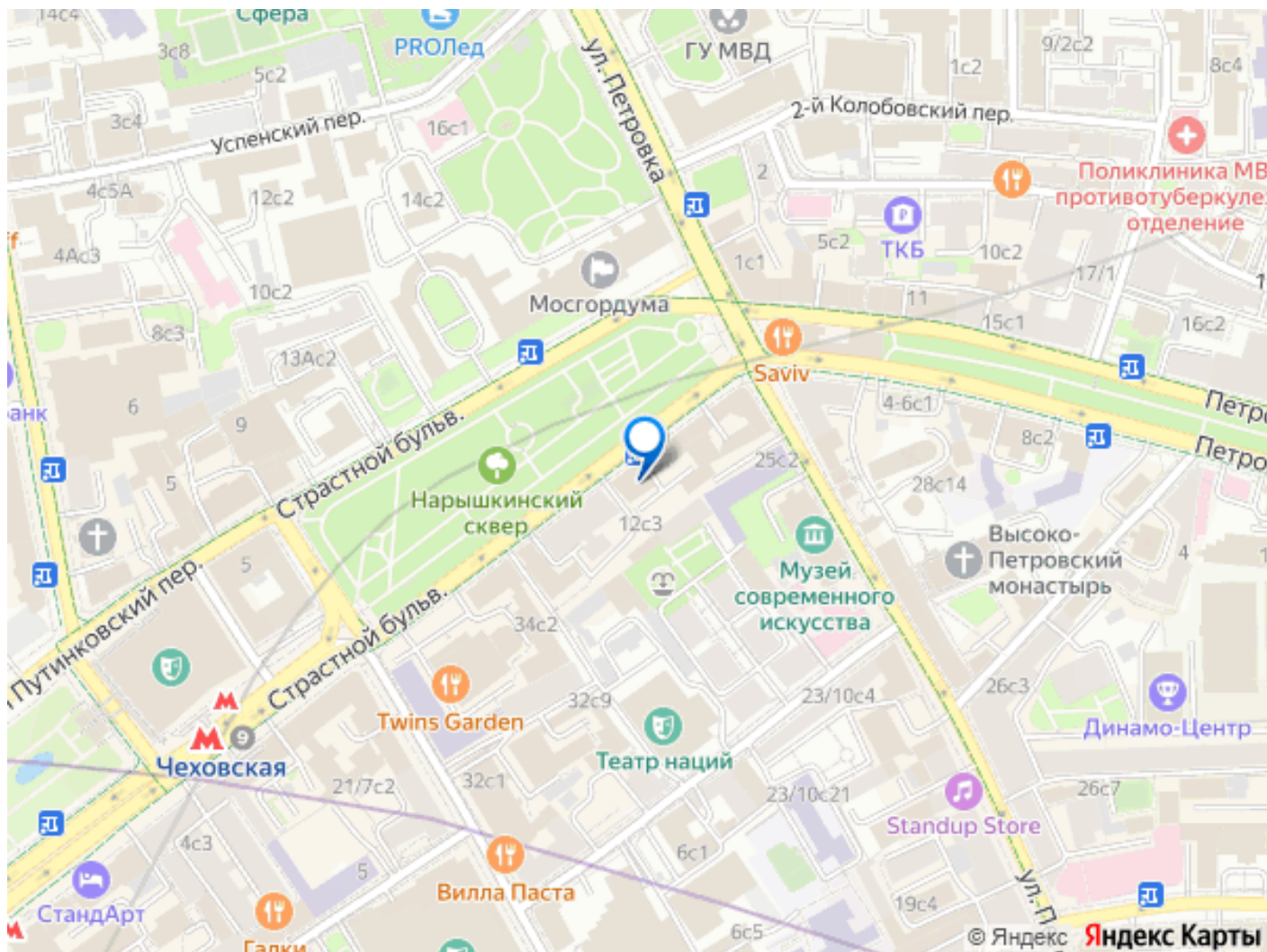
востребованный сегмент рынка с

максимальной ликвидностью. Звоните для

просмотра.







Move.ru - вся недвижимость России