

🕒 Создано: 04.03.2026 в 20:30

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 09:56

**Москва, Тюменский пр, 3к8**

**13 500 000 ₺**

Москва, Тюменский пр, 3к8

Улица

[проезд Тюменский](#)

## Квартира

Общая площадь

21 м<sup>2</sup>

Этаж

4/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

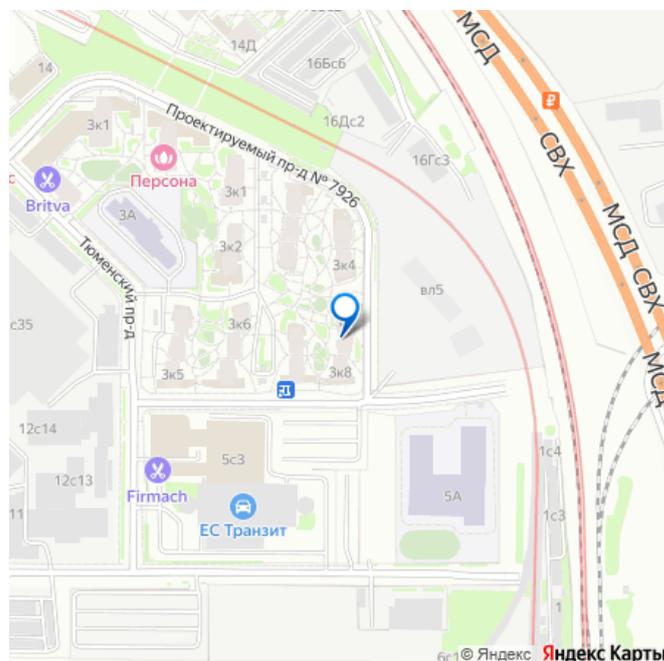
Номер в базе: 11897406. Продается полностью меблированная и оборудованная студия площадью 21.3 м<sup>2</sup> в районе Богородское, по адресу Тюменский проезд, 3к8. О КВАРТИРЕ: Квартира расположена на 4-м этаже и отличается качественным ремонтом с использованием испанской сантехники. Ключевой особенностью является просторный балкон с панорамным видом на город, что редкость для студий такого формата. Объект продается со всей мебелью и техникой, включая кухонный

<https://move.ru/objects/9290851491>

**Царукян Сильвия Симоновна, Этажи  
Москва**

**89251234567**

для заметок

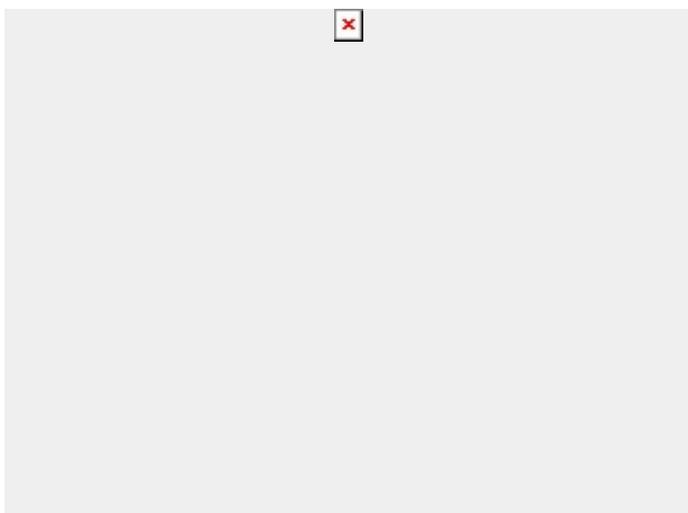


гарнитур, холодильник и стиральную машину, что позволяет сразу заселиться или начать получать арендный доход. В настоящее время в квартире проживает аккуратный арендатор, готовый остаться при смене собственника, обеспечивая тем самым бесперебойный cash-flow для инвестора.

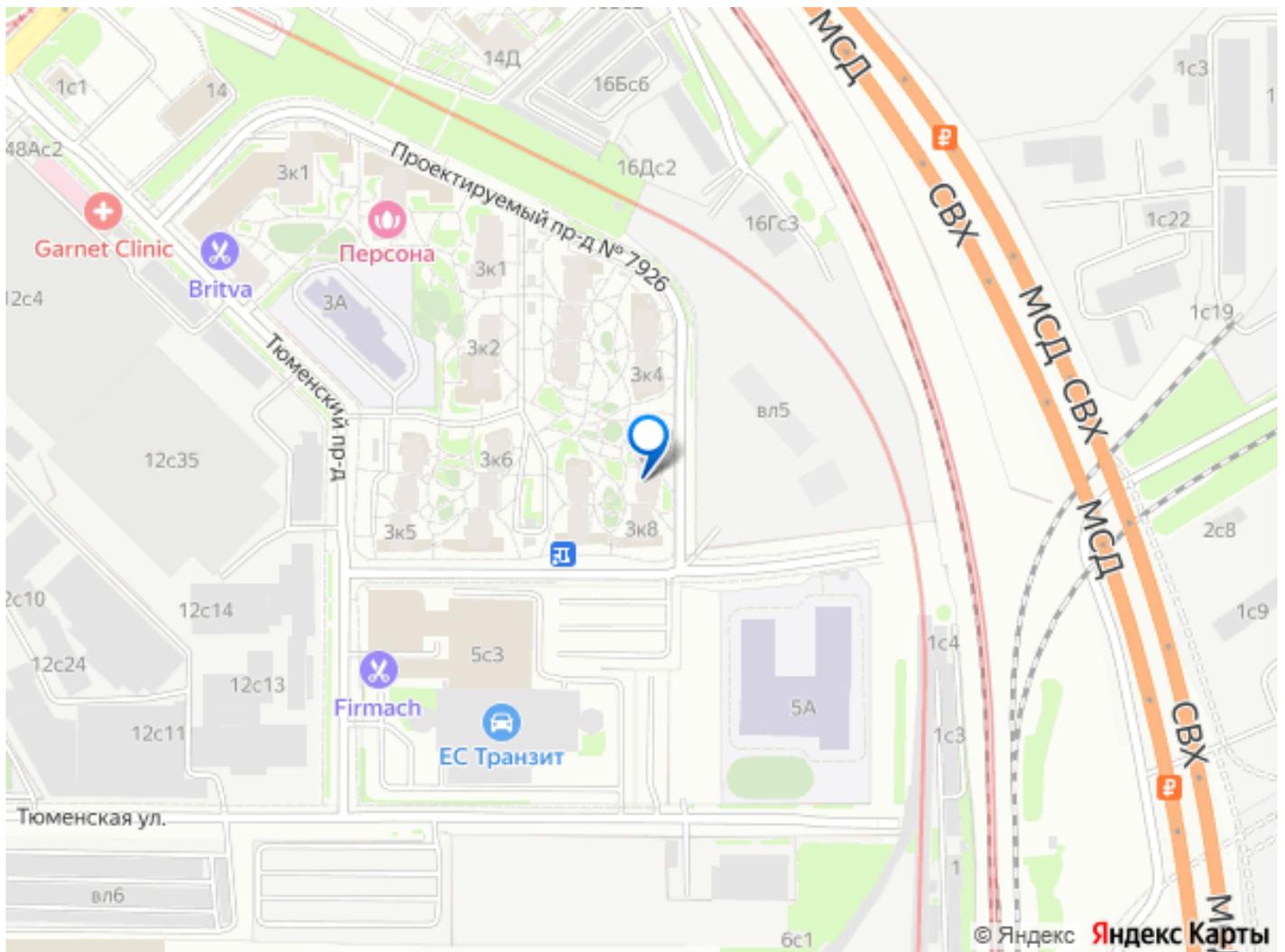
**ЛОКАЦИИ:** Локация предлагает исключительную транспортную доступность: всего 3 минуты пешком до станции метро и МЦК «Бульвар Рокоссовского», а также удобный выезд на Северо-Восточную хорду. Вся необходимая инфраструктура — магазины, МФЦ, школы, детские сады и поликлиники — находится в шаговой доступности. Для отдыха в непосредственной близости расположены крупные зеленые зоны: парк «Лосиный остров», Измайловский и Сокольнический парки. Это предложение представляет собой готовое решение как для инвестиций с быстрой окупаемостью, так и для комфортного проживания в хорошо связанном с центром районе.

**О ДОКУМЕНТАХ:** Объект не имеет юридических обременений, право собственности зарегистрировано на двух физических лиц, что гарантирует чистоту и прозрачность сделки. Звоните для записи на просмотр своей будущей квартиры!

Код пользователя: 182801







Move.ru - вся недвижимость России