

🕒 Создано: 08.03.2026 в 16:30

🔄 Обновлено: 15.03.2026 в 16:46

Москва, Тюменский пр, 3к8

13 100 000 ₺

Москва, Тюменский пр, 3к8

Улица

[проезд Тюменский](#)

Квартира

Общая площадь

21 м²

Этаж

4/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

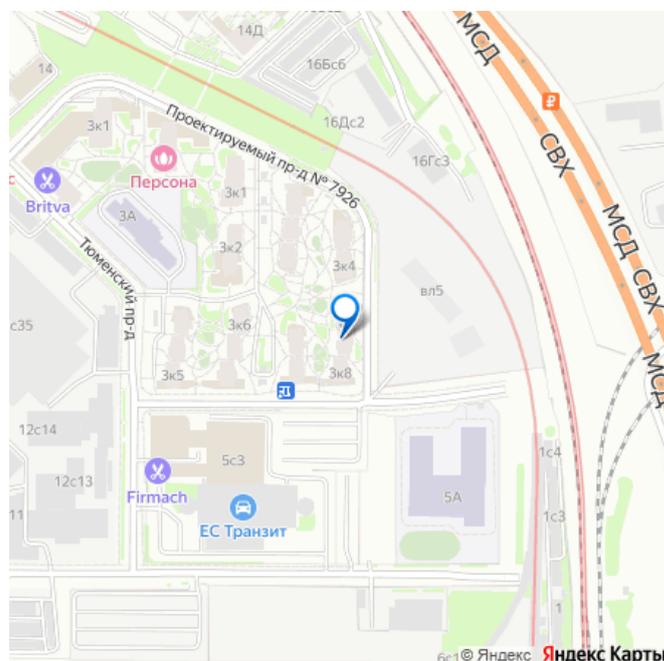
Id 61412. **Просторная студия с ремонтом в современном ЖК «Преображение» у метро**
Представляем к продаже уютную и светлую студию площадью 21 м² в новом монолитно-кирпичном доме, сданном в 2022 году.
Квартира расположена на 4 этаже 22-этажного здания, окна выходят на спокойную дворовую территорию, что гарантирует тишину и приватность. Объект полностью готов к проживанию: выполнен косметический ремонт, установлена вся необходимая мебель. Это идеальное решение

<https://move.ru/objects/9291248803>

**Святослав Колос, Агентство
недвижимости «Мегаполис-Сервис
ЭстейтЛига», Москва**

89251234567

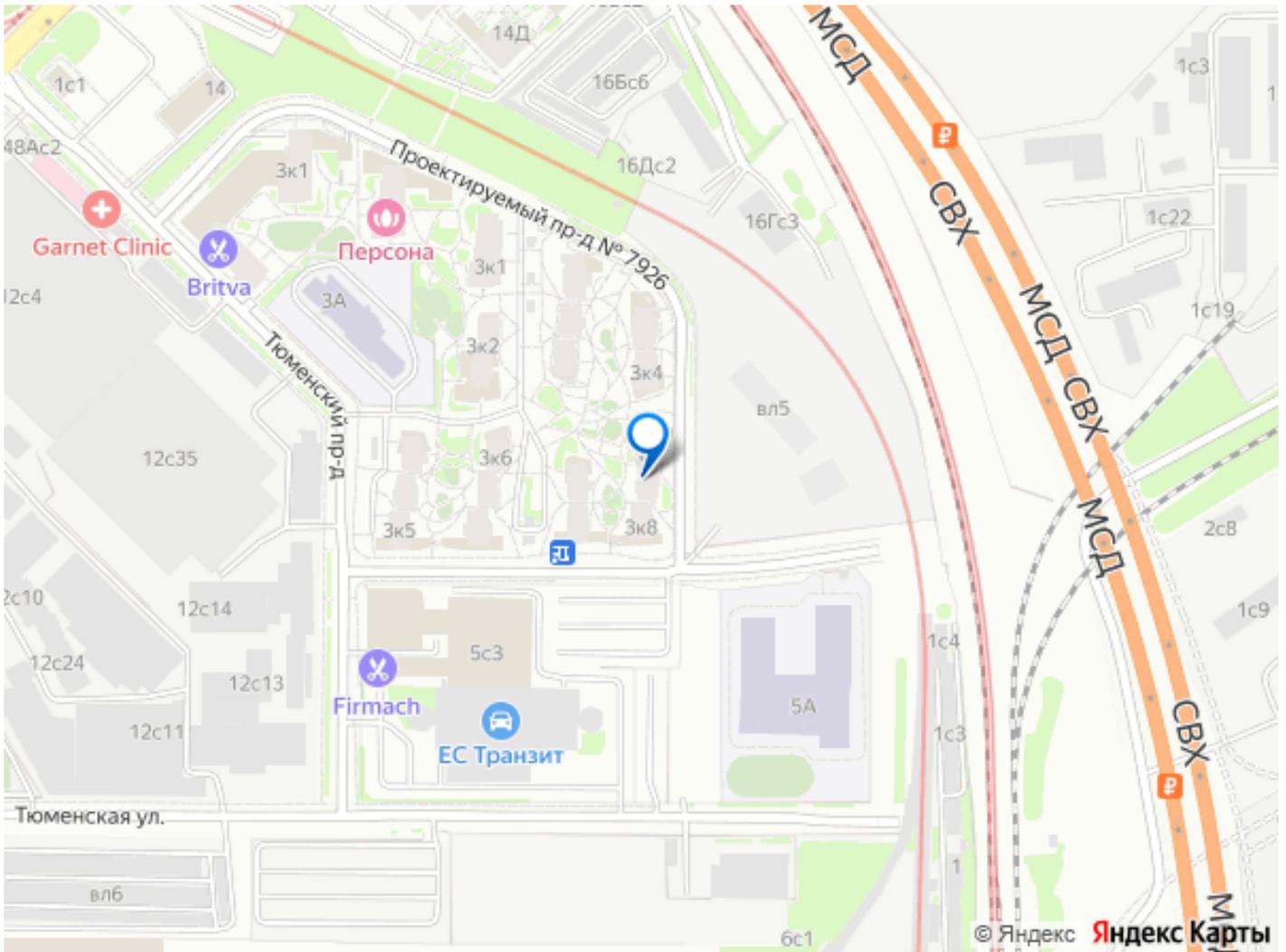
для заметок



для тех, кто ценит время и хочет избежать хлопот с отделкой и обустройством. Жилой комплекс «Преображение» — это современная архитектура, высокие потолки 2.8 метра (3 метра в бетоне) и развитая инфраструктура самого здания. В доме предусмотрено два пассажирских и один грузовой лифт, а также подземный паркинг. Квартира функционально зонирована: отдельная кухня площадью 4 м², совмещенный санузел и просторная жилая зона 12.7 м² с выходом на просторную лоджию, которую можно превратить в дополнительное уютное пространство для отдыха или работы. Локация является одним из ключевых преимуществ объекта. Всего 9 минут пешком отделяют вас от метро Бульвар Рокоссовского, что обеспечивает прекрасную транспортную доступность в любую точку Москвы (20 мин до м. Лубянка, 15 мин до кольца, 10 мин до БКЛ), к тому же, к 2028 году будет открыт дополнительный выход из метро, который, во-первых, будет всего лишь в 4-5 мин от дома, а во-вторых, так же будет соединять метро и МЦК в единую сеть. Район хорошо обустроен, здесь есть все для комфортной жизни: магазины, кафе, школы и детские сады в шаговой доступности. Новостройка с современными планировками и качественными материалами станет отличным выбором для молодых специалистов, студентов или в качестве стартового жилья для пары. Этот объект — удачная инвестиция в собственное будущее без лишних затрат и ожиданий, как для себя, так и для дополнительного дохода, рыночная стоимость на аренду такой квартиры в данный момент - 55 тыс руб, в сезон - 60-65 тыс руб! ПО ДОКУМЕНТАМ: -полная стоимость в договоре -1 взрослый собственник -без обременений -быстрый выход на сделку

ПРИЧИНА ПРОДАЖИ: необходимость купить квартиру бОльшей квадратуры в другой локации Не упустите шанс стать владельцем современной квартиры в перспективном районе столицы. Свяжитесь для просмотра и чтобы задать все интересующие вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России