

Создано: 02.02.2026 в 10:40

Обновлено: 03.02.2026 в 10:22

<https://move.ru/objects/9288636067>

Ольга, Alizera rst

89251234567

Москва, ул. Малая Дмитровка, 7

13 000 000 ₽

Москва, ул. Малая Дмитровка, 7

Квартира

Общая площадь

21 м²

Этаж

4/6

Детали объекта

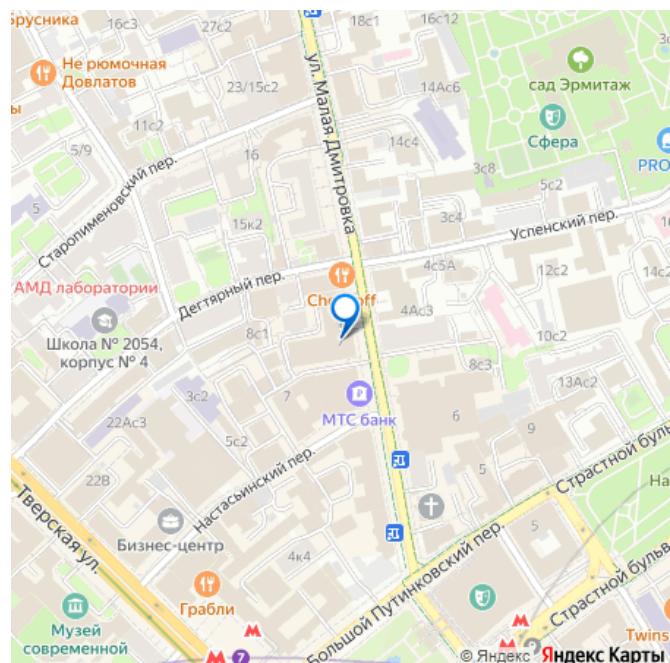
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание



Продаётся студия в центре Москвы по адресу :улица Малая Дмитровка, 7. Готовый инвестиционный актив. ? Идеальный актив для вложений в центре столицы! Полностью готовая студия с ремонтом для аренды. Высокая ликвидность и стабильный доход.

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА:

- Площадь: 21 кв.м.
- Этаж: 4 из 6 • Ремонт: ремонт 2024 года, качественные материалы, современная бытовая техника.
- Оснащение: Вся необходимая мебель и техника.
- Санузел: Совмещенный.

ЛОКАЦИЯ — ОСНОВА ВЫСОКОГО ДОХОДА: Удобное местоположение. Рядом находятся станции метро «Тверская» (до 5 минут),

«Пушкинская» (до 5 минут), «Чеховская» (6-10 минут). Инфраструктура. В доме есть закрытый двор, детская и спортивная площадки, парковка за шлагбаумом во дворе. Близость к культурным объектам. Рядом находятся, например, Ленком (5 минут), Театр Наций (9 минут), Тверской бульвар (8 минут) и сад «Эрмитаж» (4 минуты).

Доступность мест для отдыха и покупок. В 15 минутах пешком — Патриаршие пруды с ресторанами и Центральный рынок на Цветном. Для ежедневных покупок — магазин «Азбука Вкуса» (5 минут).

Близость к спортивным и медицинским учреждениям. В 10 минутах пешком — флагманский World Class Оружейный с бассейном, в 3 минутах — клиника МЕДСИ. Наличие образовательных учреждений. В шаговой доступности школа 1501 (входит в топ-20 Москвы) и лицей НИУ ВШЭ.

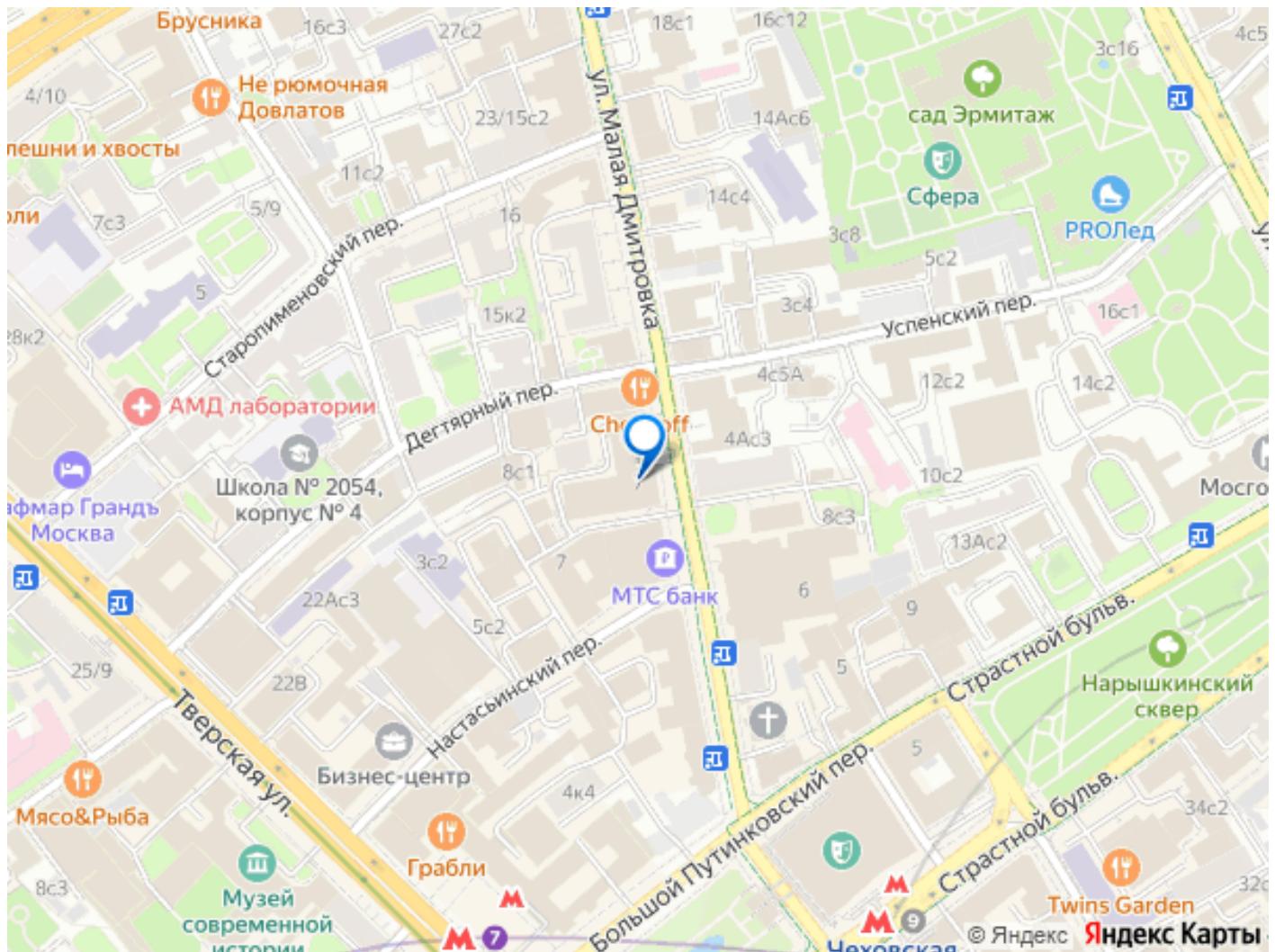
ИНВЕСТИЦИОННАЯ СОСТАВЛЯЮЩАЯ:

• Идеальная инвестиция в центре Москвы.

• Расчётная доходность от посуточной аренды: от 180 000 руб./мес. • Документы готовы к сделке. Покупка этой студии — это вложение в самый стабильный и востребованный сегмент московской недвижимости. Звоните.







Move.ru - вся недвижимость России