

Создано: 14.02.2026 в 09:43

Обновлено: 14.02.2026 в 13:24

<https://move.ru/objects/9289895284>

Олеся, ОКЕАН НЕДВИЖИМОСТИ

89251234567**Москва, ул. Малая Дмитровка, 8с1****16 500 000 ₽**

Москва, ул. Малая Дмитровка, 8с1

Квартира

Общая площадь

21 м²

Этаж

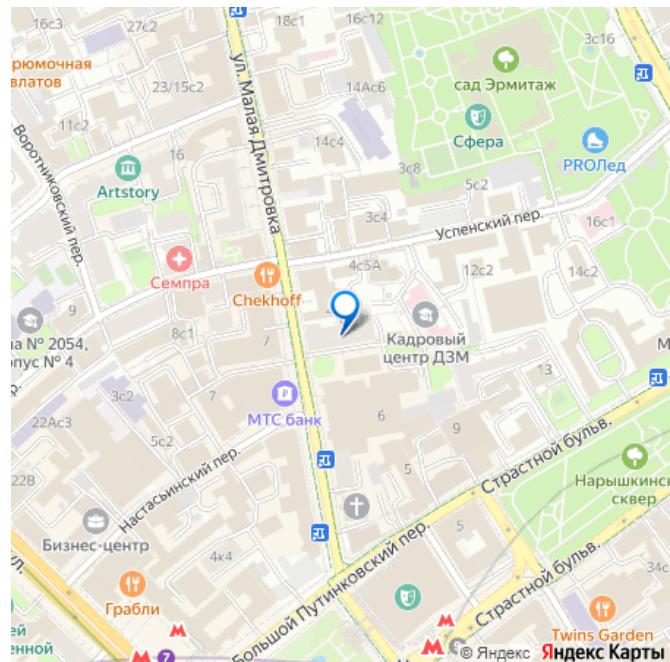
3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)**Описание**

Продаётся готовая к аренде студия в центре Москвы — отличный инвестиционный актив.

Ключевые характеристики:

- Площадь: 21 м²

- Этаж: 3/5 • Ремонт: свежий (2023 год), качественная отделка и техника • Мебель: полностью укомплектована

- Санузел: совмещенный

Преимущества локации: Развитая инфраструктура. Рядом находятся

школы, детские сады, клиники и магазины,

что делает расположение квартиры удобным для семей с детьми. Хорошая транспортная доступность. В шаговой доступности

расположены станции метро: «Пушкинская», «Чеховская», «Тверская», «Маяковская».

Близость к интересным объектам. Рядом

находятся Пушкинская площадь, сад «Эрмитаж», знаменитый театр «Ленком». Закрытый двор. Во дворе есть детская и спортивная площадки, а также просторная парковка только для жителей. Кирпичный материал постройки. Кирпич обеспечивает хорошую тепло- и звукоизоляцию.

Инвестиционный потенциал:

- Прогноз дохода от посуточной аренды: от 180 000 руб./мес.
- Высокая ликвидность объекта, идеальное расположение обеспечивает высокий спрос и стабильный доход.
- Все документы готовы к быстрой сделке

Это возможность вложиться в один из самых надёжных сегментов московской недвижимости. Звоните



