

Создано: 14.02.2026 в 09:43

Обновлено: 14.02.2026 в 13:24

Москва, ул. Малая Дмитровка, 8с1

16 500 000 ₽

Москва, ул. Малая Дмитровка, 8с1

Квартира

Общая площадь

21 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Продаётся готовая к аренде студия в центре Москвы — отличный инвестиционный актив. Ключевые характеристики: • Площадь: 21 м² • Этаж: 3/5 • Ремонт: свежий (2023 год), качественная отделка и техника • Мебель: полностью укомплектована • Санузел: совмещенный

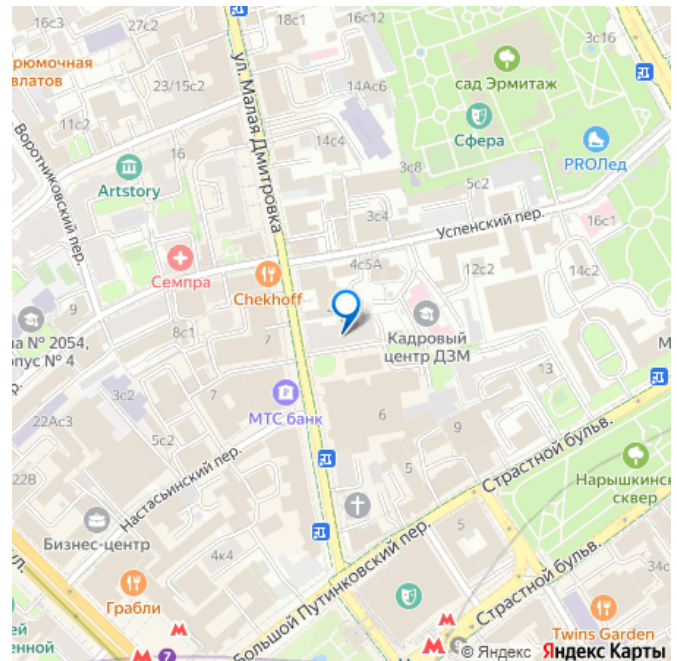
Преимущества локации: Развитая инфраструктура. Рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает расположение квартиры удобным для семей с детьми. Хорошая транспортная доступность. В шаговой доступности расположены станции метро: «Пушкинская», «Чеховская», «Тверская», «Маяковская». Близость к интересным объектам. Рядом

<https://move.ru/objects/9289895284>

Олеся, ОКЕАН НЕДВИЖИМОСТИ

89251234567

для заметок



находятся Пушкинская площадь, сад «Эрмитаж», знаменитый театр «Ленком». Замкнутый двор. Во дворе есть детская и спортивная площадки, а также просторная парковка только для жителей. Кирпичный материал постройки. Кирпич обеспечивает хорошую тепло- и звукоизоляцию.

Инвестиционный потенциал: • Прогноз дохода от посуточной аренды: от 180 000 руб./мес. • Высокая ликвидность объекта, идеальное расположение обеспечивает высокий спрос и стабильный доход. • Все документы готовы к быстрой сделке Это возможность вложиться в один из самых надёжных сегментов московской недвижимости. Звоните



