

🕒 Создано: 17.02.2026 в 13:11

🔄 Обновлено: 21.02.2026 в 04:42

**Москва, ул. Остоженка, 3/14**

**16 200 000 ₺**

Москва, ул. Остоженка, 3/14

Улица

[улица Остоженка](#)

### Квартира

Общая площадь

21 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

### Описание

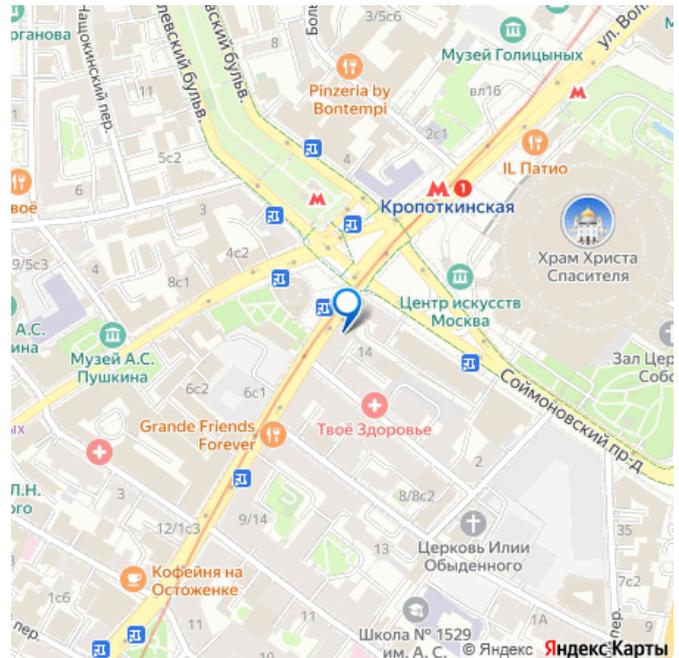
Продаётся готовая к аренде студия в центре Москвы — отличный инвестиционный актив. Ключевые характеристики: • Площадь: 21 м<sup>2</sup> • Этаж: 3/6 • Ремонт: свежий (2023 год), качественная отделка и техника • Мебель: полностью укомплектована • Санузел: совмещенный  
Преимущества локации: Расположение в элитном районе центра Москвы. Дом построен в районе «Золотая Миля», рядом несколько школ, частные

<https://move.ru/objects/9290113537>

**Олеся, ОКЕАН НЕДВИЖИМОСТИ**

**89251234567**

для заметок



детские сады, сетевые супермаркеты, медицинские центры. Развитая культурная жизнь. В пешей доступности галереи и музеи с интересными выставками и экспозициями, лучшие рестораны района. Близость к достопримечательностям. Дом построен напротив Храма Христа Спасителя, а в двух километрах расположен Кремль.

Возможность прогулок. В паре минут ходьбы находятся благоустроенная Пречистенская набережная и Гоголевский бульвар. Прямой выезд на Бульварное кольцо.

Инфраструктура дома. В подъезде установлен лифт, дежурит консьерж, во внутреннем дворе для жильцов предусмотрена наземная стоянка за шлагбаумом. Инвестиционный потенциал: • Прогноз дохода от посуточной аренды: от 180 000 руб./мес. • Высокая ликвидность объекта, идеальное расположение обеспечивает высокий спрос и стабильный доход. • Все документы готовы к быстрой сделке Это возможность вложиться в один из самых надёжных сегментов московской недвижимости. Звоните



