

Олеся, ALEX апарт
89251234567

🕒 Создано: 12.02.2026 в 10:31
Обновлено: 12.02.2026 в 10:31

Москва, ул. Остоженка, 7с1

16 800 000 ₽

Москва, ул. Остоженка, 7с1

Улица

[улица Остоженка](#)

Квартира

Общая площадь

21 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

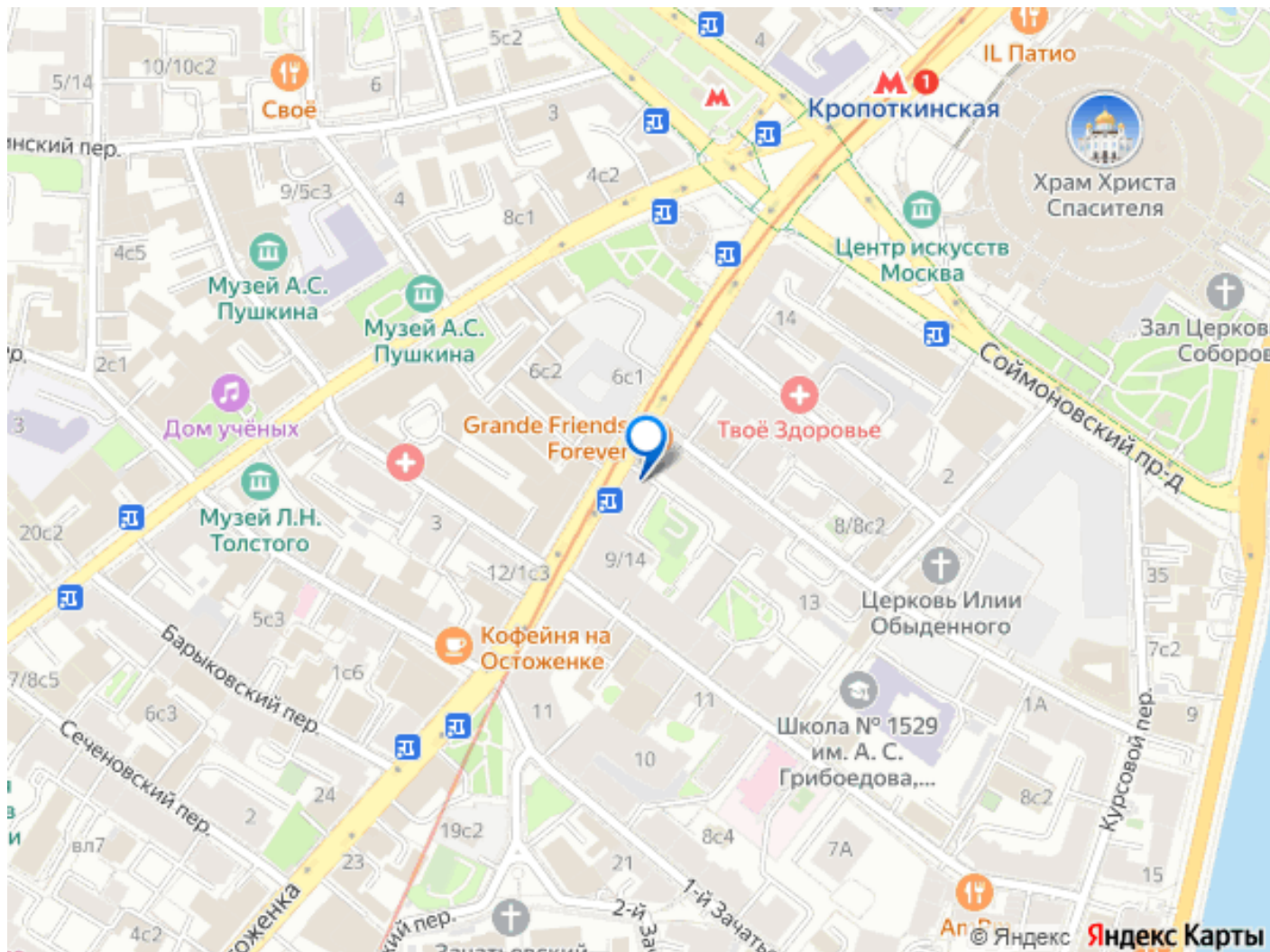
Выгодная инвестиция! Продаётся доходная квартира-студия в центре Москвы. Готовый инвестиционный актив в центре столицы! Квартира с идеальной локацией для стабильного дохода от посуточной/долгосрочной аренды. **ИДЕАЛЬНО ДЛЯ ИНВЕСТОРА:** • Готова к заселению: Современный ремонт, вся необходимая мебель и техника. • Стабильный спрос: Постоянный поток арендаторов благодаря

для заметок



лучшей локации. • Расчёт доходности:
Текущая рыночная аренда от 180 000
руб./мес. посуточно . ОБЪЕКТ: • Квартира 21
кв.м., этаж 2/5 • Качественный ремонт :
качественная техника, стильная мебель,
вместительная кухня. • Совмещённый
санузел в квартире. ЛОКАЦИЯ — ОСНОВА
ДОХОДА: • Транспортная доступность: до
метро «Кропоткинская» можно пройти за 2
минуты, в радиусе 100 метров есть остановки
общественного транспорта. Удобный выезд
на основные магистрали центра Москвы. •
Инфраструктура: в пешей доступности Храм
Христа Спасителя, Зачатьевский монастырь,
кафе, рестораны, бутики, салоны красоты.
Рядом находятся фитнес-центры, частные
детские сады и престижные школы с
углублённым изучением языков. •
Безопасность и сервис: круглосуточное
видеонаблюдение, консьерж, наземный
паркинг во дворе, закрытая территория. •
Локация: первая линия улицы Остоженка,
престижный район Хамовники, «Золотая
миля» столицы. • Зелёный район: рядом есть
уютные скверы, парки и детские площадки. •
Близость к культурным объектам: рядом
расположены Музей изобразительных
искусств им. А. С. Пушкина, Литературный
музей Л. Н. Толстого и другие знаковые
места. Свяжитесь с нами прямо сейчас для
получения подробной информации и
организации просмотра! Инвестируйте в
будущее – выбирайте надёжность и
стабильность!





Move.ru - вся недвижимость России