

Создано: 12.02.2026 в 10:31

Обновлено: 12.02.2026 в 10:31

<https://move.ru/objects/9289680792>

Олеся, ALEX апарт

89251234567

Москва, ул. Остоженка, 7с1

16 800 000 ₽

Москва, ул. Остоженка, 7с1

Улица

[улица Остоженка](#)



для заметок

Квартира

Общая площадь

21 м²

Этаж

2/5

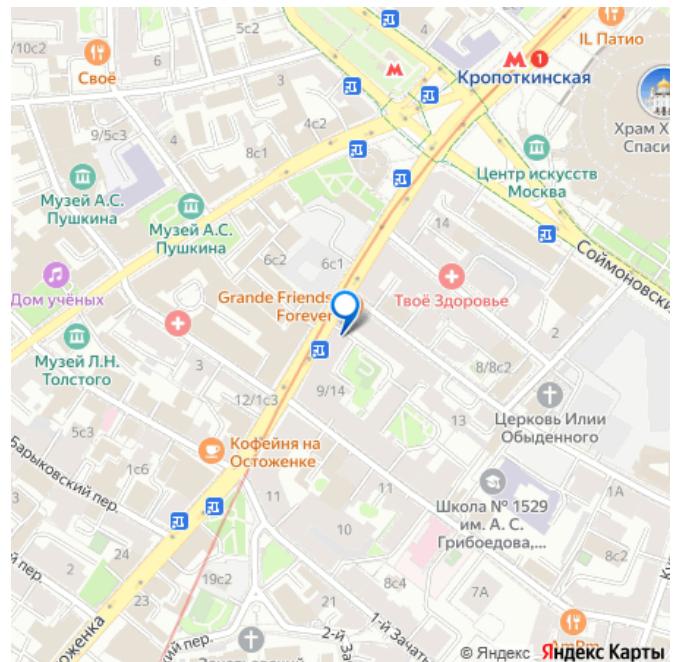
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Квартира в новостройке

да

Описание

Выгодная инвестиция! Продаётся доходная квартира-студия в центре Москвы. Готовый инвестиционный актив в центре столицы!

Квартира с идеальной локацией для стабильного дохода от посуточной/долгосрочной аренды. ИДЕАЛЬНО ДЛЯ ИНВЕСТОРА: • Готова к заселению: Современный ремонт, вся необходимая мебель и техника. • Стабильный спрос: Постоянный поток арендаторов благодаря

лучшей локации. • Расчёт доходности:

Текущая рыночная аренда от 180 000

руб./мес. посуточно . ОБЪЕКТ: • Квартира 21

кв.м., этаж 2/5 • Качественный ремонт :

качественная техника, стильная мебель,

вместительная кухня. • Совмещённый

санузел в квартире. ЛОКАЦИЯ — ОСНОВА

ДОХОДА: • Транспортная доступность: до

метро «Кропоткинская» можно дойти за 2

минуты, в радиусе 100 метров есть остановки

общественного транспорта. Удобный выезд

на основные магистрали центра Москвы. •

Инфраструктура: в пешей доступности Храм

Христа Спасителя, Зачатьевский монастырь,

кафе, рестораны, бутики, салоны красоты.

Рядом находятся фитнес-центры, частные

детские сады и престижные школы с

углублённым изучением языков. •

Безопасность и сервис: круглосуточное

видеонаблюдение, консьерж, наземный

паркинг во дворе, закрытая территория. •

Локация: первая линия улицы Остоженка,

престижный район Хамовники, «Золотая

миля» столицы. • Зелёный район: рядом есть

уютные скверы, парки и детские площадки. •

Близость к культурным объектам: рядом

расположены Музей изобразительных

искусств им. А. С. Пушкина, Литературный

музей Л. Н. Толстого и другие знаковые

места. Свяжитесь с нами прямо сейчас для

получения подробной информации и

организации просмотра! Инвестируйте в

будущее – выбирайте надёжность и

стабильность!

☒

☒

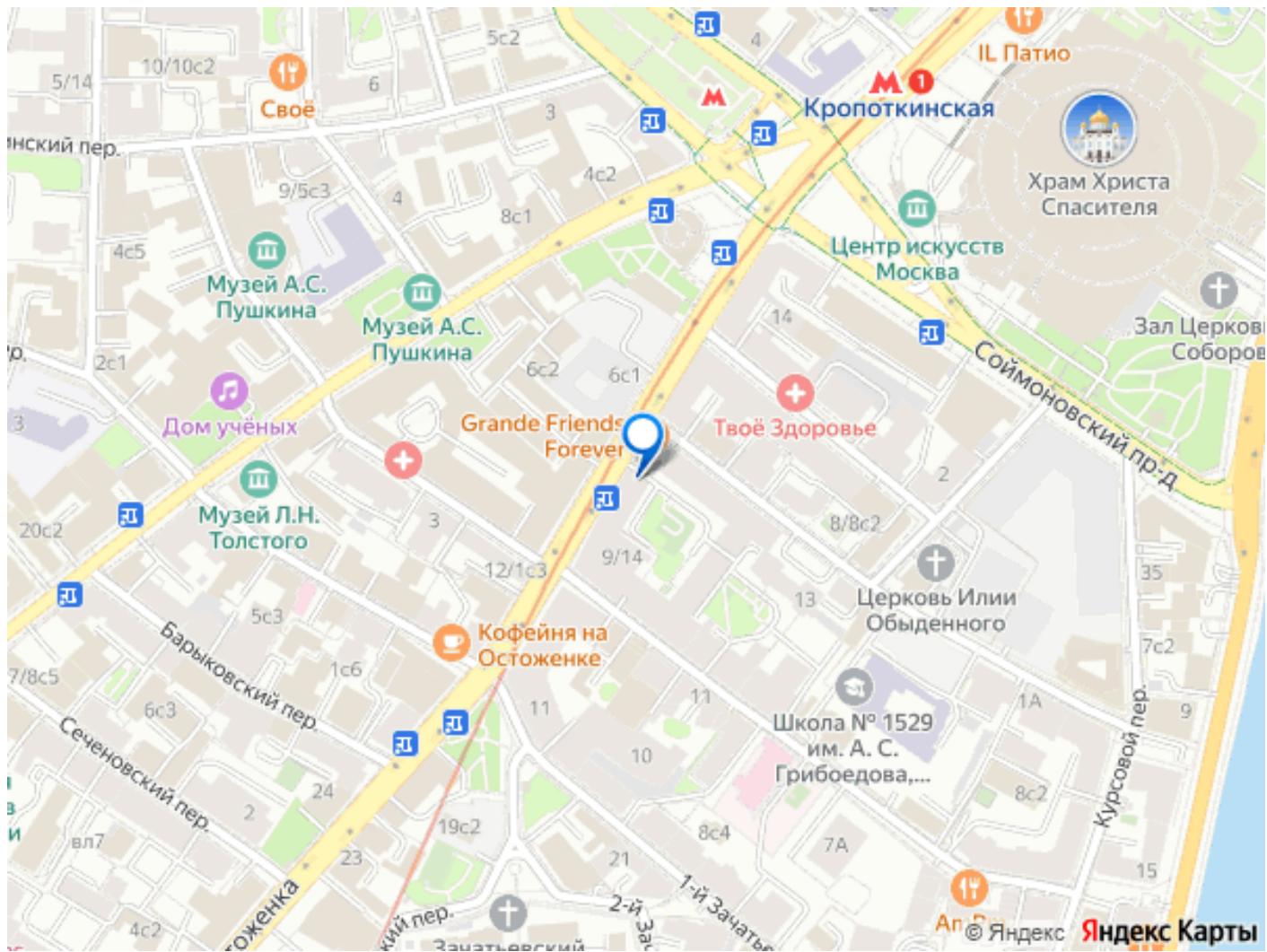
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России