

Создано: 28.01.2026 в 13:20

Обновлено: 28.01.2026 в 16:20

<https://move.ru/objects/9288439002>

Анастасия, Москва апарт

**89251234567**

Москва, ул. Тимура Фрунзе, 20

**16 000 000 ₽**

Москва, ул. Тимура Фрунзе, 20

Улица

[улица Тимура Фрунзе](#)



## Квартира

Общая площадь

21 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

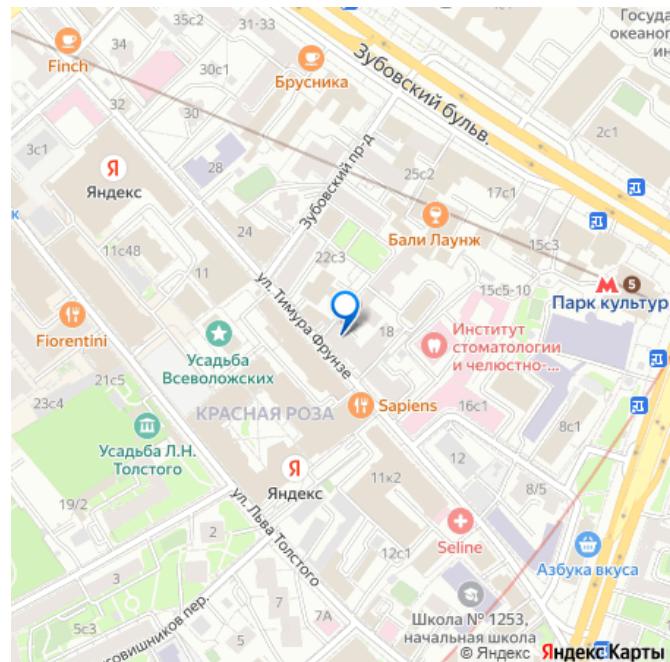
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



## Описание

Продаётся студия в центре Москвы. Готовый инвестиционный инструмент. Москва, улица Тимура Фрунзе, 20 ? Ликвидный актив с гарантированной доходностью в сердце столицы. Полностью готовый к аренде объект для инвестора. Рассчитанная окупаемость.

**ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА:** • Под ключ: Готов к заселению. Первый доход — в первый месяц. • Расчётная доходность: от 170 000 руб./мес. при посуточной аренде. • Целевая аудитория: Экспаты, топ-менеджеры, туристы — стабильно высокий

спрос. ОБЪЕКТ В ЦИФРАХ: • Площадь 21 кв.м.

• Этаж:3 из 5 • Ремонт 2025 года. ЛОКАЦИЯ :

Близость к метро. До станции «Парк культуры» — около 5 минут пешком, до станции «Фрунзенская» — 11-15 минут.

Развитая инфраструктура. Рядом есть школы, детские сады, спортивные и детские площадки, МФЦ, торговые центры, банки, клиники, салоны красоты и рестораны.

Наличие зелёных зон. Рядом расположен Бирюлёвский лесопарк и фруктовый сад.

Транспортная доступность. До метро и ж/д станции «Царицыно» — 13 минут, до автовокзала «Южные ворота» — 20 минут, до ТТК на автомобиле — 30 минут. Это не просто недвижимость — это капиталовложение в самый стабильный и востребованный сегмент рынка с максимальной ликвидностью.

Звоните для просмотра.



