

Создано: 02.02.2026 в 23:50

Обновлено: 03.02.2026 в 19:10

**Москва, Варшавское ш, 149к1**

**5 499 000 ₽**

Москва, Варшавское ш, 149к1

Улица

[шоссе Варшавское](#)

## Квартира

Общая площадь

21 м<sup>2</sup>

Этаж

1/16

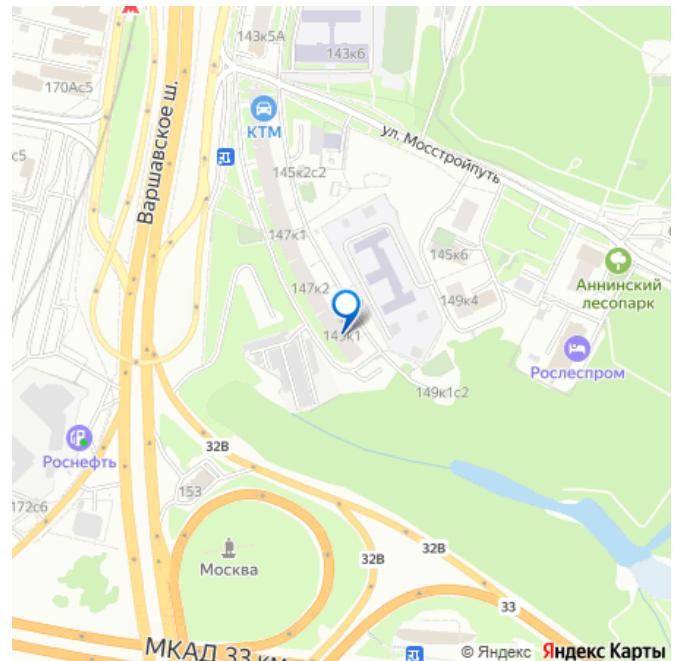
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



## Описание

Продаётся студия 21 м? Основные характеристики: — Адрес: Варшавское шоссе, д. 149, корп. 1, район Чертаново Южное, ЮАО. — Площадь: 21 м?. — Тип помещения: студия. — Этаж: 1 из 16. — Дом: панельный, 1979 г. п. — Перекрытия: железобетонные. — Высота потолков: 2,64 м. — Состояние: черновой ремонт. — Окна: пластиковые (выходят во двор). — Коммуникации: центральное водоснабжение и отопление. — Дополнительно: мусоропровод, наземная стихийная парковка. — Прописка:

московская. Транспортная доступность: — м. «Анино» (Серпуховско-Тимирязевская линия, серая ветка) — 5-7 мин пешком. О доме и территории: — Особенности дома: объединён из нескольких корпусов, разделённых арками. — Двор: тихая зона, удалённая от проезжей части. — Парковка: наземная (стихийная). О районе и инфраструктуре: — Социальная инфраструктура: в шаговой доступности — школы, детские сады, поликлиника, аптеки. — Торговая инфраструктура: множество магазинов и торговых центров. — Зелёные зоны: Агинский лесопарк — для прогулок и отдыха. — Безопасность: благоустроенный двор, спокойная обстановка. Варианты использования: — Для проживания: компактное жильё для одного человека или молодой пары. — Инвестиции: перспективно для сдачи в аренду благодаря близости к метро; наличию всей необходимой инфраструктуры; московской прописке. Звоните, чтобы: — договориться о просмотре; — получить подробную информацию о сделке и документах.



