

🕒 Создано: 25.02.2026 в 01:51

🔄 Обновлено: 02.03.2026 в 21:25

Олег, Пользователь

89251234567

Москва, Волоколамское ш, 88к5с5

8 750 000 ₺

Москва, Волоколамское ш, 88к5с5

Улица

[шоссе Волоколамское](#)



Квартира

Общая площадь

21 м²

Этаж

1/4

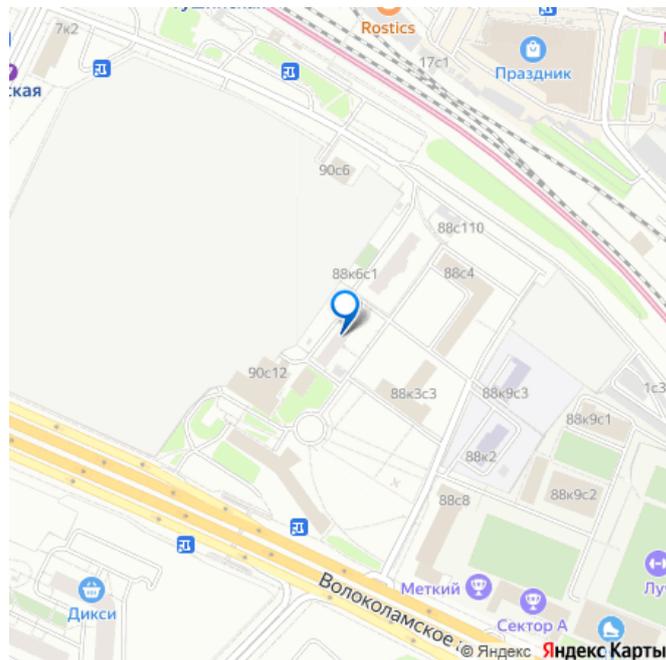
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Описание

АпартХаус Очень зелено! Абсолютная тишина! 5 м/п до метро Тушинская Новая, качественная евроотделка Установлена система Умный Дом Помещение в идеальном состоянии Много света, большие оконные проемы Все окна в тихий, благоустроенный двор Дом утопает в зелени парковых деревьев Идеально для жизни или для сдачи в наем Всегда есть возможность парковать автомобиль В помещении возможна ВРЕМЕННАЯ регистрация ПРЕДЛАГАЕТСЯ: Апартамент студийной планировки,

площадью 21 кв.м., расположен на 1/4
этажного, приватного, малоквартирного,
монолитно-кирпичного дома 2020 г.п.,
расположенного всего в 5 минутах пешком от
м.Тушинская, по адресу: г.Москва,
Волоколамское шоссе, д. 88, корп. 5, стр. 5.
Купив его, Вам не придется тратить время и
средства на обустройство, так как
апартамент полностью укомплектован всей
необходимой мебелью и высококачественной
бытовой техникой от ведущих зарубежных
производителей, таких как Samsung, LG,
Indesit. Новая отделка! Идеальное состояние!
Просто въезжай, живи и наслаждайтесь
комфортом! Идеальный вариант для
инвестиций под коммерческий найм или
личного комфортного проживания! **ВИДОВЫЕ
ХАРАКТЕРИСТИКИ:** Все окна апартамента
выходят в очень тихий и невероятно зеленый,
благоустроенный внутренний двор,
утопающий в тени парковых деревьев, по
вечерам красиво освещенный множеством
уличных фонарей . **ИНФРАСТРУКТУРА:**
Апартамент расположен в районе, который
буквально утопает в зелени, предлагая
тишину и свежий воздух. Так же очень
удобно большое количество бесплатных
парковочных мест около дома. При этом вы
остаетесь в центре городской жизни
благодаря превосходной транспортной
доступности: всего в 5 минутах станция
метро «Тушинская», железная дорога МЦД и
автостанция. В пешей доступности
находится, недавно построенная
набережная, которая идеально подойдет для
любителей вечерних, приятных прогулок.
ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ: Решение
Конституционного суда РФ от 3 февраля 2026
года №4-П разрешило гражданам **ВРЕМЕННО**
регистрироваться по месту пребывания в
апартаментах. Суд признал, что полный

запрет на регистрацию в таких помещениях нарушает Конституцию РФ: у граждан есть право выбора места пребывания, и оно не может зависеть от формального статуса помещения, если оно фактически подходит для проживания. Однако Конституционный суд подчеркнул, что постоянная регистрация в апартаментах по месту жительства по-прежнему невозможна. ДОКУМЕНТЫ: 1 собственник! Обременений - нет! Свободная продажа! Никто не зарегистрирован! Документы готовы! .

