

Создано: 07.02.2026 в 12:40

Обновлено: 07.02.2026 в 12:40

Москва, улица Архитектора Щусева, 5к1

**17 500 000 ₽**

Москва, улица Архитектора Щусева, 5к1

## Квартира

Общая площадь

21 м<sup>2</sup>

Этаж

15/28

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

## Описание

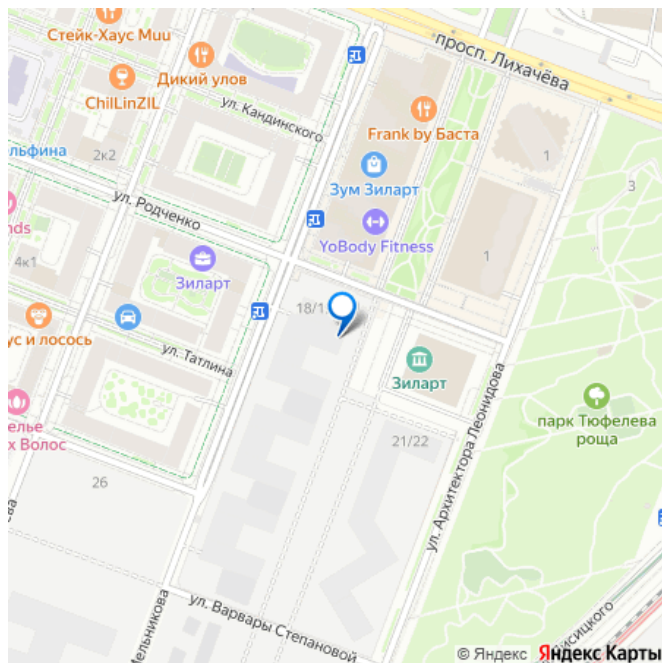
Продается студия в ЖК «ЗИЛАРТ ГРАНД» от собственника — дешевле, чем у застройщика! Вся стоимость в договоре, без занижения. О комплексе: ЗИЛАРТ ГРАНД — это новый жилой дом в сердце квартала «ЗИЛАРТ», спроектированный архитектурным бюро «Цимайло Ляшенко и Партнеры». Комплекс состоит из семи башен, объединенных стильным стилобатом и уникальной архитектурой с разнообразием

<https://move.ru/objects/9289108756>

Пользователь, Собственник

**89251234567**

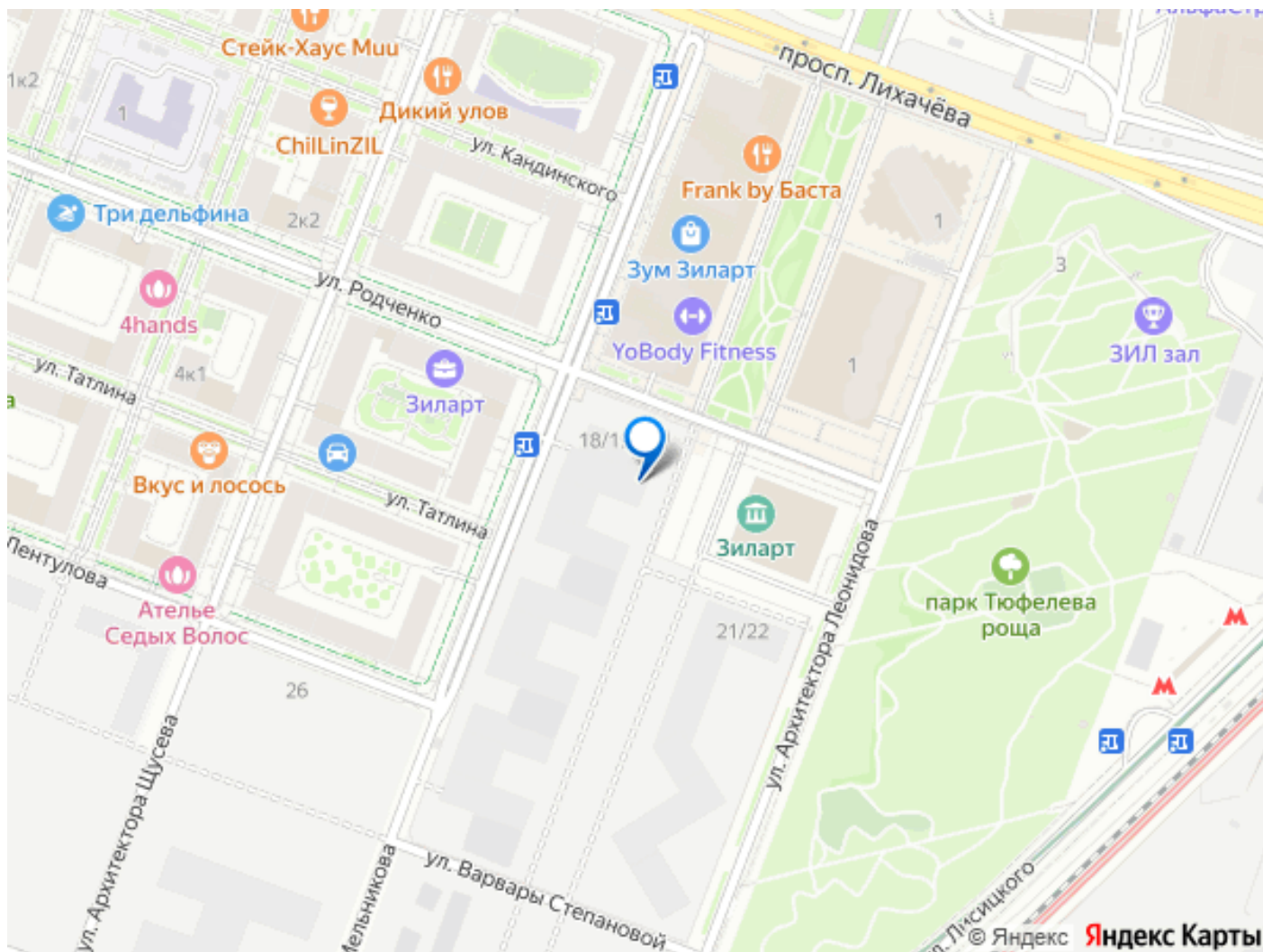
для заметок



фасадов, текстур и материалов.

Преимущества квартиры: - Этаж: 15 из 23 в современном жилом комплексе. - Вид из окна на Москву-реку - Планировка: Студия без отделки — реализуйте свой индивидуальный дизайн! - Монолитно-железобетонный каркас обеспечивает надежность и долговечность. - Срок сдачи: 4 квартал 2025 года (скоро!). - Цена: Низкая стоимость по сравнению с застройщиком — реальная экономия без переплат. - Документы: Переуступка по ДДУ, прозрачная сделка с чистой документацией и безопасным расчетом. Преимущества расположения: - В непосредственной близости находятся супермаркеты, ТЦ «Зум», кафе и салоны красоты. - Школа на 2500 мест, «Кванториум», бассейн с подогревом — всё это рядом! - Ледовая арена ЦСКА всего в 5 минутах пешком. Дополнительные преимущества: - Высокий этаж обеспечивает отличные видовые характеристики, хорошую инсоляцию и тишину. - Статус бизнес-класса. - Панорамный вид из квартиры, окна выходят на южную сторону. Инфраструктура комплекса: - ЖК «ЗИЛАРТ» расположен на территории бывшего завода ЗИЛ, вблизи набережной и всего в 10 минутах от центра Москвы. - Современная архитектура от ведущих бюро, благоустроенная территория, концепция «город в городе». - Развитая инфраструктура: детские сады, школа на 2500 учеников, спортивные объекты, кафе и магазины. - Пешая доступность до метро и МЦК «ЗИЛ». - Прогулочные зоны, парк, набережная и культурные объекты. Эта квартира отлично подойдет как для собственного проживания, так и для инвестиций. Высокий арендный потенциал в одном из самых востребованных районов Москвы!





Move.ru - вся недвижимость России