

Создано: 26.01.2026 в 09:10

Обновлено: 26.01.2026 в 12:41

<https://move.ru/objects/9288354313>

Сахнов Влад, Альфа Дом

89251234567

Москва, Пресненская наб, 8с1

183 000 000 ₽

Москва, Пресненская наб, 8с1

Улица

[набережная Пресненская](#)

Квартира

Общая площадь

220 м²

Этаж

70/73

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

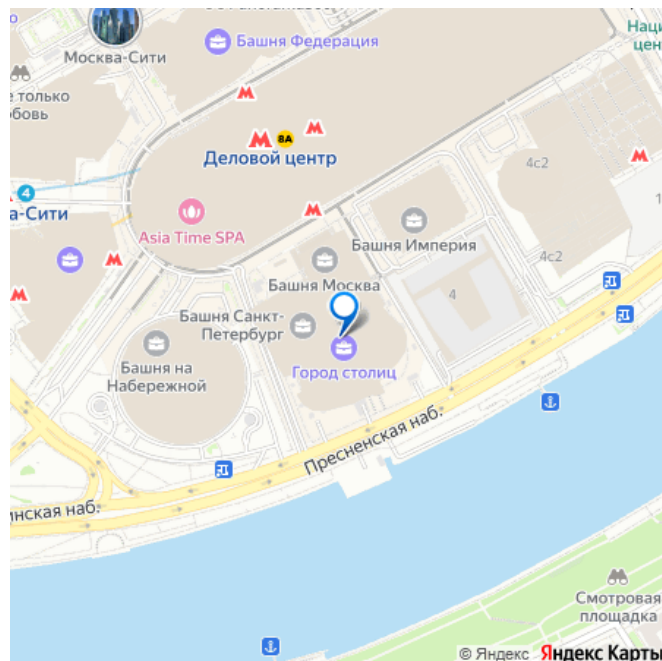
Квартира в новостройке

да

Описание

Для самых взыскательных покупателей - предлагается эксклюзивный видовой апартамент на 70-м этаже ЖК «Город Столиц» в Башне «Москва». Не пытайтесь сравнить с другими апартаментами-аналогов нет! Высота потолка 6 метров (!), что большая редкость для подобных объектов. Площадь апартамента по полу - 194 м2, дополнительная площадь смонтированной антресоли составляет около

для заметок



35 м2. Также возможно за счет антресолей увеличить общую площадь до 270 м2.

Угловая планировка, панорамное остекление, много света и невероятный вид из окон!

Подземная парковка «Города столиц» была спроектирована с расчётом одно парковочное место на 60 м² площадей, можно арендовать или приобрести при необходимости

парковочное место Энергообеспечение

здания осуществляется «Мосэнерго» по 1-й категории В оконных конструкциях имеются

4 большие фрамуги для естественного

проветривания!!!! Свободная планировка,

черновой ремонт, есть готовый дизайн

проект. Первичные документы, более 10 лет,

без обременений, единственный взрослый

собственник. Выделенные скоростные лифты.

Круглосуточная охрана. Все системы

безопасности, и контроля доступа. Прямой

выход на набережную, первая линия,

обжитой комплекс с ресторанами,

супермаркетами, медицинскими

учреждениями, почтой, нотариусом,

химчисткой, аптеками, фитнес центрами. ТЦ

«Афимол Сити»(1 мин пешком). Из

панорамных окон апартаментов открывается

великолепный вид на город и башни Москва-

Сити. Преимущества проживания в

комплексе: доступ к фитнес-клубу и SPA-

центру с великолепными видами на город.

Развлекательные возможности для жителей:

кинотеатр, рестораны, бары и зоны для

отдыха. Прямой выход в благоустроенные

парки и зеленые зоны для прогулок. Высокий

уровень безопасности и охраны на

территории комплекса. Удобная

транспортная доступность и развитая

инфраструктура в районе. 1 взрослый

собственник, без обременений, полная

стоимость. Примем в оплату вашу

недвижимость, поможем с ипотекой. Торг

при осмотре





Move.ru - вся недвижимость России