

Создано: 11.09.2025 в 08:53

Обновлено: 09.01.2026 в 09:00

<https://move.ru/objects/9284853174>

**МЕТРЫ, МЕТРЫ**

**79153033789**

**Москва, улица Тимура Фрунзе, 8/5**

**20 600 000 ₽**

Москва, улица Тимура Фрунзе, 8/5

Округ

для заметок

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Тимура Фрунзе](#)



**Квартира**

Жилая площадь

15.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

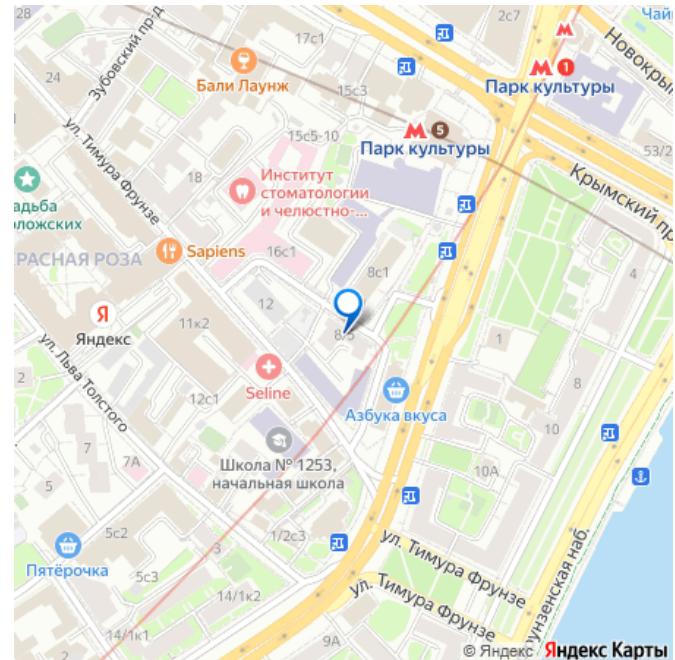
3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

22.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

## Описание

Студия с гарантированной доходностью от 100 000 ? в месяц! 22.1 кв.м по адресу ул. Т. Фрунзе, 8/5. 2 на плане этажа. Полная замена коммуникаций, качественный ремонт.

Комплектуем мебелью и техникой. Гарантия на все работы! Что вы получите: Квартира (не апартаменты!) в историческом центре Москвы, в Доходном доме Свешниковой.

Гарантированный рост стоимости: увеличение стоимости вашей студии в первый год на 12 %; рост капитализации благодаря ремонту — около 15 %; стабильный арендный поток. Обеспечиваем пассивный доход от суточной аренды студии!

Ноль усилий. Вы инвестируете, остальное берёт на себя наша управляющая компания: покупка, продажа, аренда, обслуживание, ремонт и перевод дохода. Что мы делаем за вас: Покупка, продажа и юридическое сопровождение Ремонт, меблировка и поддержание квартиры Косметический

ремонт и клининг Поиск и отбор арендаторов Перевод дохода в любую точку мира

Уникальные преимущества студий от Метры: Все сделки через нотариуса Гарантия дохода по договору — мы берём на себя аренду и гарантируем ее Прописка в центре Москвы Наличный расчет. На фото — пример готовой студии; до конца работ вы можете изменить дизайн интерьера по своему усмотрению.

Предложим вариант, который вас устроит!

Готовы ответить на любые вопросы по телефону и в сообщениях. Звоните и записывайтесь на просмотр!

☒

☒

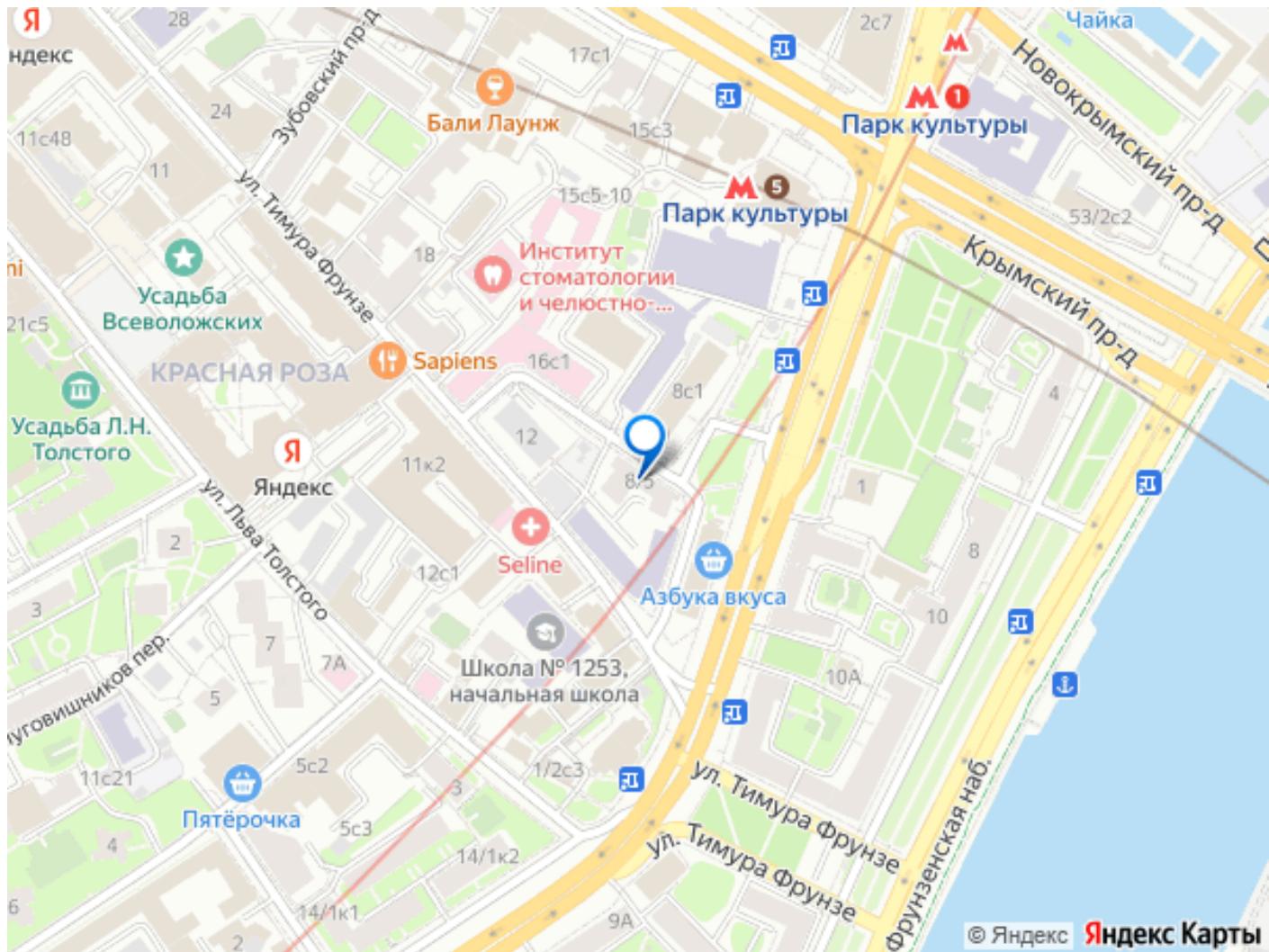
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России