

🕒 Создано: 11.09.2025 в 08:53

🔄 Обновлено: 08.02.2026 в 08:49

**МЕТРЫ, МЕТРЫ**

**79153033789**

**Москва, улица Тимура Фрунзе, 8/5**

**20 600 000 ₺**

Москва, улица Тимура Фрунзе, 8/5

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Тимура Фрунзе](#)

### Квартира

Жилая площадь

15.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

22.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

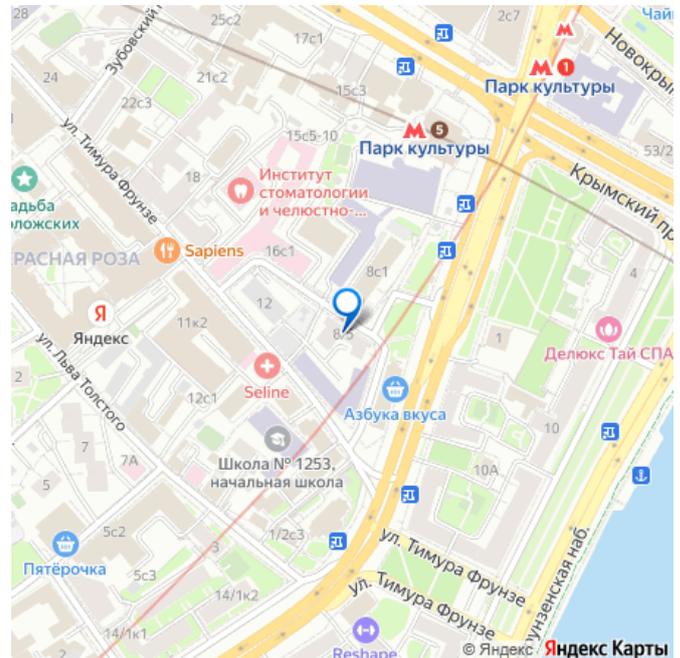
Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

для заметок



## Описание

Студия с гарантированной доходностью от 100 000 ? в месяц! 22.1 кв.м по адресу ул. Т. Фрунзе, 8/5. 2 на плане этажа. Полная замена коммуникаций, качественный ремонт.

Комплектуем мебелью и техникой. Гарантия на все работы! Что вы получите: Квартира (не апартаменты!) в историческом центре Москвы, в Доходном доме Свешниковой.

Гарантированный рост стоимости:

увеличение стоимости вашей студии в

первый год на 12 %; рост капитализации

благодаря ремонту — около 15 %;

стабильный арендный поток. Обеспечиваем

пассивный доход от суточной аренды студии!

Ноль усилий. Вы инвестируете, остальное

берёт на себя наша управляющая компания:

покупка, продажа, аренда, обслуживание,

ремонт и перевод дохода. Что мы делаем за

вас: Покупка, продажа и юридическое

сопровождение Ремонт, мебелировка и

поддержание квартиры Косметический

ремонт и клининг Поиск и отбор арендаторов

Перевод дохода в любую точку мира

Уникальные преимущества студий от Метры:

Все сделки через нотариуса Гарантия дохода

по договору — мы берём на себя аренду и

гарантируем ее Прописка в центре Москвы

Наличный расчет. На фото — пример готовой

студии; до конца работ вы можете изменить

дизайн интерьера по своему усмотрению.

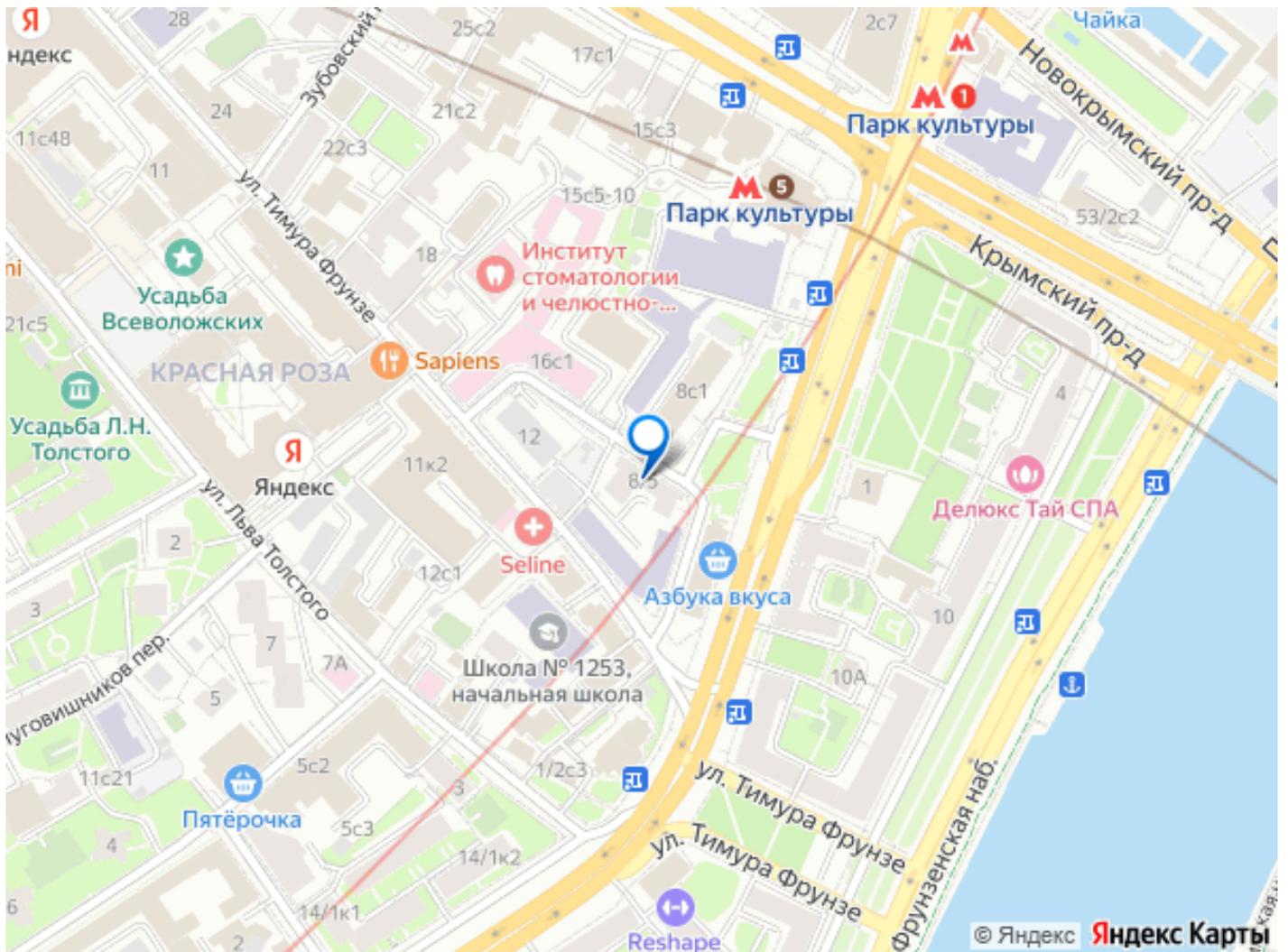
Предложим вариант, который вас утроит!

Готовы ответить на любые вопросы по

телефону и в сообщениях. Звоните и

записывайтесь на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России