

Создано: 07.12.2025 в 15:57

Обновлено: 12.12.2025 в 06:45

<https://move.ru/objects/9287357956>

Агент

**79175142580**

**16 900 000 ₽**

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

для заметок

## Квартира



Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

10.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

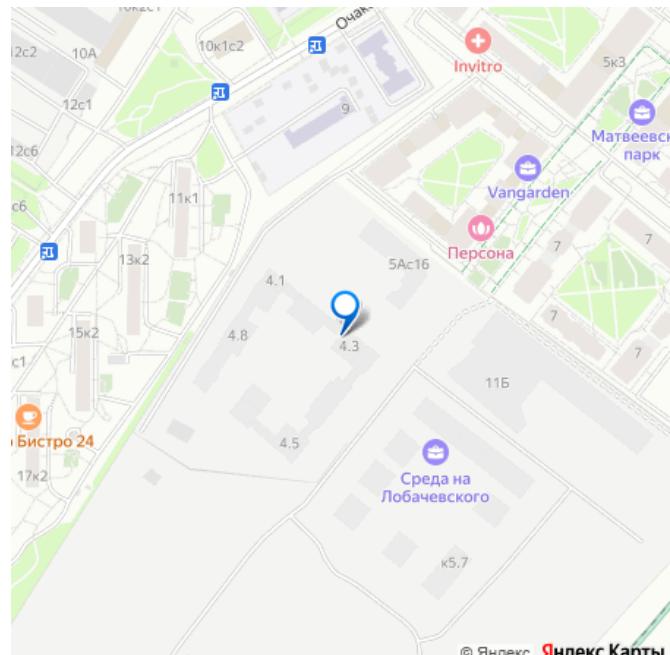
5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

22.1 м<sup>2</sup>

Этаж

14/31



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

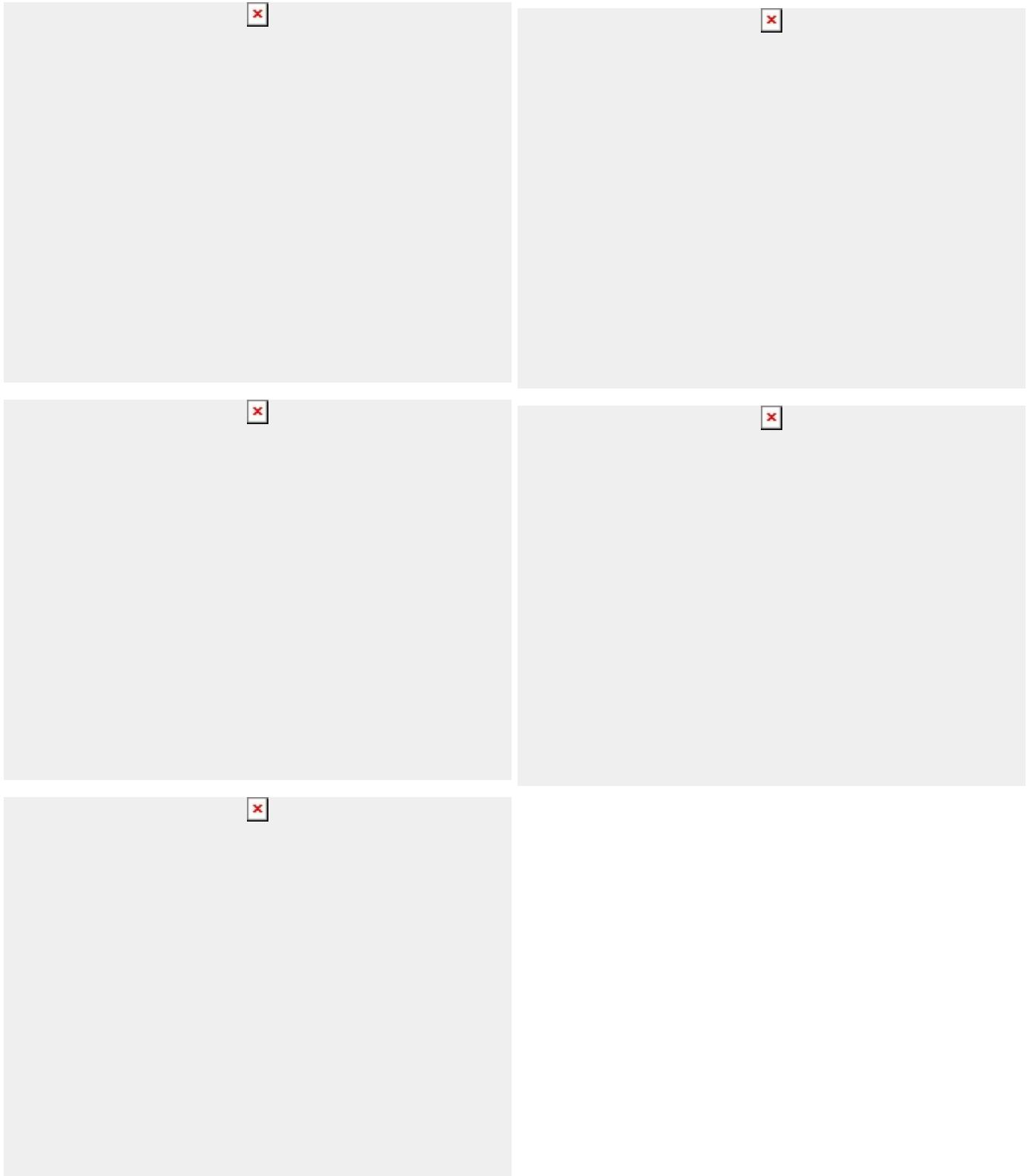
да

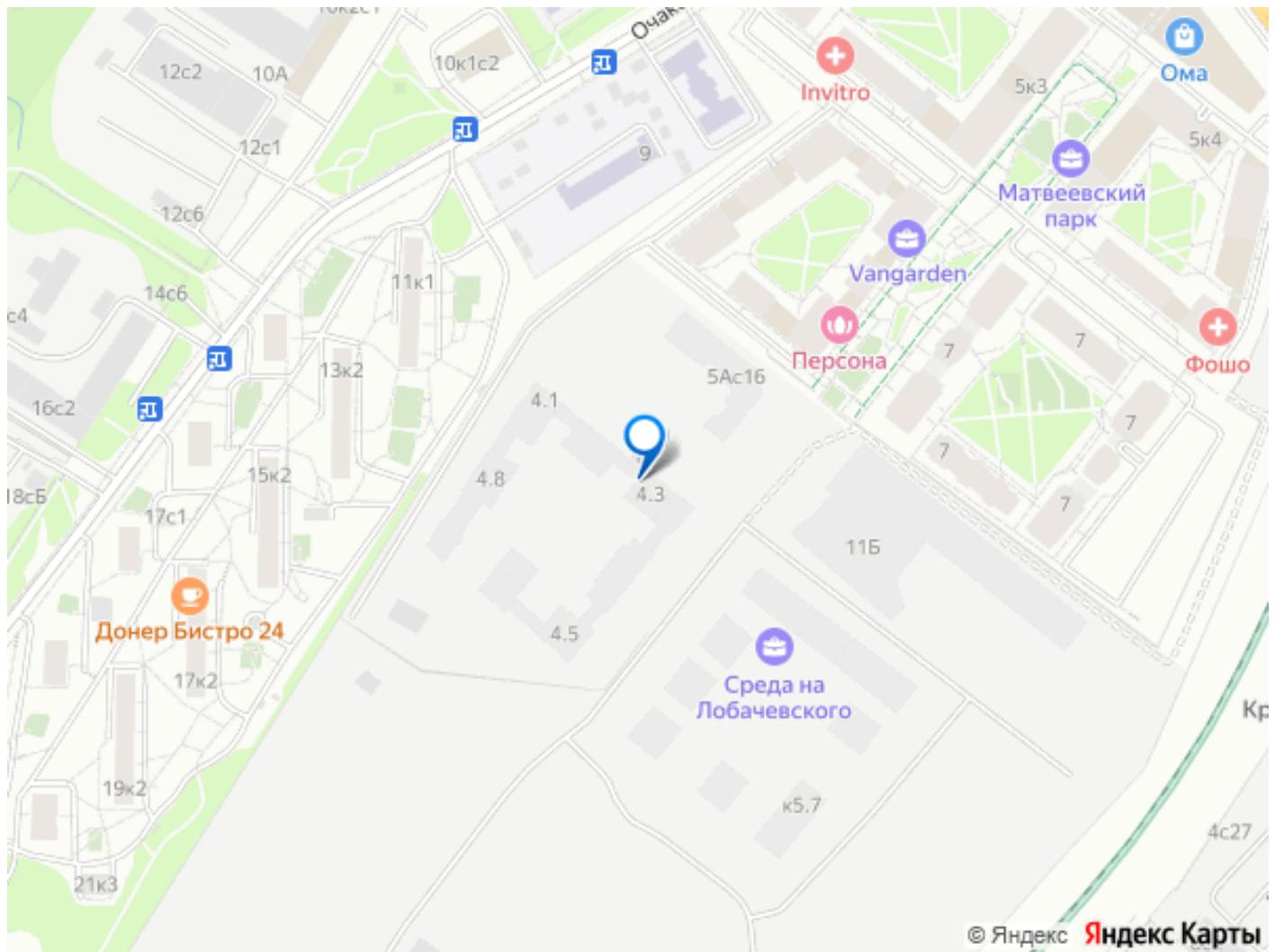
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

ПЕРЕУСТУПКА СОГЛАСОВАНА С ЗАСТРОЙЩИКОМ ! Возможен ОБМЕН на другую ликвидную недвижимость. Продаётся студия в строящемся доме (корпус 4.3), срок сдачи: II-кв. 2027, общей площадью 21.1 кв.м., на 14 этаже. Жилой квартал «Матвеевский парк» возводится в престижной части Москвы - на западе, в районе Очаково-Матвеевское. У проекта удобное месторасположение и хорошая транспортная доступность. Метро в 3 минутах от проекта . До МКАД на автомобиле можно добраться за 9 минут, а до ТТК - за 12. «Матвеевский парк» - масштабный проект, который воплощает концепцию «города в городе». Здесь будут созданы все условия для комфортной жизни: в каждом доме будет подземный паркинг с кладовыми, откроются две новые школы, три детских сада, блок начальных классов и торговый центр. В зелёных дворах-парках будут обустроены современные детские и спортивные площадки, места для отдыха. На первых этажах разместятся магазины, кафе и другие сервисы. Во дворах не будет машин, а через весь квартал протянется широкий пешеходный бульвар. Рядом много парков для спокойных прогулок и активного отдыха. В 20 минутах ходьбы - парк Олимпийской деревни и Ландшафтные заказники: «Долина реки Очаковки» и «Долина реки Раменки». За 15 минут на автомобиле можно доехать до парка 50-летия Октября и Воробьёвых гор.

Также рядом есть несколько спортивных школ и планируется строительство крупного физкультурно-оздоровительного комплекса с катком. Для шоппинга всегда открыт торговый центр «Фестиваль».





Move.ru - вся недвижимость России