

🕒 Создано: 24.02.2026 в 20:12

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 20:38

**Леон Николаев, Частный маклер**

**79339384315**

**Москва, Рязанский проспект, 2/2к2**

**12 200 000 ₺**

Москва, Рязанский проспект, 2/2к2

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[проезд Рязанский](#)

### Квартира

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

14 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

22.1 м<sup>2</sup>

Этаж

7/25

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

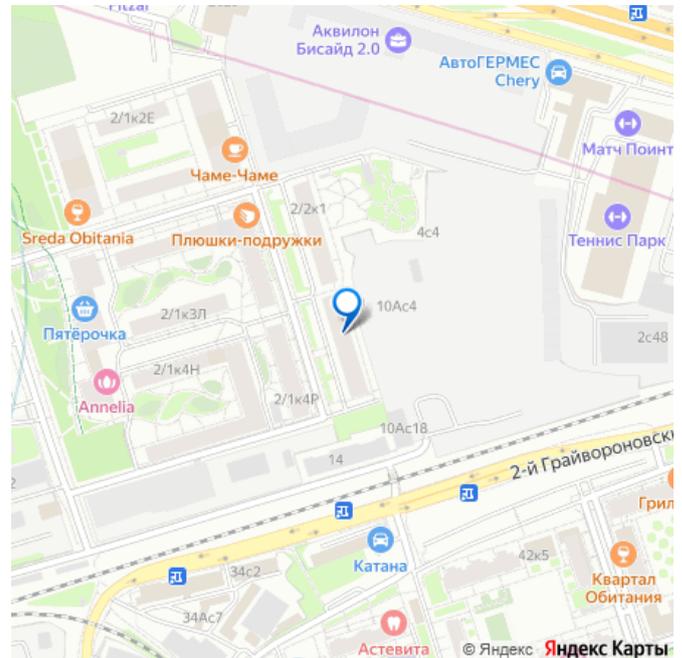
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

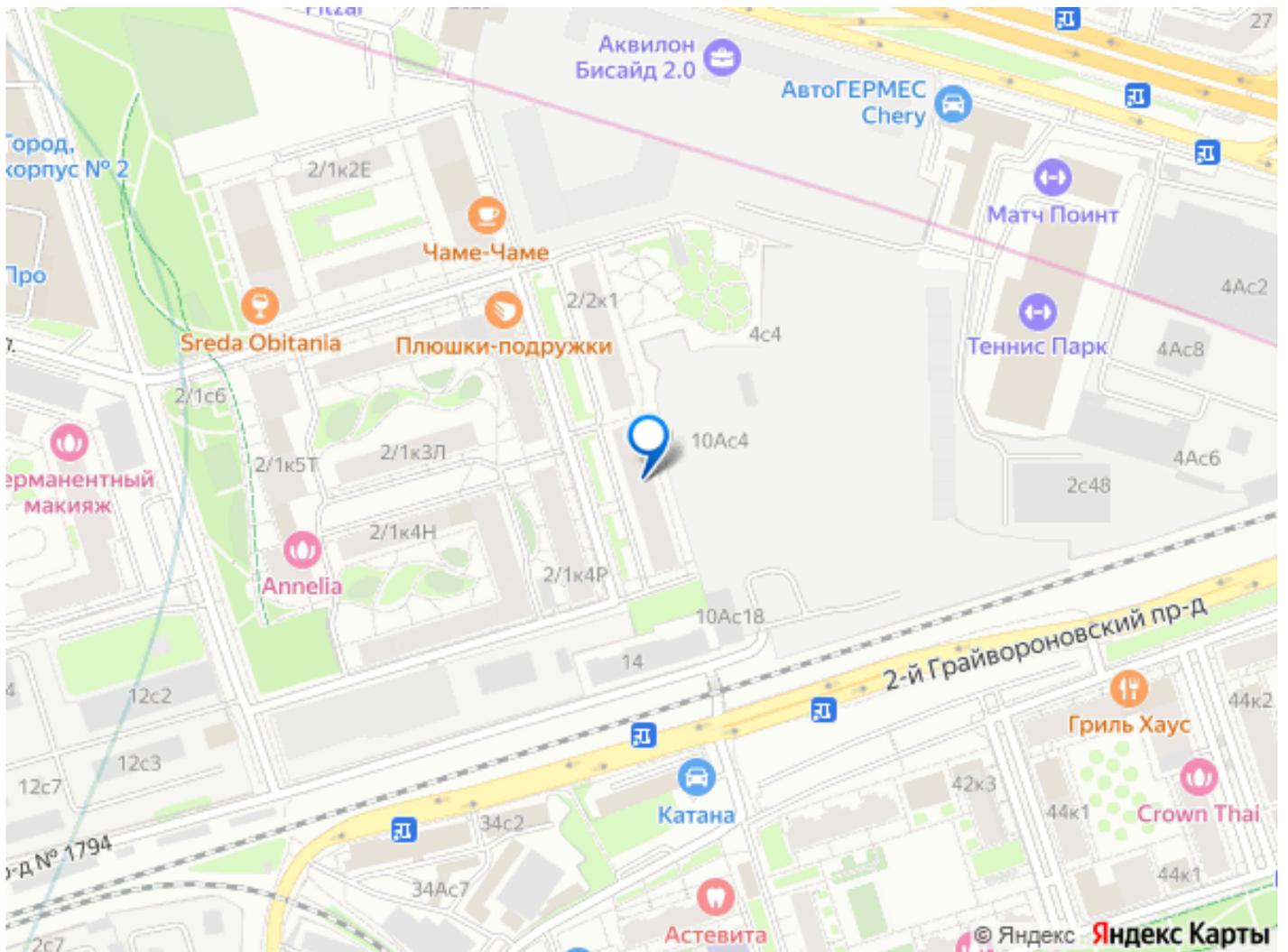
## Описание

Добрый день! Представляем студию площадью 22,1 кв. м (вместе с лоджией) в современном жилом комплексе Аквилон Beside, расположенном в шаговой доступности от метро Нижегородская. Объект отлично подойдёт как для личного проживания, так и для инвестиций с возможностью последующей сдачи в аренду. Квартира с готовым евроремонтom — можно заехать и жить сразу после покупки без дополнительных вложений. Про квартиру: Функциональная студия с продуманным зонированием пространства. Несмотря на компактный формат, в квартире грамотно выделена полноценная прихожая зона, что создаёт ощущение отдельного входного пространства и добавляет комфорта в повседневной жизни. Жилая часть легко адаптируется под разные сценарии — отдых, работа или приём гостей. Большая лоджия расширяет полезную площадь квартиры и может использоваться как дополнительная зона хранения или лаунж-пространство. Отдельное преимущество — полноценная

ванная комната с установленной ванной, что редкость для студий данного метража и заметно повышает уровень комфорта проживания. Про дом и инфраструктуру: ЖК Аквилон Beside — современный жилой комплекс нового формата с благоустроенной территорией и развитой внутренней средой. В пешей доступности уже функционирует вся необходимая инфраструктура: супермаркеты, магазины, кафе, рестораны, салоны красоты, сервисы услуг и пункты выдачи заказов — всё для комфортной жизни у дома. Транспортная доступность: Метро Нижегородская — около 7 минут пешком. Удобный выезд на ТТК и СВХ обеспечивает быструю логистику в любые районы Москвы, что особенно важно как для личного проживания, так и для арендного спроса. Про документы: 2 собственника. Приобретали по ДКП в 2024 году, обременений нет, никто не зарегистрирован. Отличный вариант компактной, готовой студии в современной локации с высоким инвестиционным потенциалом. Звоните, чтобы записаться на просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России