

🕒 Создано: 25.02.2026 в 21:51

🔄 Обновлено: 27.02.2026 в 01:32

Панченко Денис, Этажи Москва

89251234567

Москва, Автомобильный пр, 4

10 900 000 ₺

Москва, Автомобильный пр, 4

Улица

[проезд Автомобильный](#)

для заметок



Квартира

Общая площадь

22.1 м²

Этаж

20/21

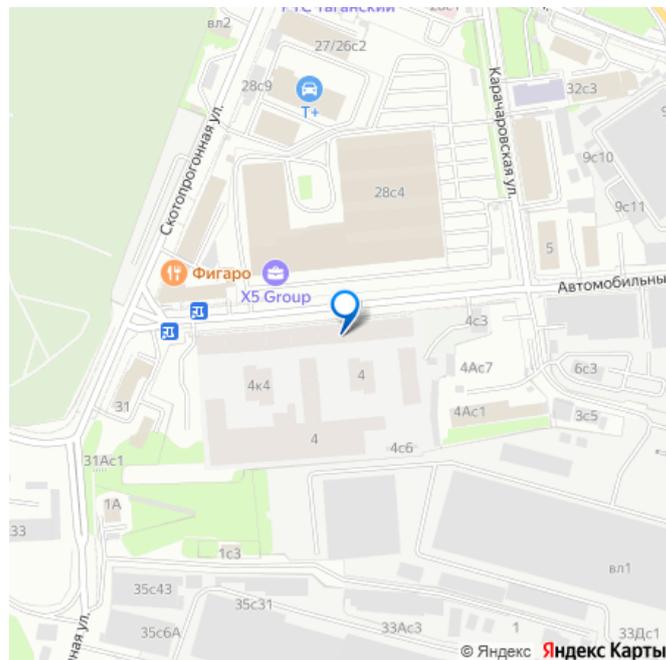
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Квартира в новостройке

да

Описание

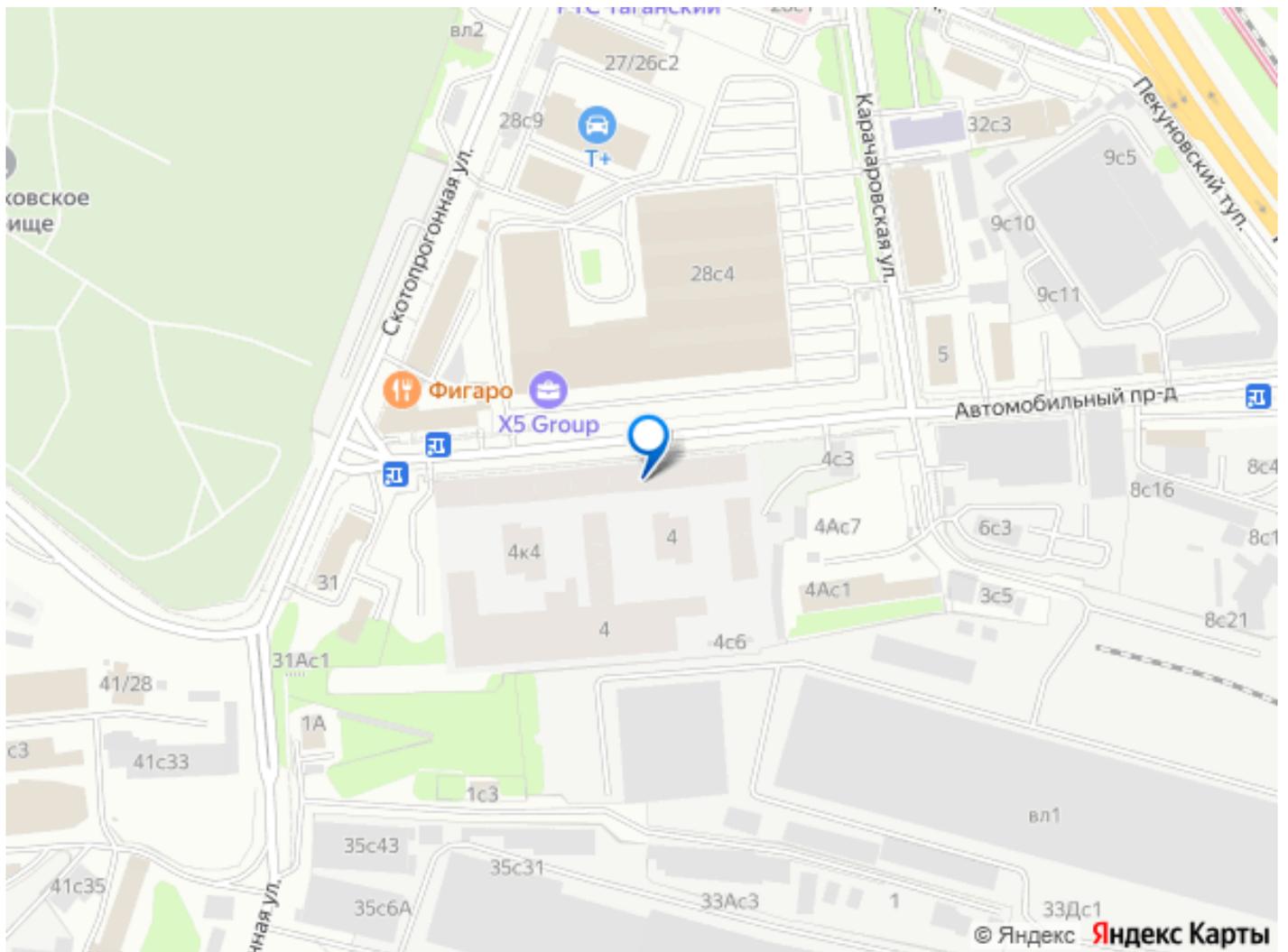
Номер в базе: 11679293. Светлая студия площадью 22 кв. м с готовым предчистовым ремонтом и потолками 3,2 м ждёт вас в комплексе N'ICE LOFT. Панорамное окно наполняет интерьер естественным светом и открывает прекрасный вид на Москву — ваш личный уголок комфорта в сердце столицы. N'ICE LOFT — первый в Москве апартамент-комплекс с полноценной спортивной экосистемой: две ледовые арены формата

НХЛ и пять многофункциональных залов для занятий любым видом спорта. Амбассадор проекта — легендарный хоккеист Игорь Ларионов — вдохновляет жителей на здоровый образ жизни и спортивные достижения. Всего 7 минут пешком до МЦД «Калитники» и 15 минут до метро «Волгоградский проспект» — вы быстро окажетесь в любом районе города. Удобный выезд на ТТК и всего 5 км до Кремля делают локацию идеальной как для ежедневных поездок, так и для прогулок по историческому центру. Студия с готовой отделкой экономит ваши время и бюджет — достаточно привезти мебель и заселяться уже сегодня. Инвестируйте с умом: апартаменты в N'ICE LOFT приносят до 30% годовых от аренды благодаря уникальному спортивному кластеру и высокому спросу на жильё у ЦАО. Объект оформлен в собственность, сделка проходит по договору купли-продажи с полной юридической прозрачностью. Быстрый выход на сделку — никаких ожиданий застройщика или рисков дольщика, вы становитесь полноправным владельцем в кратчайшие сроки. На территории комплекса — километровая беговая дорожка, спортивный парк N'ICE PARK и все условия для активного образа жизни прямо у вашего подъезда. Первые этажи корпусов заполнены кафе, ресторанами, салонами красоты и медицинскими центрами — всё необходимое для комфортной жизни в шаговой доступности. Подземная парковка с потолками 2,3 м принимает автомобили любых габаритов, а келлеры от 2 м? идеально подходят для хранения спортивного инвентаря. Просторное лобби с 9-метровыми потолками, зонами отдыха и кофе-пойнтом создаёт атмосферу премиального сервиса с

первого шага в дом. Комплекс полностью сдан, получил ЗОС от Мосгосстройнадзора и уже трижды признан лучшим апарт-проектом Москвы по версии Move Realty Awards.

Выбирая данную студию, Вы инвестируете не просто в недвижимость, а в новый уровень жизни, где спорт, комфорт и доходность идут рука об руку. Код пользователя: 197026





Move.ru - вся недвижимость России