

**Имельда, Имельда**  
**89251234567**

**Московская область, городской округ**  
**Мытищи, Мытищи, ул. Колпакова, с44**

**5 900 000 ₽**

Московская область, городской округ Мытищи, Мытищи, ул.  
Колпакова, с44

Улица

[улица Колпакова](#)

Шоссе

[Волковское](#)

**Квартира**

Общая площадь

22.2 м<sup>2</sup>

Этаж

10/15

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

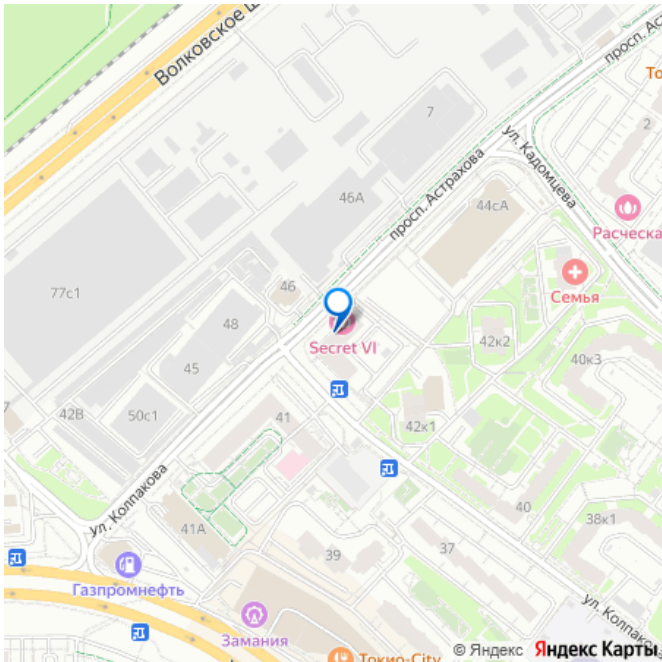
Квартира в новостройке

да

**Описание**

Новый, комфортный район. Готовый  
арендный бизнес - 40 т. ежемесячно, либо  
суточная аренда - от 3500. Продается  
светлая, уютная однокомнатная квартира -  
студия с качественным ремонтом в зеленом,

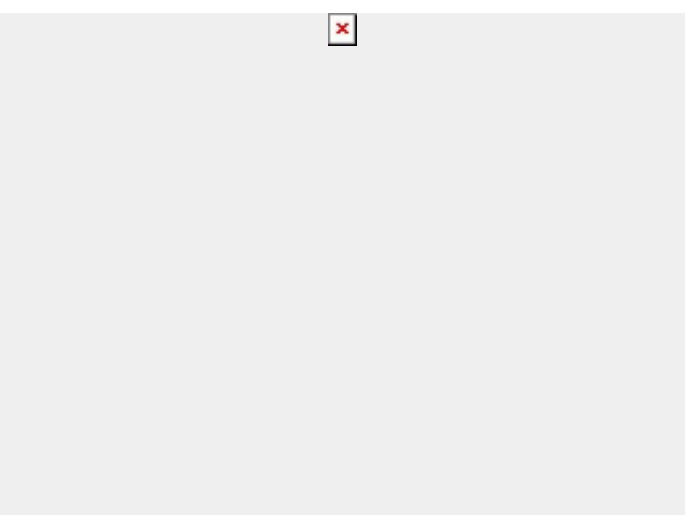
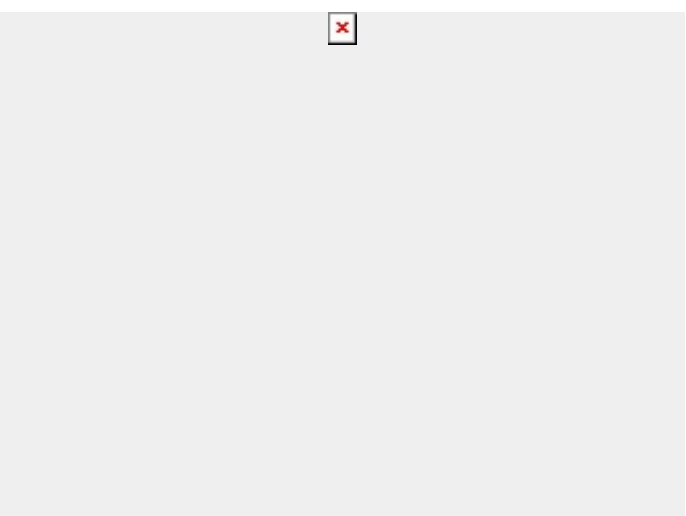
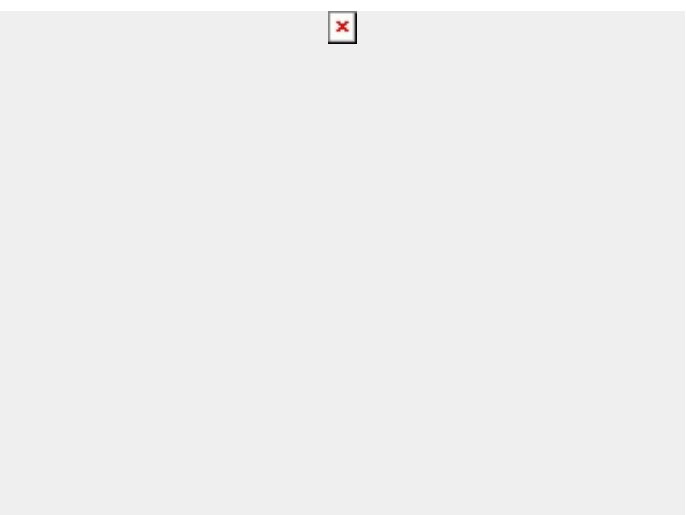
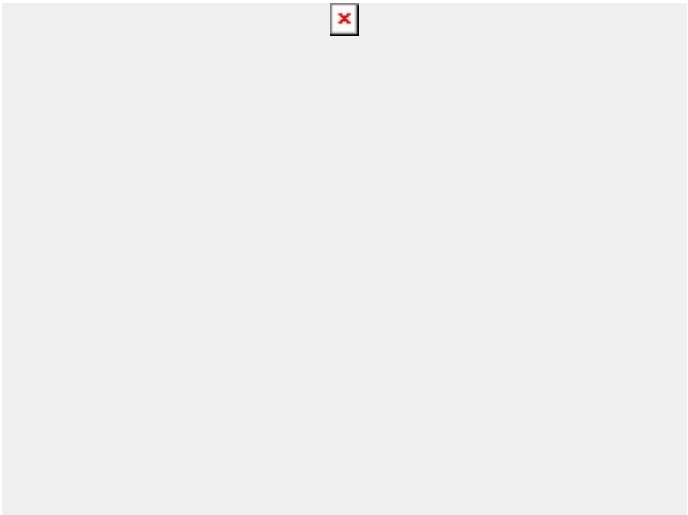
для заметок

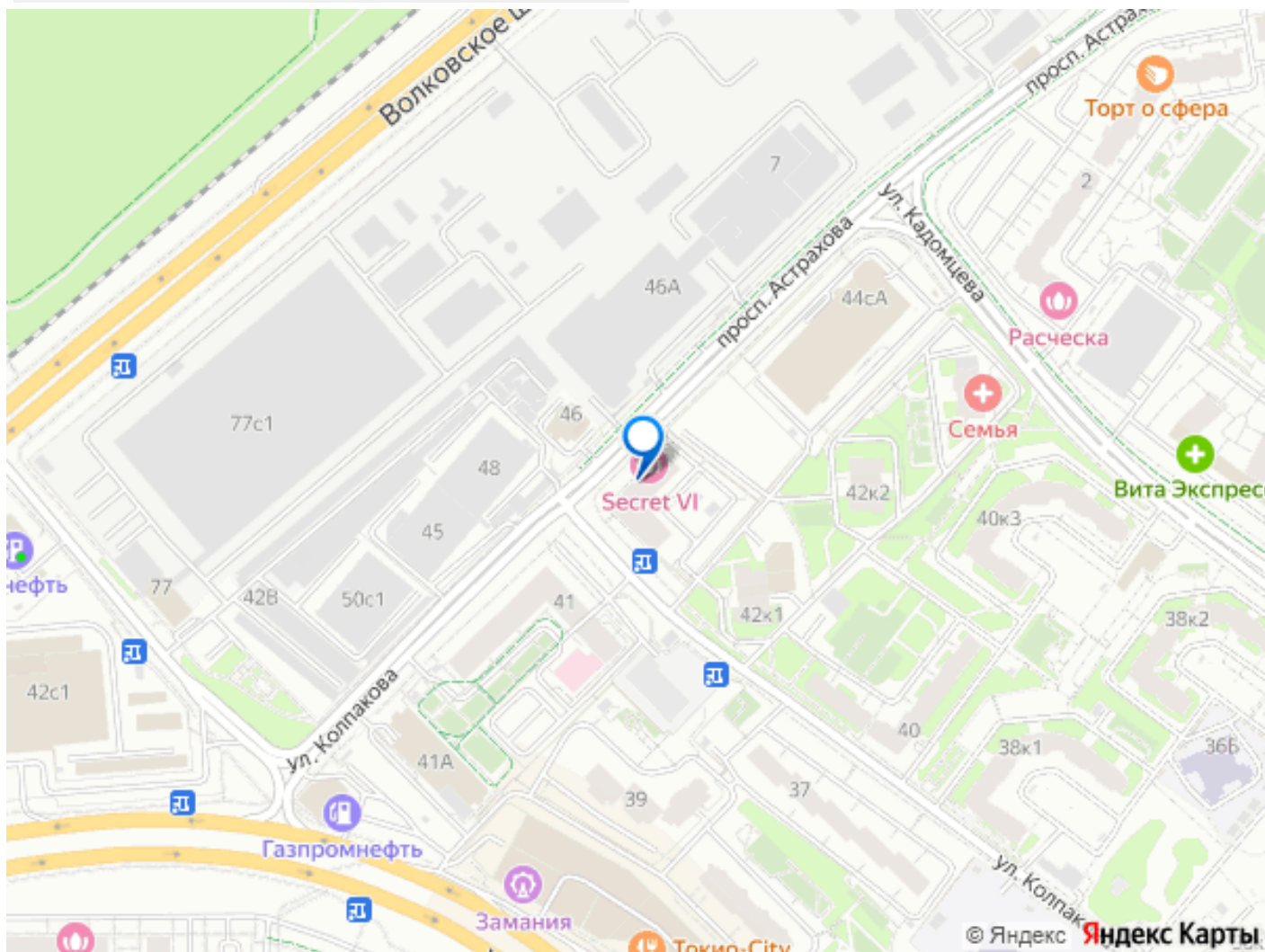


благоустроенном и спокойном районе с отлично развитой инфраструктурой, в современном монолитно доме комфорт класса 2022 года постройки по индивидуальному проекту ЖК "DOM SMILE".

Квартира расположена на 10 этаже 15-этажного дома, общая площадь квартиры 22 кв./м., жилая площадь 12 кв./м. В квартире большие окна. Кухонный гарнитур оснащен всей необходимой современной техникой. Просторный санузел. Студия полностью укомплектована мебелью и есть все необходимое для проживания: плита, холодильник, телевизор. Благоустроенная, огороженная территория с детской площадкой и зоной ворк-аут. Наземная парковка на 110 машиномест, парковочная зона для каршеринга. Подъезды и парковка под видеонаблюдением. Инфраструктура района заслуживает отдельного внимания: детский сада в шаговой доступности, одна из лучших школ города с бассейном, частная школа «Классика-М», детские и взрослые поликлиники, спортивные комплексы, спортивные и детские площадки, фитнес центр, в 2025 году откроется бассейн, Замания, ТЦ 4daily, Desport, МФЦ, рестораны Токио-сити, Вкусно и Точка всё в шаговой доступности. ТРЦ «Июнь» с магазинами, бутиками, ресторанами, фуд-кортом, кинотеатром, фитнес-центром в 10 минутах ходьбы от дома. ТЦ XL и Аква-парк расположен в 20 минутах езды на машине по Ярославскому шоссе или МКАД. Множество магазинов в шаговой доступности. В этом районе есть абсолютно все и даже больше для комфортной жизни. Благоприятная экологическая ситуация обусловлена расположением рядом с жилым комплексом Мытищинского и Пироговского лесопарков, национального парка «Лосиный остров».

Остановка общественного транспорта рядом с домом, автобус до метро Медведково в 2-х минутах ходьбы . До ж/д станции Мытищи можно добраться на транспорте за 10 минут, до метро Медведково за 20 минут. Также на электричке можно быстро добраться до м/с Ростокино или до метро Комсомольская (Ленинградский и Ярославский вокзалы) за 20 минут. Прямой и быстрый выезд на МКАД 7 км.





Move.ru - вся недвижимость России