

**3SGroup, 3SGroup**  
**79390135077**

Создано: 02.12.2025 в 10:19  
Обновлено: 04.12.2025 в 12:54

**11 842 469 ₽**

Округ

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

**Квартира**

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

12.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

22.2 м<sup>2</sup>

Этаж

12/40

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

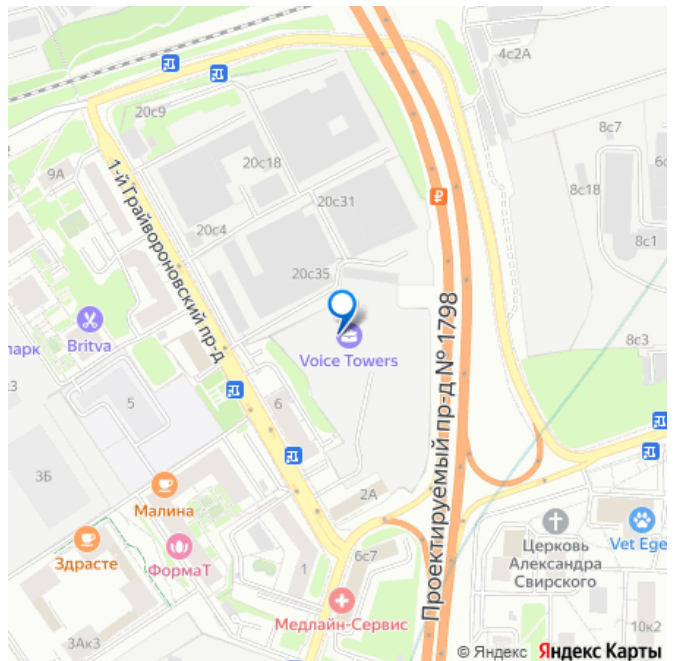
без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



## Описание

Ипотека от 3,5% на весь срок.

Дополнительная скидка в офисе продаж!

Продается уютная студия площадью 22,2 кв.м на 12 этаже жилого комплекса бизнес-класса Voice Towers от 3S Group. Общая площадь: 22,2 кв.м., жилая: 12,8 кв.м., площадь кухни-гостиной: 16,2 кв.м., высокие потолки: 3,12 м., санузел совмещенный. О проекте: Voice. Высокие стандарты жизни Мы уверены, что высокие идеалы неизменно помогают достигать высот. Создавая Voice, мы ориентировались на людей с высокими требованиями к качеству и безупречным вкусом. Башни жилого комплекса, сочетают элегантную форму с динамичной геометрией фасадов, устремляются ввысь и отвечают самым высоким стандартам строительства. Технологичность, воплощенная в архитектуре - это ваш, собственный Voice.

Преимущества локации

Близость к метро Текстильщики, БКЛ и МЦК Новохохловская (10 мин)

Рядом природный заповедник и конно-спортивная база Кузьминки-Люблино

Будущее окружение

Проект Южный порт - Текстильщики с деловым центром Сити-2

Небоскребы высотой до 300м

Культурный центр с амфитеатром

Променады вдоль Москвы-реки и яхт-клуб

Архитектура

Проект от Архитектурной мастерской Алексея Ильина

Две перпендикулярные башни с арочными вершинами

Высокая башня: светло-серый металл

Низкая башня: терракотовая керамика

Благоустройство

Внешняя зона: парковки, магазины, кафе

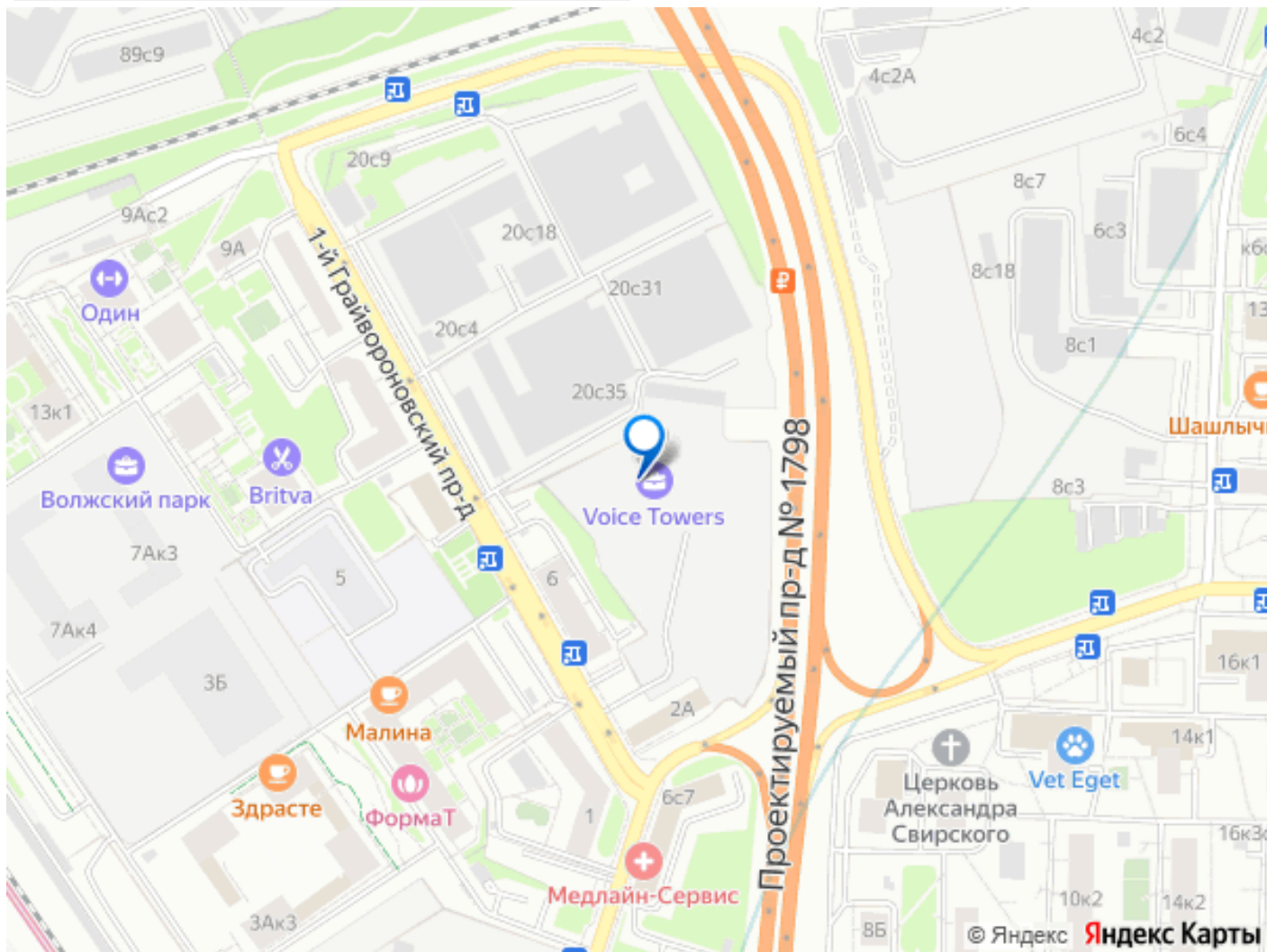
Внутренний двор: закрытая территория с озеленением

Шумозащитный экран

Сезонное озеленение

Встречи на высоте Гранд-лобби высотой 8м  
Дизайнерская мебель Умные скоростные  
лифты Услуги Детский центр с игровой зоной  
Фитнес-студия для жителей





Move.ru - вся недвижимость России