

Создано: 07.12.2025 в 13:46

Обновлено: 22.12.2025 в 10:16

<https://move.ru/objects/9287297501>

Гульнара Эдуардовна Афанасьева,  
Этажи Москва

**79850968583**

Москва, улица Лобановский Лес, 13

**8 500 000 ₽**

Москва, улица Лобановский Лес, 13

Округ

[НАО, район СП Сосенское](#)

для заметок

## Квартира



Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

13.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

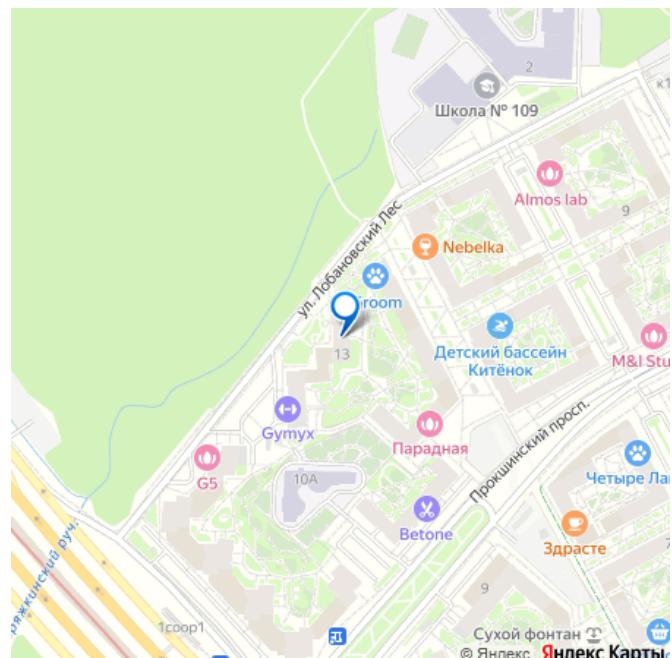
4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

22.2 м<sup>2</sup>

Этаж

11/16



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

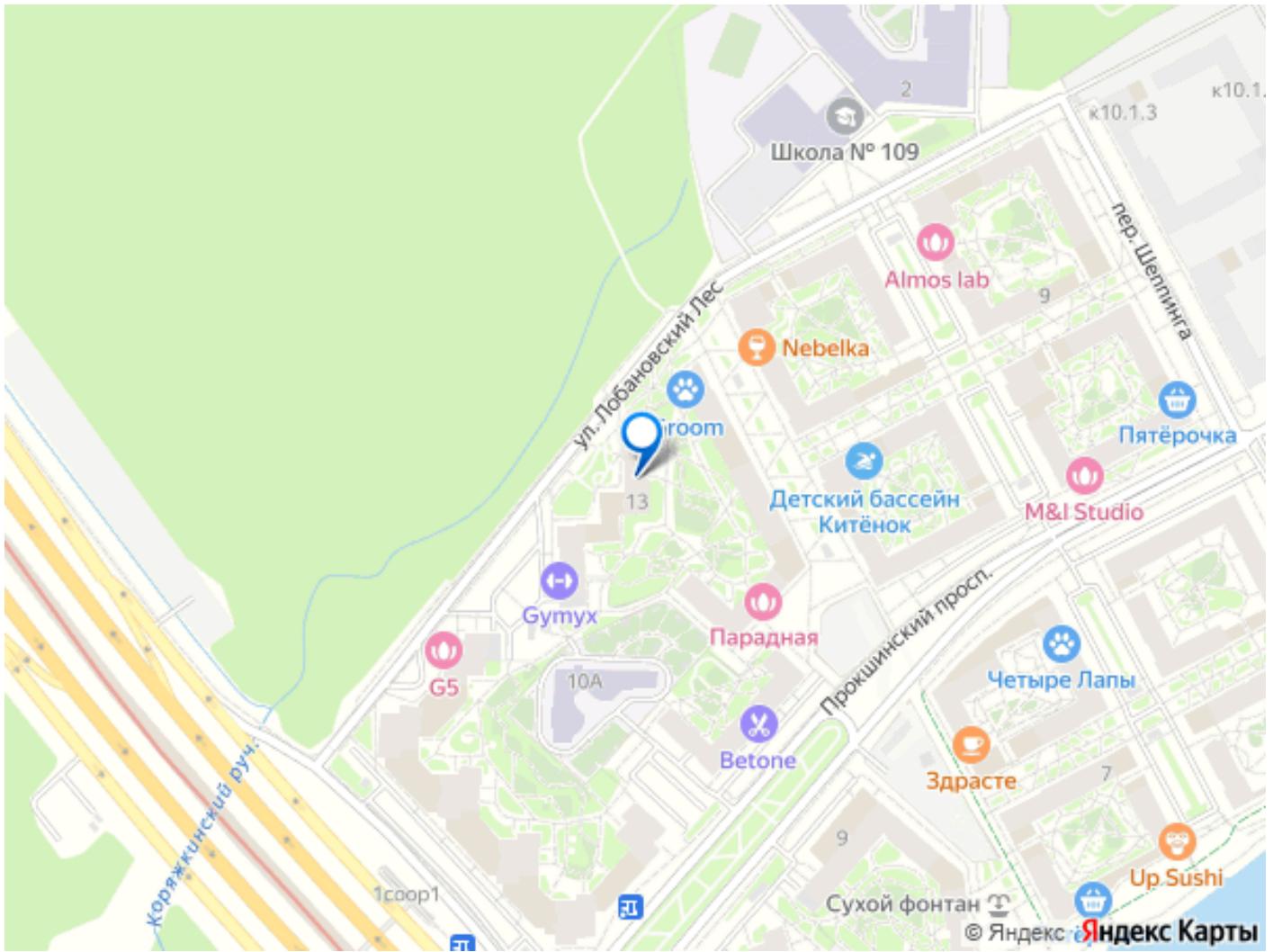
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Номер в базе: 9624230. СРОЧНО!!! продается квартира-студия в Новой Москве в современном жилом комплексе «Прокшино» до метро Прокшино 10 минут пешком. ПО ДОКУМЕНТАМ: Один взрослый собственник от 2021 года по ДДУ. Никто не прописан. Мат капитал не использовался. Жилой комплекс «Прокшино» относится к классу комфорт плюс. На прилегающей территории организовано комплексное благоустройство с детскими и спортивными площадками, зонами отдыха и подземным паркингом. Инфраструктура комплекса включает собственный торговый центр с продуктовым супермаркетом, фитнес-клубом, бизнес центром и предприятиями сервиса. Развитая социальная инфраструктура района представлена детскими садами, школами и поликлиникой в шаговой доступности. Транспортная доступность является ключевым преимуществом: в пяти минутах ходьбы расположена станция метро «Прокшино», что обеспечивает прямую и быструю связь с ключевыми бизнес-кластерами Москвы, включая Москва-Сити и Ленинский проспект, а также возможность без пересадок добраться до Киевского вокзала. Рядом проходят крупные автомобильные магистрали — Киевское и Калужское шоссе. Код пользователя: 138924





Move.ru - вся недвижимость России