

🕒 Создано: 13.02.2026 в 18:16

Обновлено: 14.02.2026 в 05:23

<https://move.ru/objects/9289795052>

Альянс Столиц, Риелтор

89251234567

Москва, ул. Производственная

8 700 000 ₽

Москва, ул. Производственная

Улица

[улица Производственная](#)

Квартира

Общая площадь

22.2 м²

Этаж

17/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

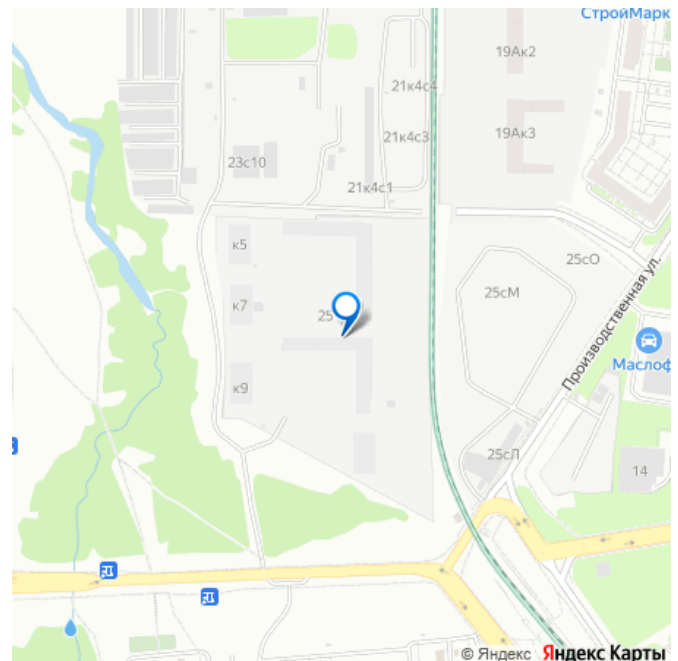
Квартира в новостройке

да

Описание

Продаётся студия в ЖК Лучи-2 по переуступке. Студия, 22.2 м?, 17 этаж, корпус 6. Ключи — не позднее 31.12.2027. Отделка — черновая. — Московская прописка. — Престижное западное направление. — Обширная действующая инфраструктура рядом с комплексом: • Метро: Рядом станции

для заметок



Солнцево и Боровское шоссе, прямая ветка метро до Москва-Сити (25 минут до делового центра). Также есть возможность воспользоваться ближайшими станциями МЦД-4 Солнечная и Новопеределкино. • Выезд к Киевскому и Боровскому шоссе, близость трех крупных проспектов: Ленинского, Вернадского, Мичуринского. До центра города на автомобиле — 30 минут, до близлежащего аэропорта Внуково на автомобиле 18-20 минут. • Готовая действующая инфраструктура: ТРЦ Небо, ледовая арена, поликлиника, сады/школы. — Жилой комплекс комфорт-класса с продуманными и современными входными группами. Закрытые дворы, подземный паркинг. Масштабный комплекс со всей необходимой инфраструктурой для повседневной жизни в окружении лесопарков. Цель: Идеально для первой покупки (молодёжь, пары) или инвестиций, сдачи в аренду. Высокие арендные ставки за счет повышенного спроса в локации. Сделка: Юридически чистая переуступка прав по ДДУ с полной проверкой. Для деталей и просмотра документов — обращайтесь, оперативно отвечаем.



