

🕒 Создано: 16.03.2026 в 08:59

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 09:49

Метры Москва, МЕТРЫ

79153033789

Москва, Страстной бульвар, 4С4

22 500 000 ₺

Москва, Страстной бульвар, 4С4

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[бульвар Страстной](#)

Квартира

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

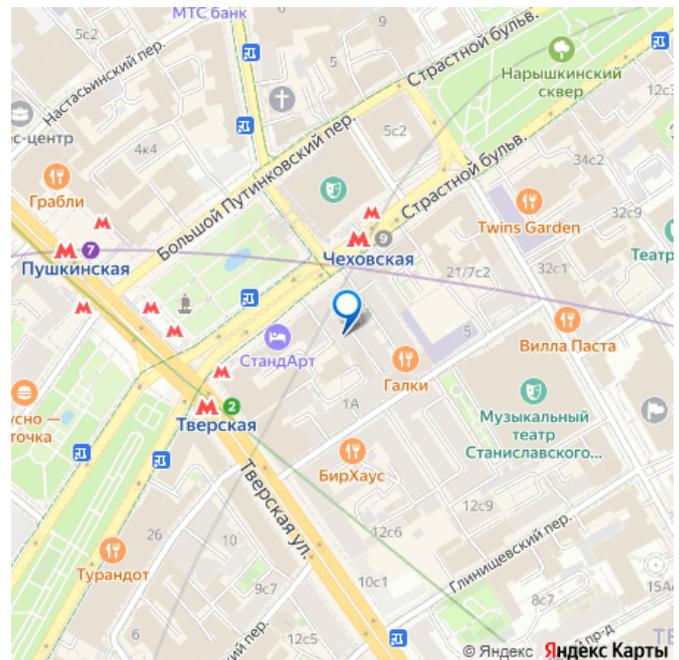
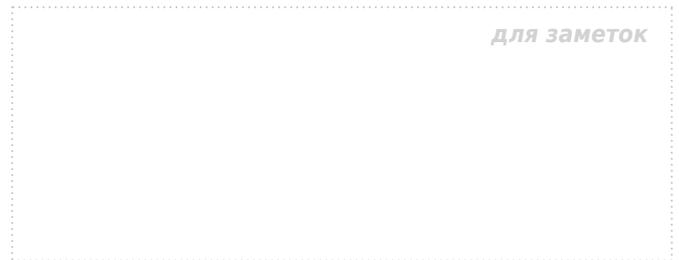
15 м²

Общая площадь

22.3 м²

Этаж

2/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

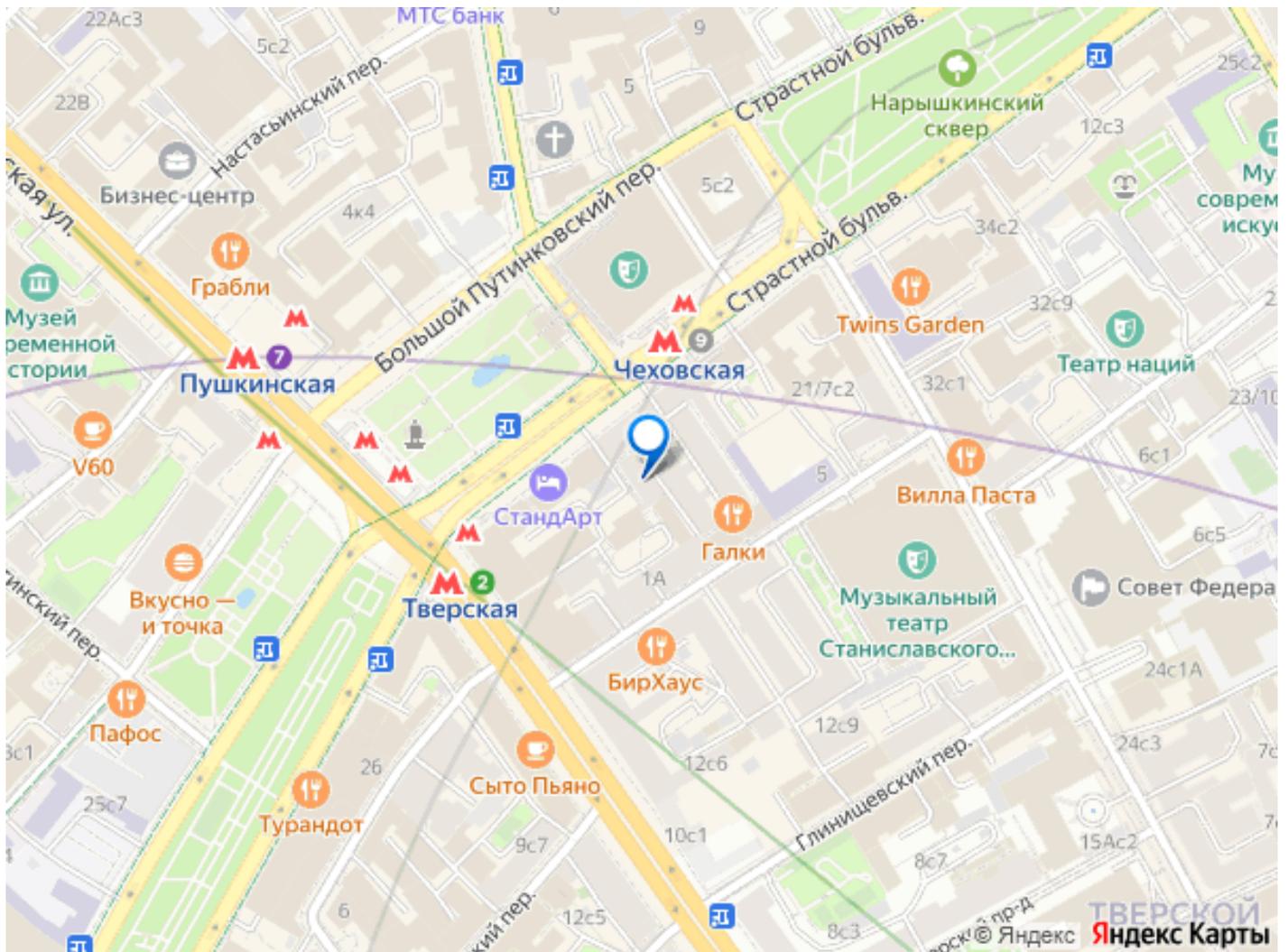
Ремонт

дизайнерский

Описание

Студия в центре Москвы. Готовый арендный бизнес с гарантией дохода 10% Студия с антресолю 22.3 м2 в историческом центре Москвы. Страстной бульвар, дом 4, строение 5, этаж 2 из 5. Выполнен новый дизайнерский ремонт с полной заменой всех коммуникаций. Высокий уровень шумоизоляции — 62 Дб. Высота потолков 3,2 метра. Дом расположен на Бульварном кольце, в пешей доступности от метро. Инвестиционные характеристики: Гарантированная доходность 10% от стоимости студии в первый год. В случае если доход от аренды окажется ниже, компания компенсирует разницу. Полностью пассивный доход. Собственная управляющая компания берет на себя все операции по сдаче: поиск арендаторов, заселение, клининг, решение бытовых вопросов, ежемесячные отчеты и регулярные выплаты. Инвестор не занимается арендой. Потенциал роста капитала. Расположение в ЦАО, качественный ремонт и высокая ликвидность объекта обеспечивают среднегодовой рост стоимости на уровне 12% (статистика по рынку центра Москвы). О компании 7 лет на рынке инвестиционной недвижимости. Более 600 проданных студий в Москве. Рейтинг 4.9 на Яндекс Картах. Собственная управляющая компания с портфелем более 100 объектов. Гарантированная заполняемость студий от 80%. Полное юридическое сопровождение сделки. Для получения консультации с индивидуальным расчетом доходности напишите номер телефона в сообщения. Отправим презентацию с кейсами инвесторов и ответим на все вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России