

Создано: 23.01.2026 в 21:26

Обновлено: 28.01.2026 в 11:42

11 900 000 ₽

<https://move.ru/objects/9288473933>

**Елена Владимировна Агеева, Этажи
Москва**

79230738178

Округ

[БАО, район Гольяново](#)

для заметок

Квартира

Площадь кухни



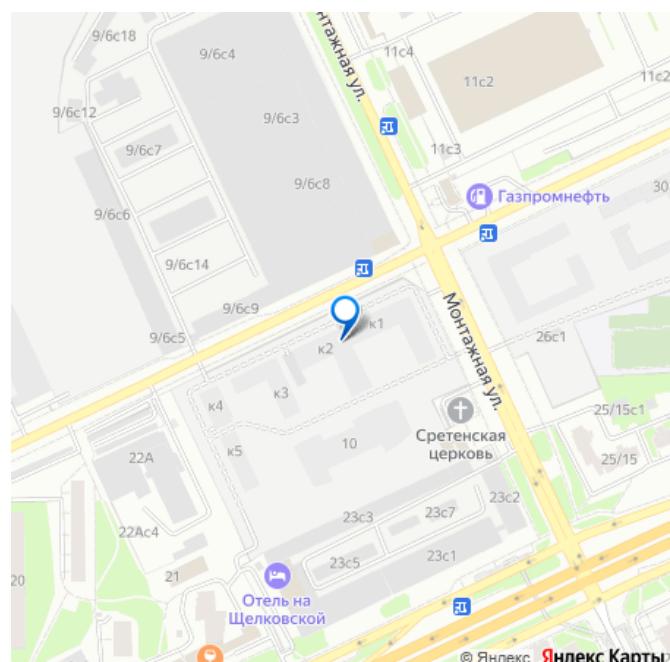
3.4 м²

Общая площадь

22.4 м²

Этаж

5/22



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Номер в базе: 10874249. Идеальный инвестиционный актив! Студия 22,4 м² в ЖК «1-й Измайловский». Цена ниже рынка застройщика! Срок сдачи — 4 кв. 2026.

Предлагаем уникальную возможность для грамотных инвесторов и будущих арендодателей! Продается квартира-студия 22,4 м² в современном жилом комплексе «1-й Измайловский» по исключительной цене!

Готовый бизнес-актив: Квартира с отделкой White Box — это идеальная основа. Вы получаете чистые стены, пол, окна и коммуникации, что позволяет с минимальными вложениями и быстро подготовить помещение под сдачу в аренду в любом стиле. Почему эта локация — золотая для аренды? Развитый район с полной инфраструктурой. Отличная транспортная доступность — все необходимое и центр города под рукой. Главный магнит для арендаторов — стадион «Локомотив»!

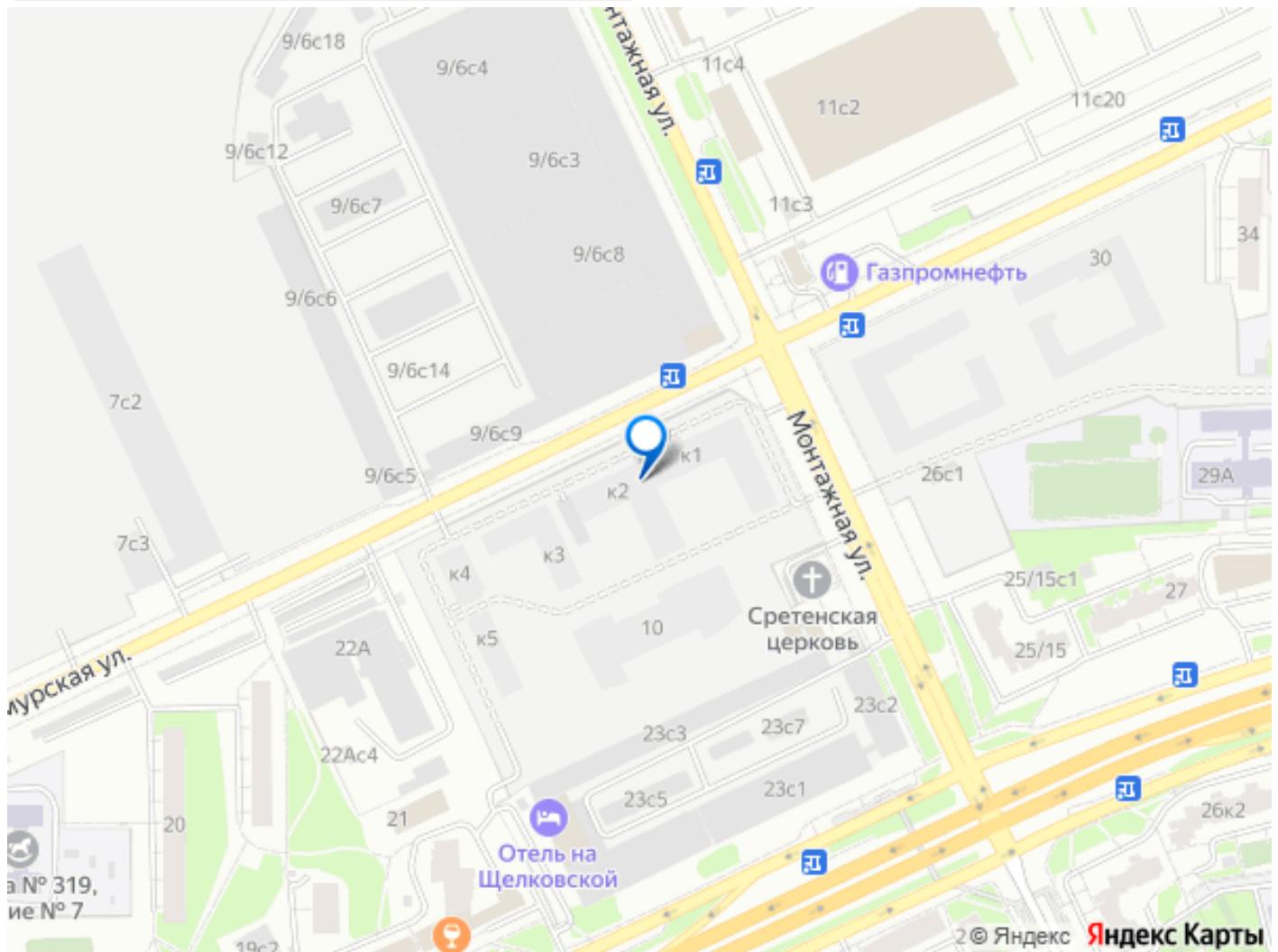
Постоянный высокий спрос на аренду со стороны болельщиков, сотрудников и гостей мероприятий. Это гарантирует вам стабильно высокую доходность и минимальные простои.

Инвестиционные преимущества: Вы приобретаете будущий ликвидный актив, который вскоре начнетносить доход.

White Box: Гибкость для отделки «под ключ» или в стиле, пользуясь максимальным спросом у арендаторов. Потенциал роста стоимости: Новый ЖК в перспективной локации — цена объекта будет только расти к моменту сдачи и после ввода дома в эксплуатацию. Это не просто квартира, это готовый инвестиционный проект с высокой рентабельностью. Идеальный вариант для тех, кто хочет зарабатывать на аренде или перепродать после сдачи дома,

зафиксировав существенную прибыль. Не упустите шанс приобрести ликвидный актив по цене ниже застройщика! Более подробная информация по телефону. Звоните! Подробно расскажу о жилом комплексе, документах и перспективах. Код пользователя: 75248





Move.ru - вся недвижимость России