

🕒 Создано: 24.03.2026 в 11:57

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 12:27

Москва, Большая Татарская улица, 20С2

20 800 000 ₺

Москва, Большая Татарская улица, 20С2

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Квартира

Жилая площадь

15 м²

Общая площадь

22.4 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

парковка

Описание

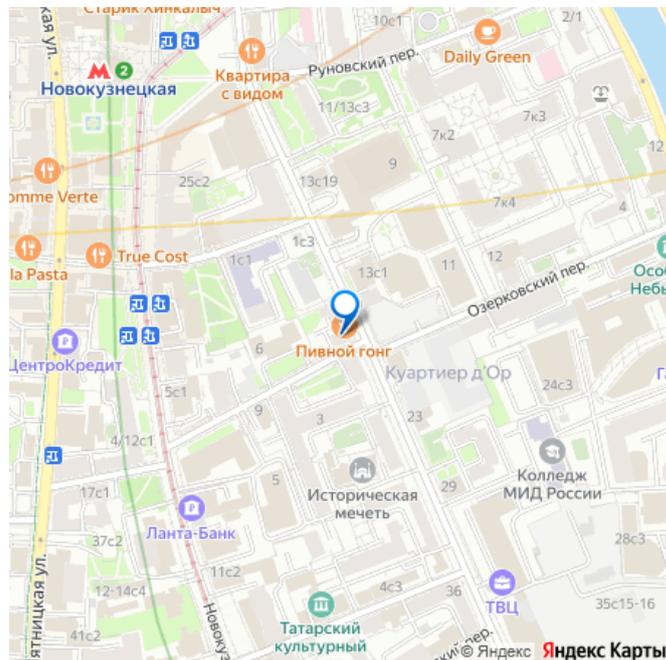
Доходность 10% гарантирована. Студия в центре Москвы, Большая Татарская Готовый арендный бизнес с гарантией дохода Студия 22.4 м2 в историческом центре Москвы. Улица Большая Татарская, дом 20, строение 2. Выполнен новый дизайнерский ремонт с

<https://move.ru/objects/9292502467>

Метры Москва, МЕТРЫ

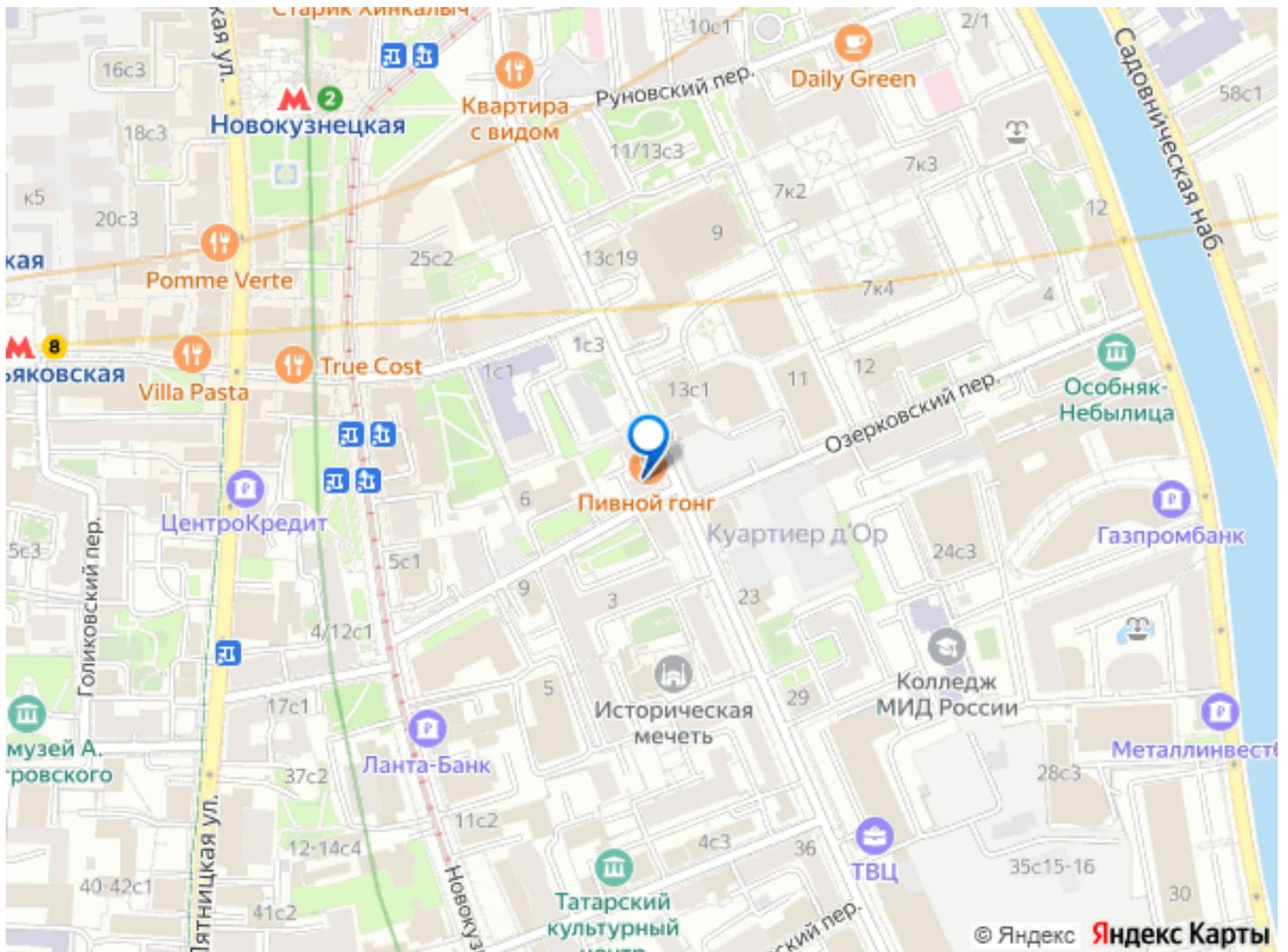
79153033789

для заметок



полной заменой всех коммуникаций. Высокий уровень шумоизоляции — 62 Дб (уровень банковских переговорных). Дом расположен внутри Садового кольца, в тихом районе, пешая доступность метро. Инвестиционные характеристики Гарантированная доходность 10% от стоимости студии в первый год. В случае если доход от аренды окажется ниже, компания компенсирует разницу. Полностью пассивный доход. Собственная управляющая компания берет на себя все операции по сдаче: поиск арендаторов, заселение, клининг, решение бытовых вопросов, ежемесячные отчеты и регулярные выплаты. Инвестор не занимается арендой. Потенциал роста капитала. Расположение в ЦАО, качественный ремонт и высокая ликвидность объекта обеспечивают среднегодовой рост стоимости на уровне 12% (статистика по рынку центра Москвы). О компании 7 лет на рынке инвестиционной недвижимости. Более 600 проданных студий в Москве. Рейтинг 4.9 на Яндекс Картах. Собственная управляющая компания с портфелем более 100 объектов. Гарантированная заполняемость студий от 80%. Полное юридическое сопровождение сделки. Для получения консультации и подборки актуальных студий с индивидуальным расчетом доходности напишите номер телефона или напишите. Отправлю презентацию с кейсами инвесторов и ответу на все вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России