

Создано: 13.03.2026 в 16:55

Обновлено: 15.03.2026 в 16:31

Москва, пер. Сивцев Вражек, 35

7 199 999 ₹

Москва, пер. Сивцев Вражек, 35

Улица

[Сивцев Вражек переулок](#)

Квартира

Общая площадь

22.4 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

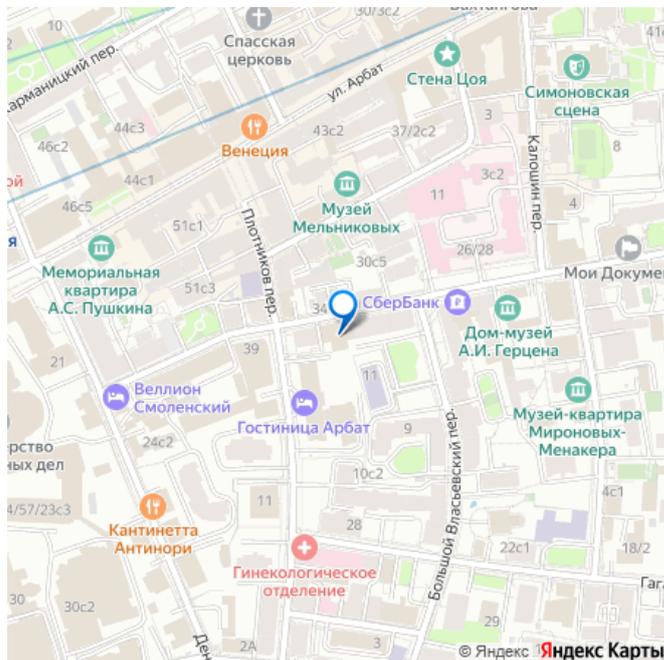
Продаётся помещение 22,4 м² в шаге от метро «Смоленская». Высокодоходная инвестиция в самом центре Москвы. Идеально под бизнес или стабильную сдачу в аренду. 1 собственник. — Исключительная локация — это главный козырь. — Хамовники, «Золотая миля»: Это один из самых престижных, исторических и экологически чистых районов в центре Москвы. Тихий переулок рядом с усадьбой Толстого, в пешей доступности от сталинских высоток, Арбата, Пречистенской набережной. — Транспортная

<https://move.ru/objects/9291618767>

Вариант, Вариант

89251234567

для заметок



доступность: Ближайшие станции метро «Смоленская» (синяя и голубая ветки), «Кропоткинская», «Парк культуры». Все в пешей доступности (10-15 минут). Это дает отличную связность с любой точкой города.

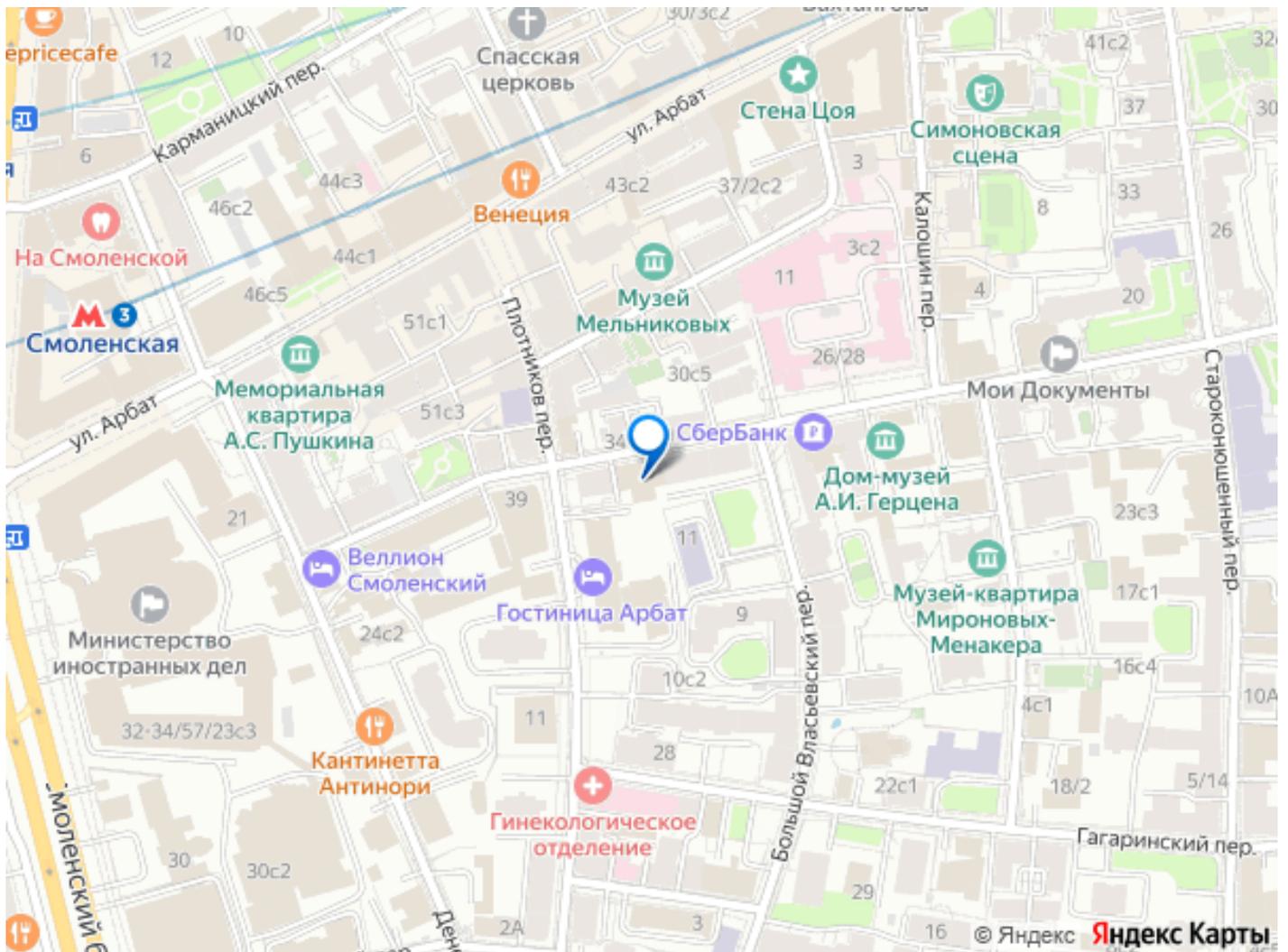
— Инфраструктура и атмосфера: Вокруг — лучшие рестораны, кафе, бутики, фитнес-клубы, галереи. Район безопасный, благоустроенный, с уникальной исторической атмосферой. Жить здесь престижно и комфортно. Ваша выгода: — Премиальная локация: 5 минут пешком до метро «Смоленская», 14 минут до «Арбатской».

Окружение: театры, музеи, ТЦ, рестораны, банки. Высокий пешеходный и клиентский трафик. — Готовое решение для дохода: Помещение с высокой ликвидностью. Стабильный спрос на аренду со стороны малого бизнеса (кофейни, пекарни, шоу-румы, услуги). — Абсолютно чистая сделка: Один собственник, отсутствие обременений.

Почему это уникальное предложение? Редкий формат: Небольшое помещение в престижном районе — оптимальный вход в элитную недвижимость для инвестора.

Потенциал роста стоимости: Исторический центр Москвы — территория стабильного роста капитализации объекта. Идеально для: — Инвестора, ищущего актив с высокой арендной доходностью. — Предпринимателя, который хочет открыть свой бизнес (кафе, магазин, салон, офис) в центре Москвы без переплат за аренду. Такие лоты в этом районе появляются на рынке нечасто и продаются быстро. Звоните прямо сейчас для консультации и чтобы забронировать просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России