

Создано: 15.07.2025 в 11:08

Обновлено: 09.01.2026 в 10:48

<https://move.ru/objects/9282859525>

MOVE Брокер, ГК Самолет. Москва

+7 (495) 127-65-74

Москва, Остафьевское шоссе, 21

7 759 823 ₽

Москва, Остафьевское шоссе, 21

для заметок

Квартира

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

15.28 м²

Общая площадь

22.54 м²

Этаж

9/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

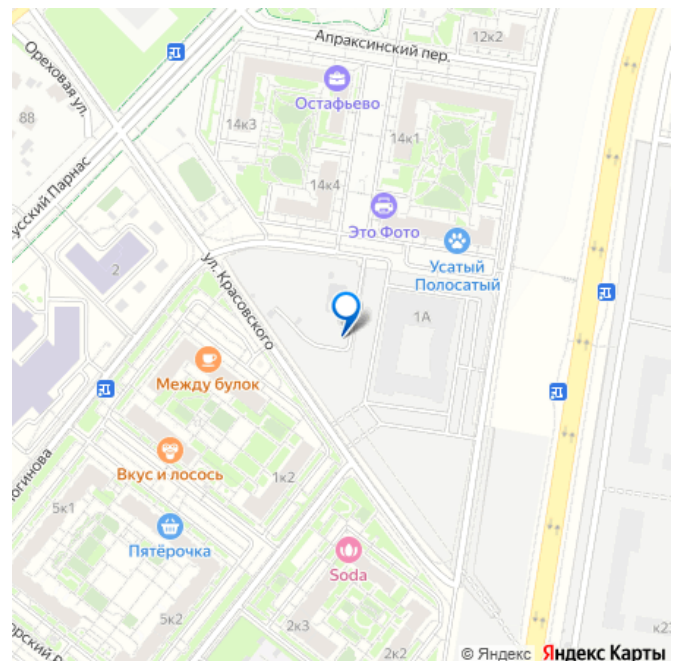
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

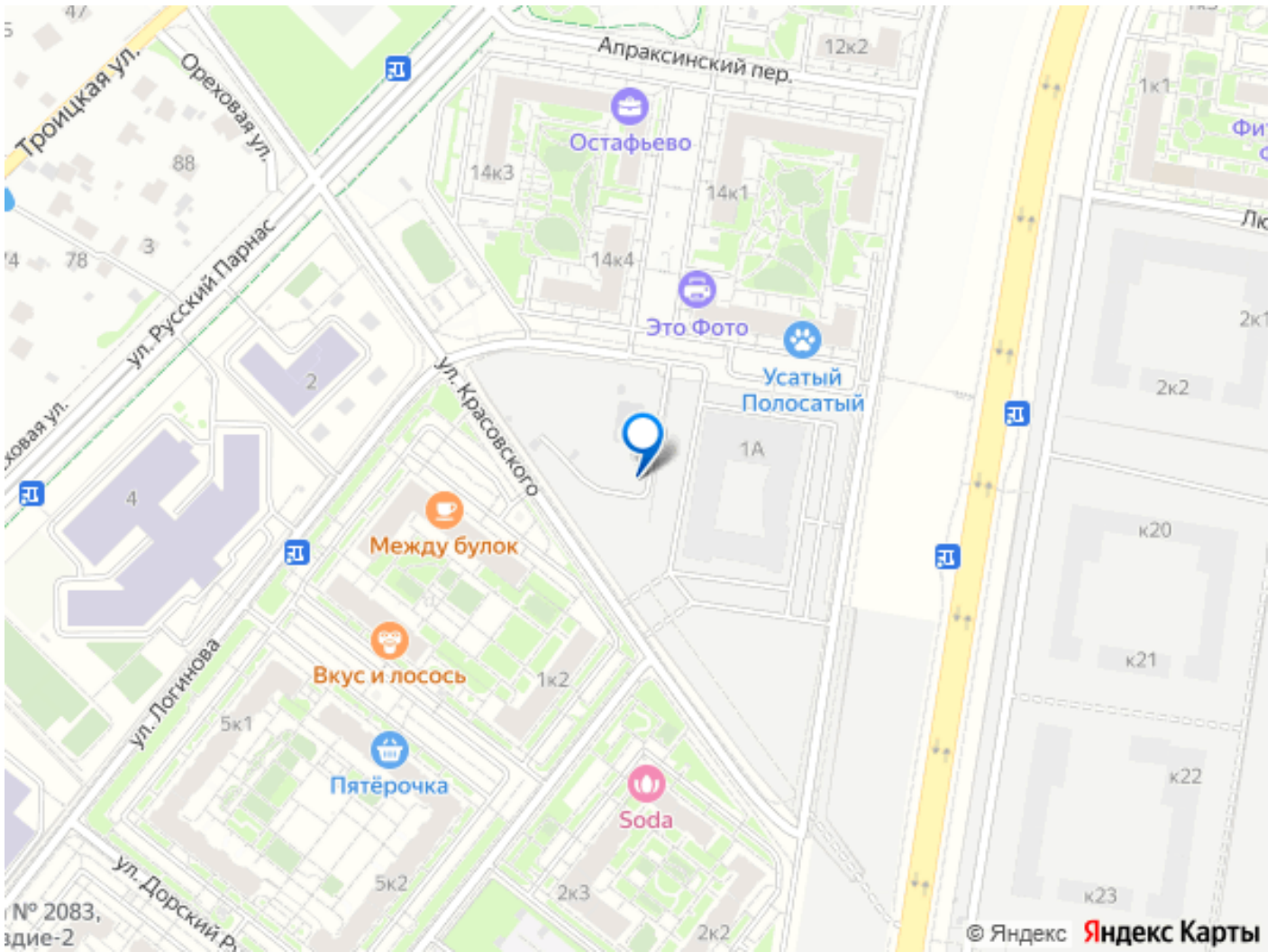
Студия в ЖК Остафьево, очередь 5
(застройщик ГК Самолет. Москва)
расположенном в районе Новая Москва.



Высота потолков 3 м. Возможна военная ипотека. Неподалёку расположены станции метро Остафьево (D2). Жилой комплекс состоит из монолитных домов высотой от 10 до 14 этажей. Лаконичные фасады зданий спокойных оттенков с кирпичными вставками идеально вписываются в окружающий ландшафт. В комплексе создано безбарьерное пространство: входы расположены на уровне земли без порогов и ступеней. В подъездах предусмотрены колясочные и места для хранения велосипедов, установлены современные бесшумные лифты. В комплексе представлено множество планировочных от уютных студий до четырехкомнатных квартир европейского формата. Также есть лоты с двумя санузлами и кладовой. Квартиры сдаются с чистовой отделкой, есть возможность заказать меблировку и декор. Дворы жилого комплекса представляют собой уютные мини-парки с всесезонным озеленением, детскими площадками, воркаут-зонами и зонами отдыха. Также на территории открыт плейхаб «Маяк» с тематическими островами, качелями, лавочками и беседками. Социальная инфраструктура комплекса активно развивается. На территории комплекса действуют 2 детских сада и школа, спроектированы поликлиника и торговый центр. Первые этажи корпусов занимают магазины, кафе, салоны красоты и аптеки. Жилой комплекс расположен в Новой Москве, в 11 километрах от МКАД по Варшавскому шоссе. Рядом с кварталом уже есть развитая инфраструктура Северного и Южного Бутово: крупные ТЦ, спортивные комплексы, больницы. В 12 минутах езды находится один из самых крупных торговых центров Новой Москвы - «Бутово Молл». Недалеко от

комплекса находится городской парк «Барыши» с игровыми площадками, дорожками для бега и благоустроенной береговой зоной вокруг Молодцовского пруда. Всего в паре километров музей-усадьба «Остафьево».





Move.ru - вся недвижимость России