

Создано: 10.02.2026 в 17:51

Обновлено: 10.02.2026 в 17:51

<https://move.ru/objects/9289414846>

Олеся, ALEX апарт

89251234567

Москва, 2-й Колобовский пер, 12

17 000 000 ₽

Москва, 2-й Колобовский пер, 12

Квартира

Общая площадь

22.5 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Выгодная инвестиция! Продаётся доходная квартира-студия в центре Москвы. Готовый инвестиционный актив в центре столицы!

Квартира с идеальной локацией для стабильного дохода от посуточной/долгосрочной аренды. **ИДЕАЛЬНО ДЛЯ ИНВЕСТОРА:**

- Готова к заселению: Современный ремонт.
- Стабильный спрос: Постоянный поток арендаторов благодаря лучшей локации.
- Расчёт доходности: Текущая рыночная аренда от 180 000 руб./мес. - посуточно

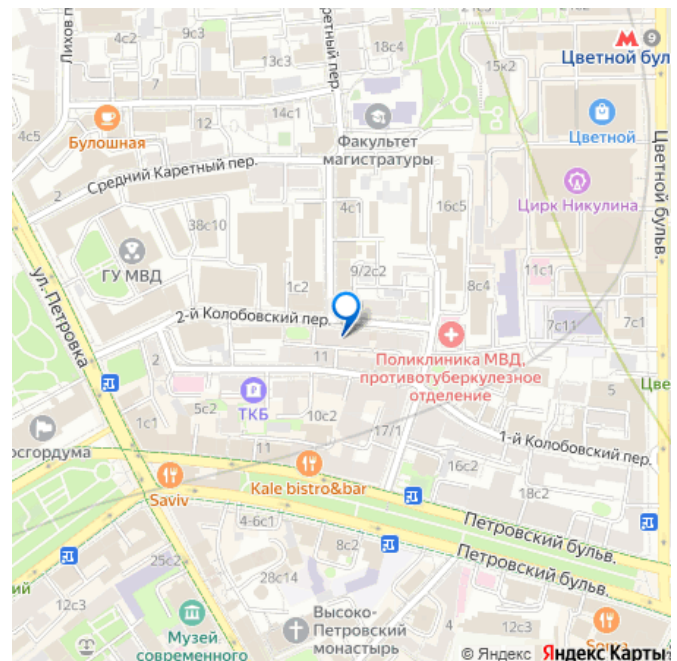
ОБЪЕКТ:

- Квартира: 22,5 кв.м., этаж 3/4
- Совмещённый санузел в квартире (после ремонта).

ЛОКАЦИЯ — ОСНОВА ДОХОДА:

- Рядом расположены

для заметок



станции метро: «Трубная» (4 минуты),
«Цветной бульвар» (4 минуты), «Чеховская»
(7 минут). • В районе есть Миусский сквер,
сад «Эрмитаж», Нарышкинский сквер,
благоустроенный Цветной бульвар и парк у
Екатерининской больницы. • По южной
стороне района протекает Москва-река. •
Рядом находятся школы и детские сады. • Во
дворе дома есть парковка для жителей.
Свяжитесь с нами прямо сейчас для
получения подробной информации и
организации просмотра! Инвестируйте в
будущее – выбирайте надёжность и
стабильность!



