

Создано: 20.01.2026 в 23:46  
Обновлено: 22.01.2026 в 18:33

<https://move.ru/objects/9288346200>

**Собственник**

**79160438069**

**9 240 000 ₽**

Округ

[САО, район Ховрино](#)

для заметок

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

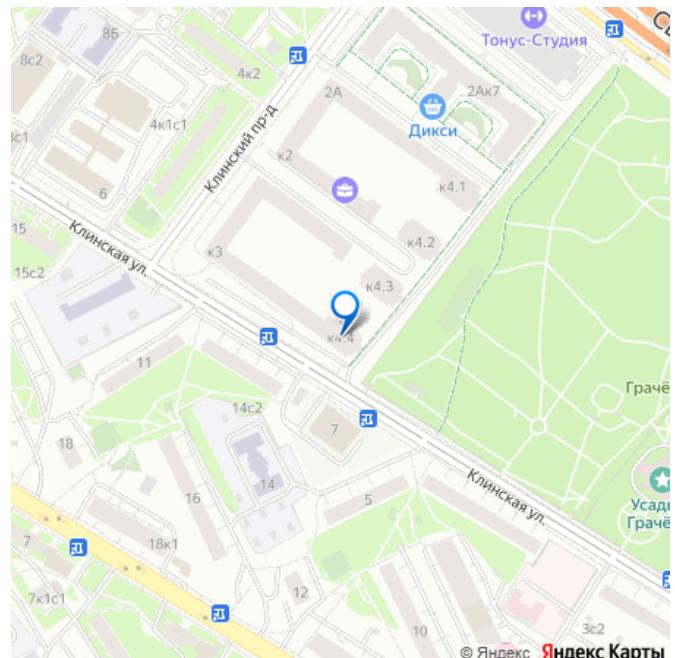


Общая площадь

22.5 м<sup>2</sup>

Этаж

7/33



Продаётся уютная студия в современном жилом комплексе «Мой Адрес». Квартира площадью 19,3 кв.м (22,5 кв. м с учетом теплой лоджии) расположена на 7 этаже малоэтажной секции 33-этажного дома, всего в 7 минутах пешком от метро Грачёвская. Высота потолков составляет 2,7 метра, окна выходят на улицу, поэтому в квартире всегда светло и уютно. Один взрослый собственник прямая продажа. закрытый двор без машин. Студия без ремонта — отличная возможность создать интерьер по своему вкусу.

Планировка позволяет максимально эффективно использовать пространство, а совмещённый санузел обеспечивает удобство и комфорт. Также в наличии одна лоджия, где можно обустроить небольшую зону отдыха. Дом, в котором находится квартира, оснащён всем необходимым для комфортной жизни. Здесь есть подземная парковка для вашего автомобиля, пассажирский и грузовой лифты, мусоропровод и пандус для удобства передвижения. Жилой комплекс ухожен и поддерживается в отличном состоянии.

Район предлагает всё необходимое для жизни: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Это идеальное место для тех, кто ценит комфорт городской жизни. Отличная транспортная доступность — всего 7 минут пешком до метро — позволит вам быстро добираться до любой точки города. Квартира продаётся без посредников, от собственника. Сделка не обременена ипотекой или другими обязательствами, что упрощает процесс покупки. Все документы готовы для быстрой и безопасной сделки. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь заранее, чтобы выбрать удобное время и оценить все преимущества этой замечательной квартиры.

☒

☒

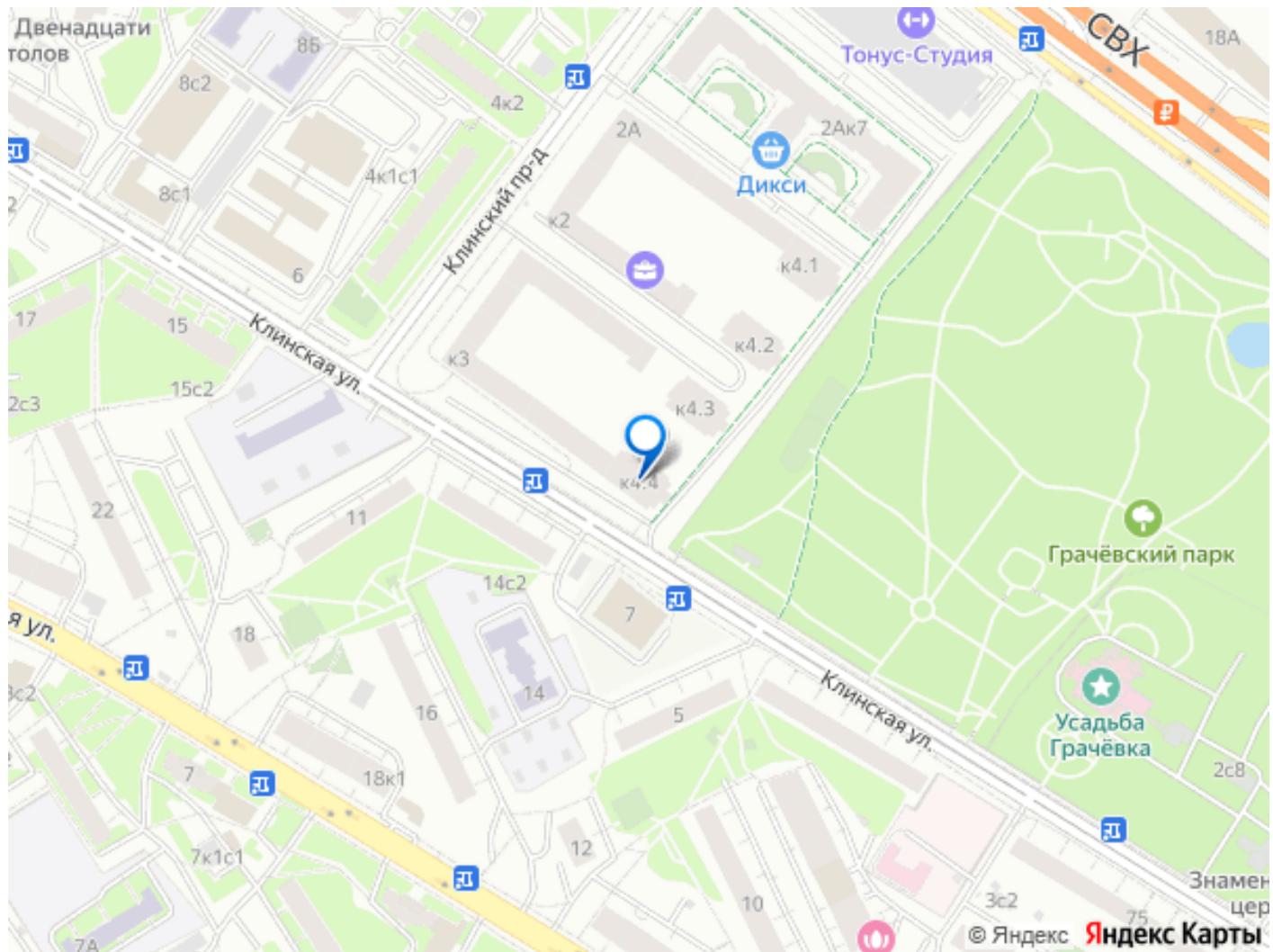
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России