

Создано: 13.02.2026 в 19:00

Обновлено: 14.02.2026 в 13:24

<https://move.ru/objects/9289795252>

Олеся, ALEX апарт

89251234567

Москва, Малый Палашёвский пер, 2/8

17 500 000 ₽

Москва, Малый Палашёвский пер, 2/8

Квартира

Общая площадь

22.5 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

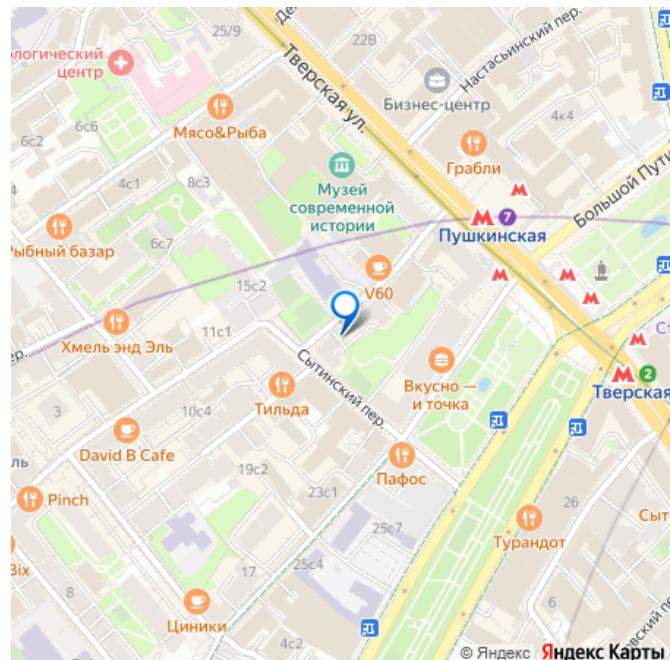
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание



Выгодная инвестиция! Продаётся доходная квартира-студия в центре Москвы. Готовый инвестиционный актив в центре столицы!

Квартира с идеальной локацией для стабильного дохода от

посуточной/долгосрочной аренды. ИДЕАЛЬНО

ДЛЯ ИНВЕСТОРА: • Готова к заселению:

Современный ремонт, вся необходимая мебель и техника. • Стабильный спрос:

Постоянный поток арендаторов благодаря лучшей локации. • Расчёт доходности:

Текущая рыночная аренда от 180 000

руб./мес. посуточно . ОБЪЕКТ: • Квартира

22,5 кв.м., этаж 2/3 • Качественный ремонт : качественная техника, стильная мебель,

вместительная кухня. • Совмещённый санузел в квартире. **ЛОКАЦИЯ — ОСНОВА ДОХОДА:** Престиж района. Дом находится в районе Патриарших прудов, который считается одним из самых престижных в Москве. Развитая инфраструктура. В шаговой доступности есть магазины, кафе, рестораны и культурные достопримечательности.

Близость к метро. До станций «Тверская» и «Пушкинская» можно дойти за 1-5 минут, до «Чеховской» — за 6-10 минут. Дом с историей. Это старинный фасадный дом, который сочетает в себе современный комфорт и очарование исторической архитектуры. Свяжитесь с нами прямо сейчас для получения подробной информации и организации просмотра! Инвестируйте в будущее – выбирайте надёжность и стабильность!

