

🕒 Создано: 07.02.2026 в 09:00

Обновлено: 10.02.2026 в 18:03

**Москва, Нижняя Красносельская ул,
45/17**

4 700 000 ₽

Москва, Нижняя Красносельская ул, 45/17

Квартира

Общая площадь

22.5 м²

Этаж

1/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

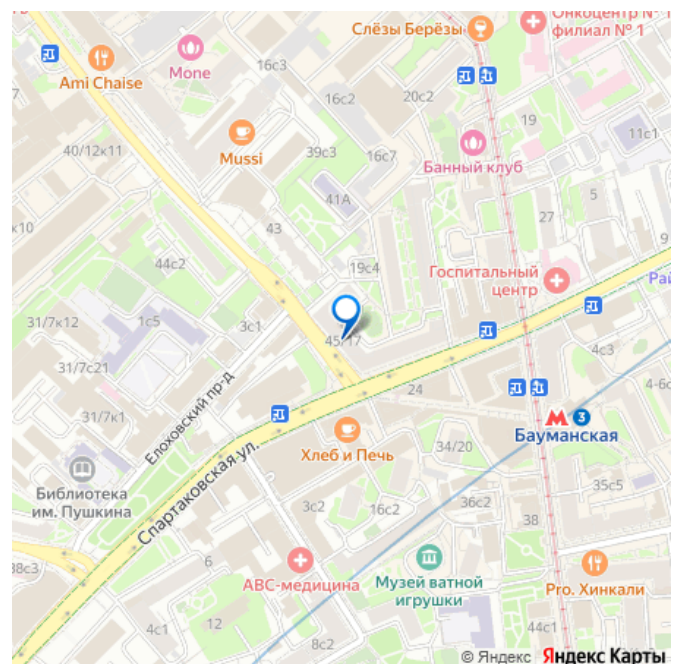
Уникальное предложение! Продаётся студия 22,5 м² у м. «Бауманская» – идеальная инвестиция или комфортное проживание! Почему это выгодно? Высокий доход от аренды – от 54 000 ?/мес (посуточная сдача в престижном районе)! Отличная локация – 3-5 минут пешком до метро, рядом театры, музеи, кафе и ТЦ. Быстрая окупаемость – спрос на жильё здесь всегда высокий. Полная безопасность сделки – 1 собственник, без обременений, быстрый выход на сделку. Район мечты: — Всё под рукой: магазины, рестораны, школы, поликлиники. — Престижный район с высокой транспортной

<https://move.ru/objects/9289107350>

**Много недвижимости, Много
недвижимости**

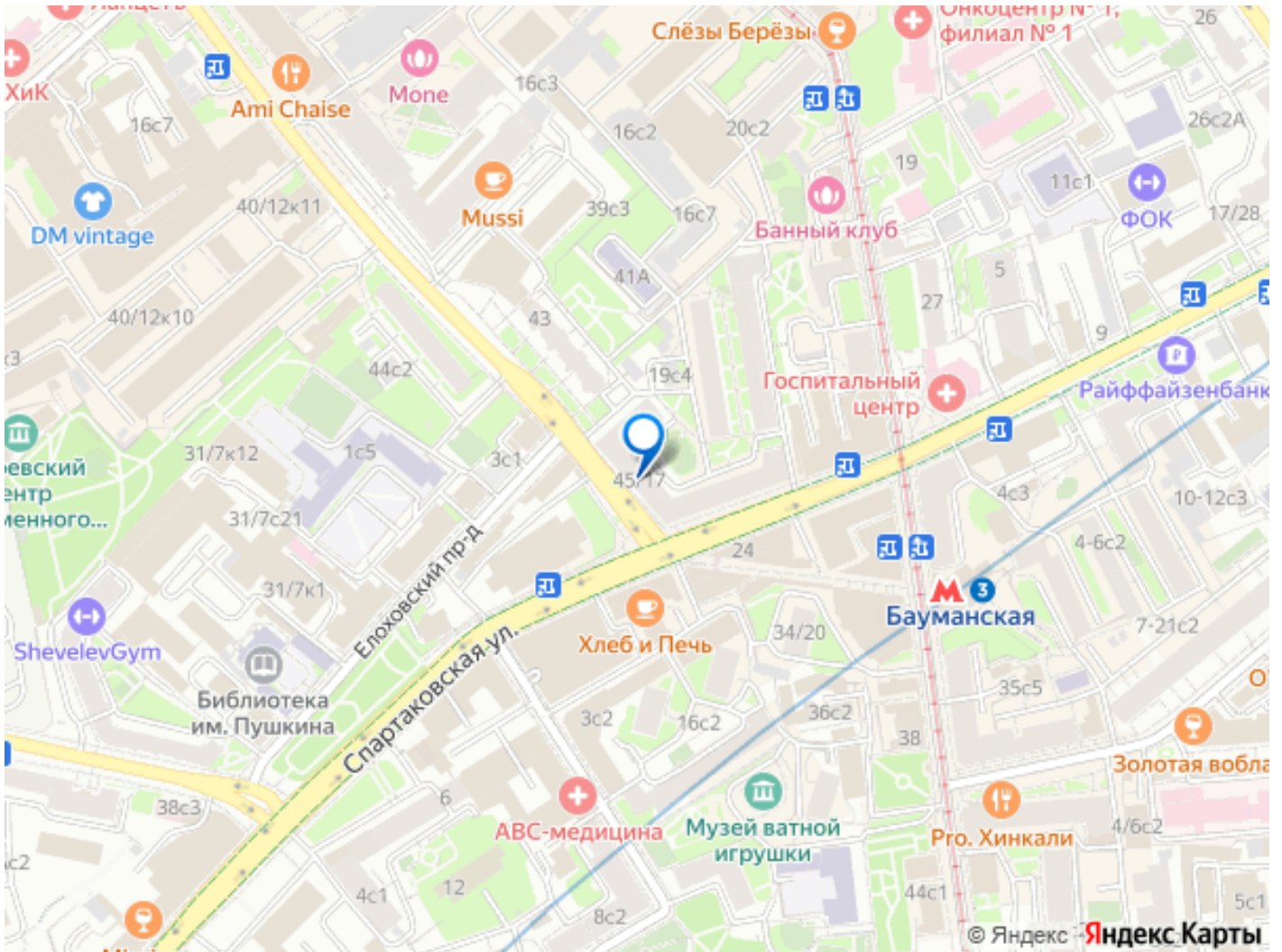
89251234567

для заметок



доступностью. — Отличные возможности для туристов (посуточная аренда) и долгосрочных арендаторов. Идеально для: — Инвесторов – стабильный доход от аренды. — Для себя – жизнь в центре Москвы без переплат. Не упустите! Онлайн-показ в удобное время! Звоните сейчас! P.S. Такие предложения разбирают быстро – успевайте забронировать просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России