

Создано: 09.02.2026 в 18:10

Обновлено: 10.02.2026 в 04:31

<https://move.ru/objects/9289311986>

Ольга, Alizera rst

89251234567

Москва, Сеченовский пер, 5

17 200 000 ₽

Москва, Сеченовский пер, 5

Улица

[Сеченовский переулок](#)



для заметок

Квартира

Общая площадь

22.5 м²

Этаж

3/4

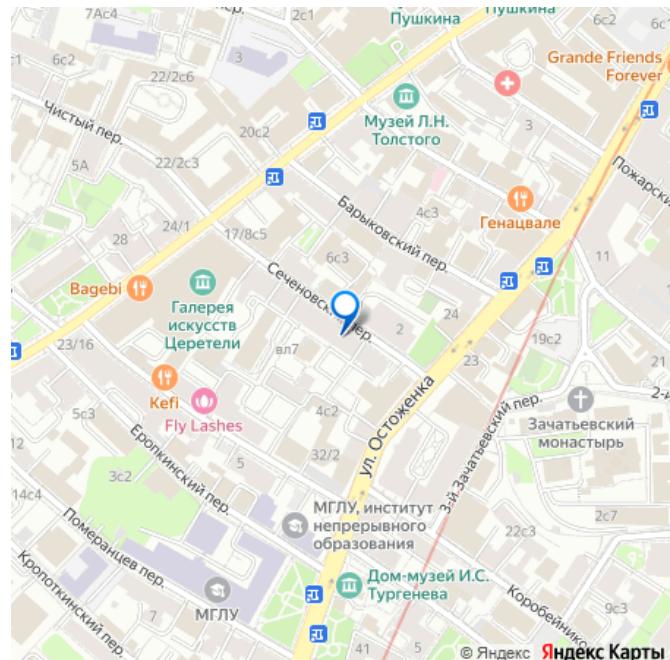
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Квартира в новостройке

да

Описание

Продаётся студия в центре Москвы по адресу : Сеченовский переулок, 5. Готовый инвестиционный актив. ? Идеальный актив для вложений в центре столицы! Полностью готовая студия с ремонтом для аренды.

Высокая ликвидность и стабильный доход.

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА: • Площадь: 22,5 кв.м. •

Этаж: 3 из 4 • Ремонт: ремонт 2024 года, качественные материалы, современная бытовая техника. • Оснащение: Вся

необходимая мебель и техника. • Санузел:
Совмещенный. ЛОКАЦИЯ — ОСНОВА
ВЫСОКОГО ДОХОДА: Транспортная
доступность. Рядом находятся станции метро
«Парк Культуры» (6 минут пешком),
«Кропоткинская» (9 минут пешком),
«Смоленская» (16 минут пешком). Также
недалеко расположены Киевский и Курский
вокзалы. Инфраструктура. В пешей
доступности от дома есть несколько школ,
магазинов, аптек и кафе. Рядом расположены
салоны красоты, детские сады, аптеки,
Московский государственный
лингвистический университет. Зелёные
пространства. Район Хамовники, в котором
находится дом, отличается множеством
зелёных пространств. Среди них — парки
спортивного комплекса «Лужники» и Новодевичьего
монастыря, треугольный сквер Девичьего
поля и усадьба князей Трубецких.

ИНВЕСТИЦИОННАЯ СОСТАВЛЯЮЩАЯ: •

Идеальная инвестиция в центре Москвы. •

Расчётная доходность от посуточной аренды:
от 180 000 руб./мес. • Документы готовы к
сделке. Покупка этой студии — это вложение
в самый стабильный и востребованный
сегмент московской недвижимости. Звоните.



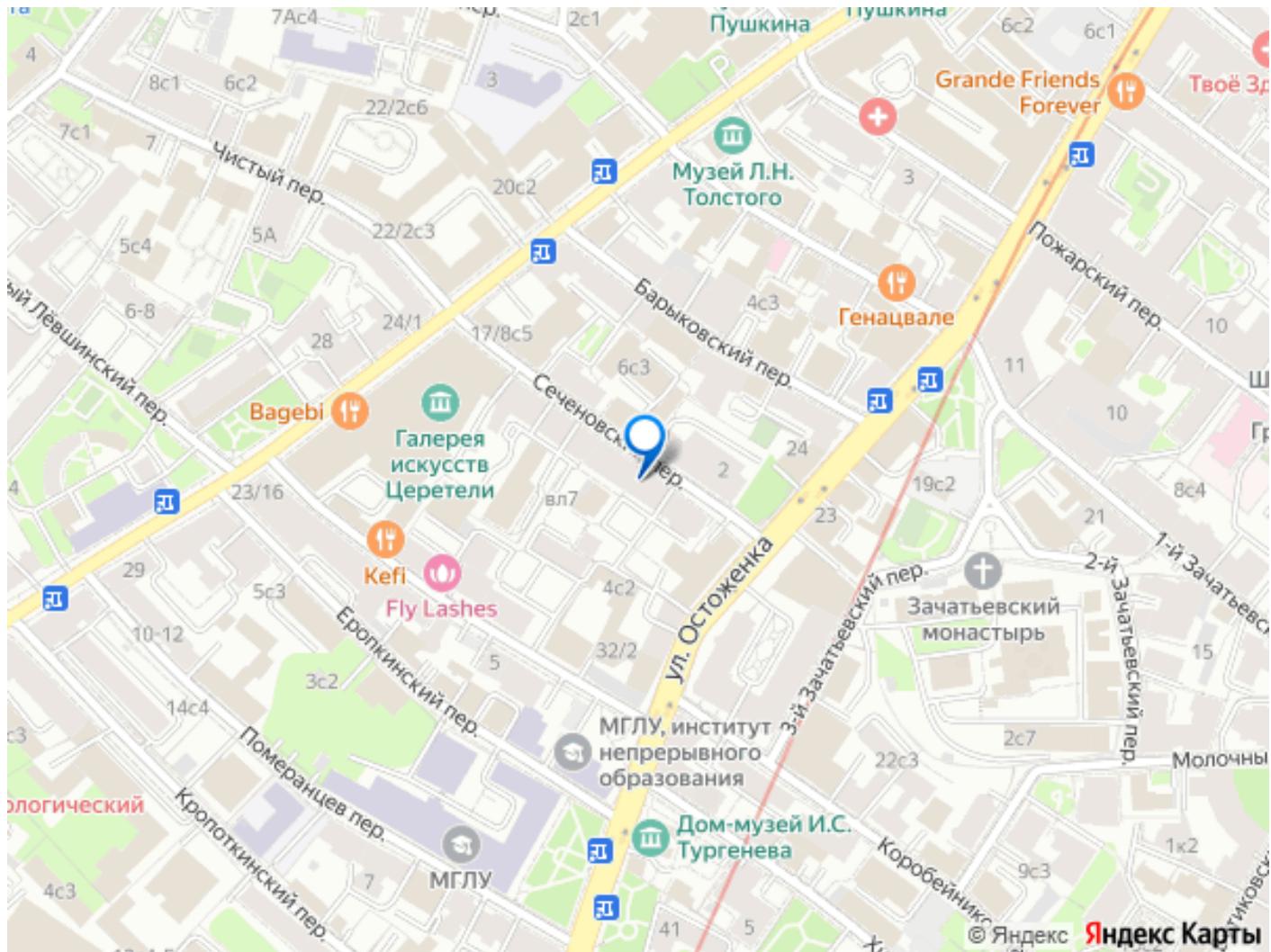
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России