

Создано: 17.02.2026 в 14:02

Обновлено: 21.02.2026 в 01:08

Москва, Сеченовский пер, 5

**18 000 000 ₽**

Москва, Сеченовский пер, 5

Улица

[Сеченовский переулок](#)

## Квартира

Общая площадь

22.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

## Описание

Продаётся готовая к аренде студия в центре Москвы — отличный инвестиционный актив.

Ключевые характеристики: • Площадь: 22,5 м<sup>2</sup> • Этаж: 2/4 • Ремонт: свежий (2023 год), качественная отделка и техника • Мебель:

полностью укомплектована • Санузел: совмещенный Преимущества локации:

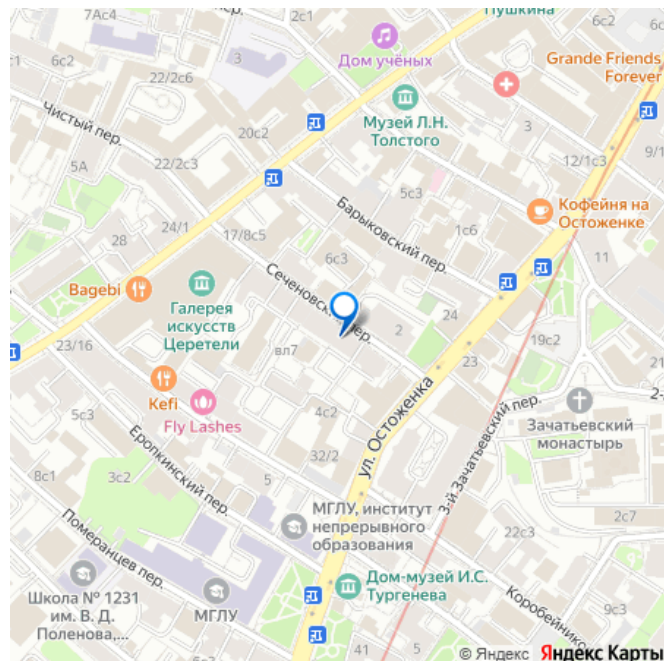
Транспортная доступность. В пешей доступности расположены две станции метро: «Парк Культуры» (700 м) и

<https://move.ru/objects/9290113705>

Олеся, ОКЕАН НЕДВИЖИМОСТИ

**89251234567**

для заметок



«Кропоткинская» (800 м). Также дом находится рядом с такими важными городскими магистралями, как Гоголевский бульвар, Соймоновский проезд, Смоленский бульвар, Пречистенская набережная.

Инфраструктура. Рядом с домом есть несколько школ, магазинов, аптек и кафе. В пешей доступности расположены, например, салоны красоты, детские сады, школы, медицинские учреждения. Близость к паркам. До парка имени Горького можно дойти пешком. Экологическая обстановка. Район Хамовники, в котором находится дом, отличается множеством зелёных пространств и приемлемой экологической ситуацией.

Атмосфера. Район считается престижным и старинным, здесь нет промзон и крупных производств. Вблизи дома расположен Храм Христа Спасителя.

Инвестиционный потенциал:

- Прогноз дохода от посуточной аренды: от 180 000 руб./мес.
- Высокая ликвидность объекта, идеальное расположение обеспечивает высокий спрос и стабильный доход.
- Все документы готовы к быстрой сделке

Это возможность вложиться в один из самых надёжных сегментов московской недвижимости. Звоните



