

Создано: 17.02.2026 в 14:02

Обновлено: 21.02.2026 в 01:08

<https://move.ru/objects/9290113705>**Олеся, ОКЕАН НЕДВИЖИМОСТИ****89251234567****Москва, Сеченовский пер, 5****18 000 000 ₽**

Москва, Сеченовский пер, 5

Улица

[Сеченовский переулок](#)

для заметок

Квартира

Общая площадь

22.5 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

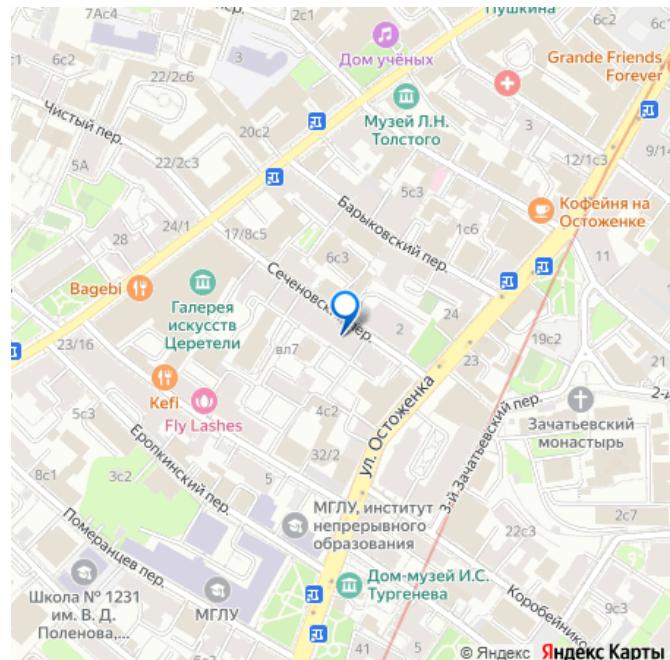
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

**Описание**

Продаётся готовая к аренде студия в центре Москвы — отличный инвестиционный актив.

Ключевые характеристики:

- Площадь: 22,5 м²
- Этаж: 2/4
- Ремонт: свежий (2023 год), качественная отделка и техника
- Мебель: полностью укомплектована
- Санузел: совмещенный

Преимущества локации:

- Транспортная доступность. В пешей доступности расположены две станции метро: «Парк Культуры» (700 м) и

«Кропоткинская» (800 м). Также дом находится рядом с такими важными городскими магистралями, как Гоголевский бульвар, Соймоновский проезд, Смоленский бульвар, Пречистенская набережная.

Инфраструктура. Рядом с домом есть несколько школ, магазинов, аптек и кафе. В пешей доступности расположены, например, салоны красоты, детские сады, школы, медицинские учреждения. Близость к паркам. До парка имени Горького можно дойти пешком. Экологическая обстановка.

Район Хамовники, в котором находится дом, отличается множеством зелёных пространств и приемлемой экологической ситуацией.

Атмосфера. Район считается престижным и старинным, здесь нет промзон и крупных производств. Вблизи дома расположен Храм Христа Спасителя. Инвестиционный потенциал:

- Прогноз дохода от посуточной аренды: от 180 000 руб./мес.
- Высокая ликвидность объекта, идеальное расположение обеспечивает высокий спрос и стабильный доход.
- Все документы готовы к быстрой сделке

Это возможность вложиться в один из самых надёжных сегментов московской недвижимости. Звоните



