

Создано: 10.02.2026 в 17:51

Обновлено: 11.02.2026 в 04:52

<https://move.ru/objects/9289414853>

Олеся, ALEX апарт

89251234567**Москва, Столешников пер, 9с1****17 500 000 ₽**

Москва, Столешников пер, 9с1

Улица

[Столешников переулок](#)**Квартира**

Общая площадь

22.5 м²

Этаж

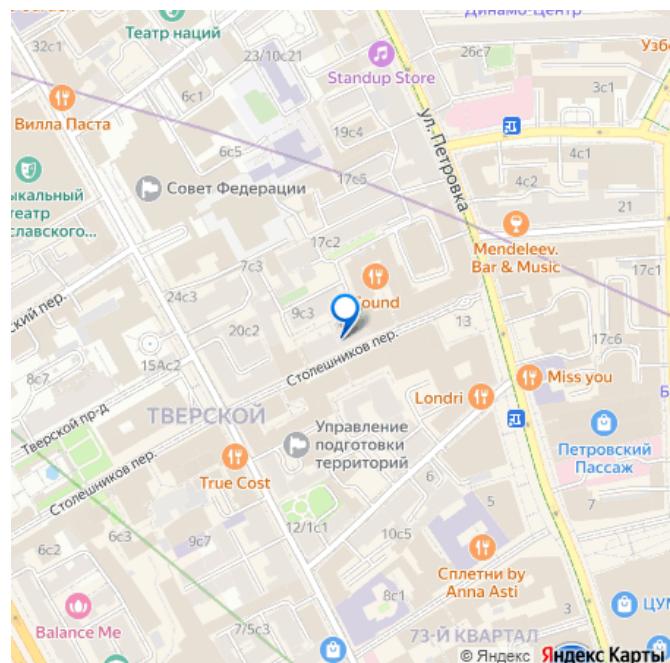
2/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

Выгодная инвестиция! Продаётся доходная квартира-студия в центре Москвы. Готовый инвестиционный актив в центре столицы!

Квартира с идеальной локацией для стабильного дохода от посуточной/долгосрочной аренды. ИДЕАЛЬНО ДЛЯ ИНВЕСТОРА:

- Готова к заселению: Современный ремонт.
- Стабильный спрос: Постоянный поток арендаторов благодаря лучшей локации.
- Расчёт доходности:

Текущая рыночная аренда от 180 000 руб./мес. - посуточно **ОБЪЕКТ:** • Квартира: 22,5 кв.м., этаж 26 • Совмещённый санузел в квартире (после ремонта). **ЛОКАЦИЯ —** **ОСНОВА ДОХОДА:** Расположение в центре столицы. Район богат исторической застройкой, старинными храмами, театрами и музеями. Пешая доступность к главным достопримечательностям. Рядом находятся Большой театр, Кремль, множество известных ресторанов и кафе. Хорошая транспортная развязка. До станций метро «Кузнецкий мост», «Охотный ряд» и «Пушкинская» можно дойти за 6-10 минут.

Закрытый двор и парковка. Для жильцов дома предусмотрена парковка на закрытой территории во дворе, а также спортивная площадка. Высокий уровень безопасности. Соседние здания — охраняемые объекты, в квартире установлены системы безопасности, видеонаблюдения и резервные коммуникации. Свяжитесь с нами прямо сейчас для получения подробной информации и организации просмотра!

Инвестируйте в будущее – выбирайте надёжность и стабильность!



