

Создано: 13.02.2026 в 13:40

Обновлено: 14.02.2026 в 17:50

Москва, Страстной б-р, 4с3

**17 500 000 ₽**

Москва, Страстной б-р, 4с3

Улица

[бульвар Страстной](#)

## Квартира

Общая площадь

22.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

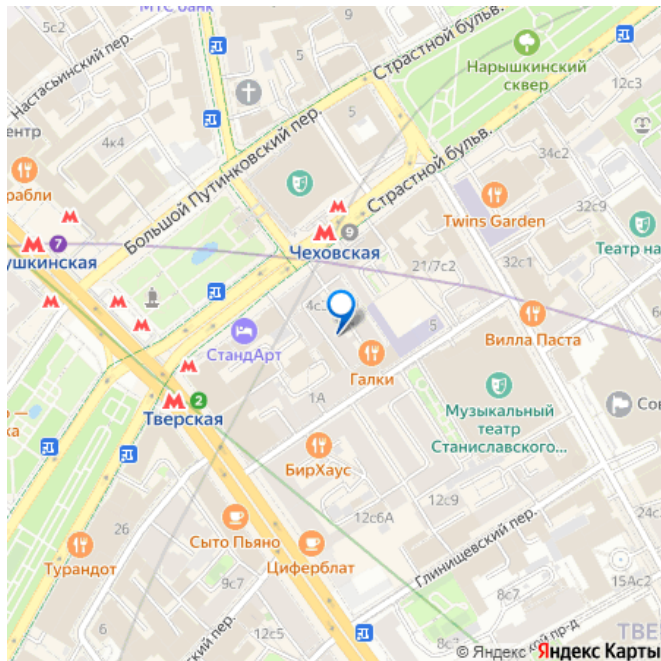
## Описание

Продаётся готовая к аренде студия в центре Москвы — отличный инвестиционный актив.  
Ключевые характеристики: • Площадь:22,5 м?  
• Этаж:3/6 • Ремонт: свежий (2023 год),  
качественная отделка и техника • Мебель:  
полностью укомплектована • Санузел:  
совмещенный  
Преимущества локации:  
ЭПИЦЕНТР ЦЕНТРАЛЬНОГО ОКРУГА:  
Страстной бульвар — исторически  
престижный адрес в двух шагах от Тверской,  
Петровки и Садового кольца. КУЛЬТУРА И  
РАЗВЛЕЧЕНИЯ ПОД ОКНОМ: Рядом десятки

<https://move.ru/objects/9289793148>

**Олеся, ОКЕАН НЕДВИЖИМОСТИ**  
**89251234567**

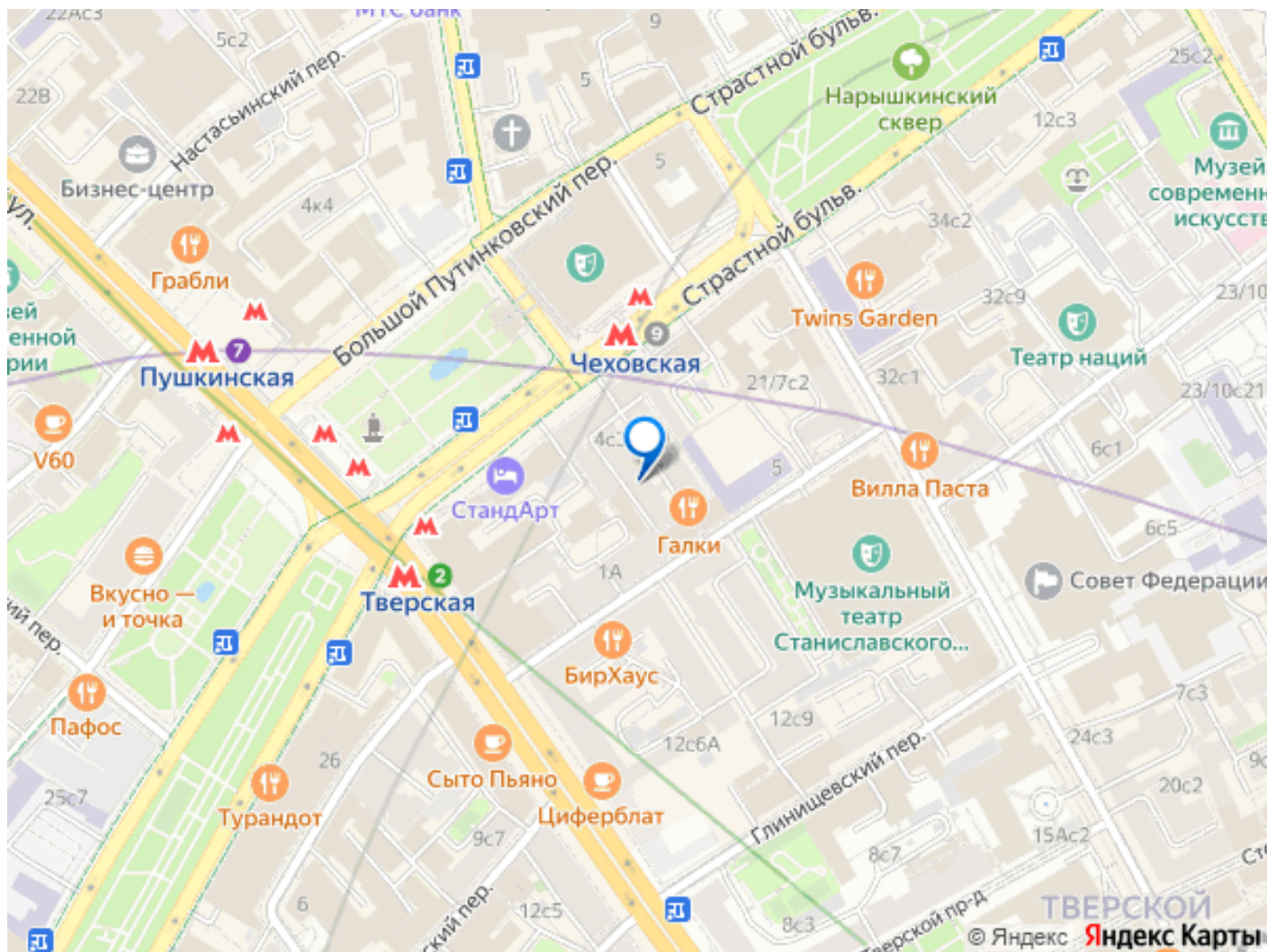
для заметок



театров (МХАТ, Театр наций, «Современник»), музеев, концертных залов, модных ресторанов и баров. **ТРАНСПОРТНАЯ ОСЬ:** В пешей доступности несколько станций метро («Чеховская», «Тверская», «Пушкинская», «Цветной бульвар»). Все пути по городу открыты. **ИНФРАСТРУКТУРА КЛАССА «LUXE»:** Вокруг — премиальные бутики, кофейни, фитнес-клубы, салоны, банки. Всё для жизни и комфорта арендаторов. **ЦЕЛЕВАЯ АУДИТОРИЯ РЯДОМ:** Спрос обеспечен сотрудниками офисов в центре, туристами, студентами ведущих вузов и молодыми профессионалами. **Инвестиционный потенциал:** • Прогноз дохода от посуточной аренды: от 180 000 руб./мес. • Высокая ликвидность объекта, идеальное расположение обеспечивает высокий спрос и стабильный доход. • Все документы готовы к быстрой сделке Это возможность вложиться в один из самых надёжных сегментов московской недвижимости. Звоните







Move.ru - вся недвижимость России