

Создано: 13.02.2026 в 13:40

Обновлено: 14.02.2026 в 17:50

<https://move.ru/objects/9289793148>

Олеся, ОКЕАН НЕДВИЖИМОСТИ

89251234567

Москва, Страстной б-р, 4с3

17 500 000 ₽

Москва, Страстной б-р, 4с3

Улица

[бульвар Страстной](#)

для заметок

Квартира

Общая площадь

22.5 м²

Этаж

3/6

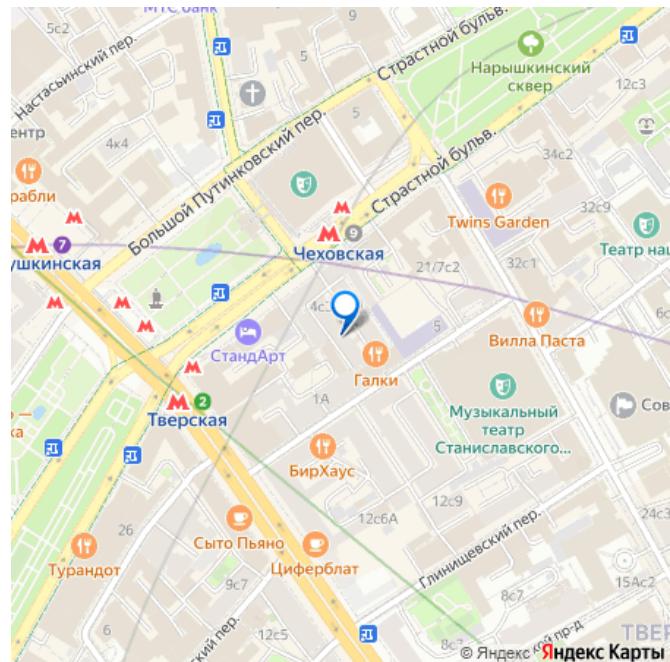
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Описание

Продаётся готовая к аренде студия в центре Москвы — отличный инвестиционный актив.

Ключевые характеристики:

- Площадь: 22,5 м²

- Этаж: 3/6
- Ремонт: свежий (2023 год),

качественная отделка и техника

- Мебель: полностью укомплектована

- Санузел: совмещенный

Преимущества локации:

ЭПИЦЕНТР ЦЕНТРАЛЬНОГО ОКРУГА:

Страстной бульвар — исторически престижный адрес в двух шагах от Тверской, Петровки и Садового кольца. КУЛЬТУРА И РАЗВЛЕЧЕНИЯ ПОД ОКНОМ: Рядом десятки

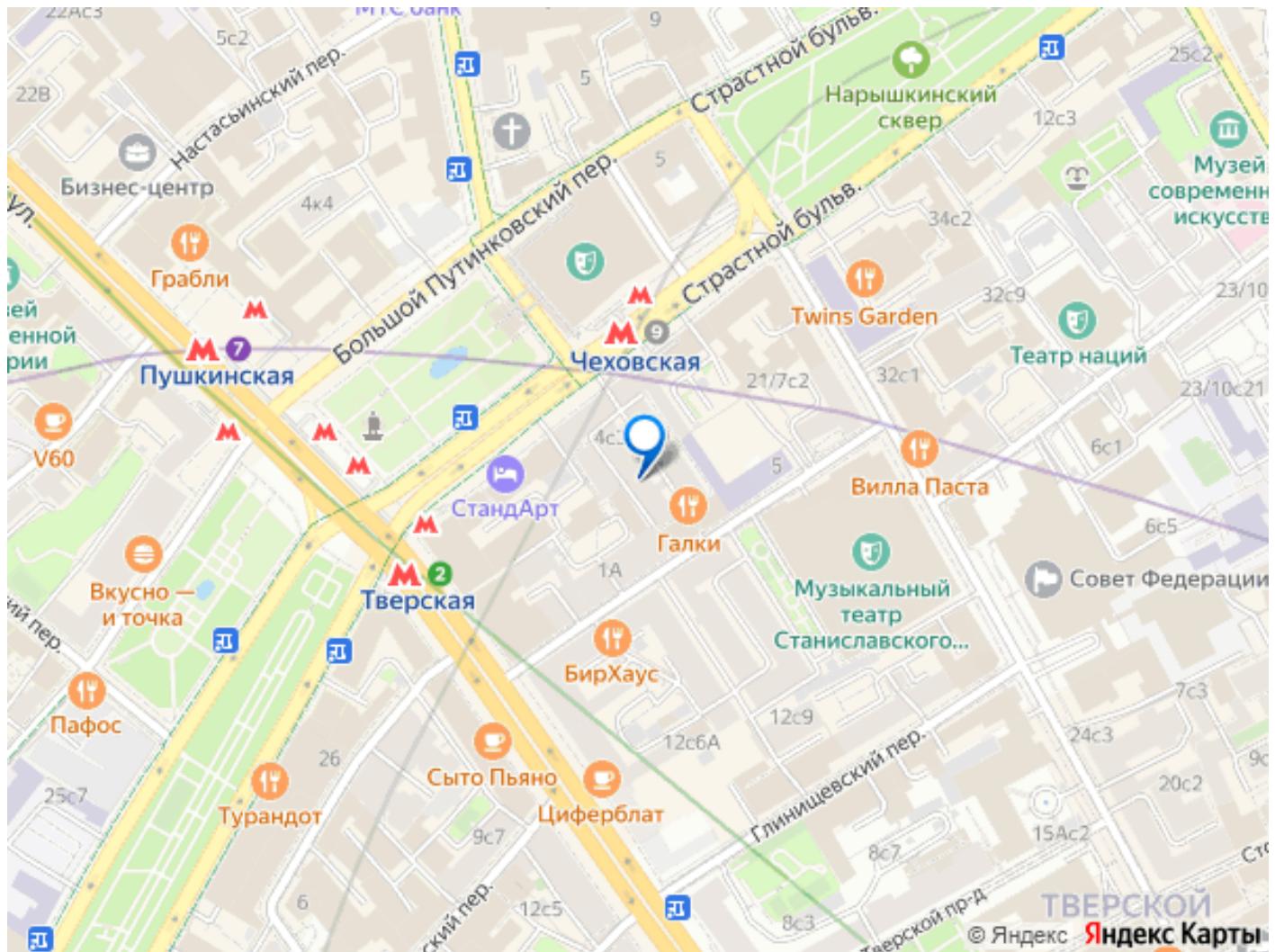
театров (МХАТ, Театр наций, «Современник»), музеев, концертных залов, модных ресторанов и баров. ТРАНСПОРТНАЯ ОСЬ: В пешей доступности несколько станций метро («Чеховская», «Тверская», «Пушкинская», «Цветной бульвар»). Все пути по городу открыты. ИНФРАСТРУКТУРА КЛАССА «LUXE»: Вокруг — премиальные бутики, кофейни, фитнес-клубы, салоны, банки. Всё для жизни и комфорта арендаторов. ЦЕЛЕВАЯ АУДИТОРИЯ РЯДОМ: Спрос обеспечен сотрудниками офисов в центре, туристами, студентами ведущих вузов и молодыми профессионалами. Инвестиционный потенциал:

- Прогноз дохода от посуточной аренды: от 180 000 руб./мес.
- Высокая ликвидность объекта, идеальное расположение обеспечивает высокий спрос и стабильный доход.
- Все документы готовы к быстрой сделке

Это возможность вложиться в один из самых надёжных сегментов московской недвижимости. Звоните







Move.ru - вся недвижимость России