

Создано: 21.03.2026 в 07:00

Обновлено: 25.03.2026 в 16:21

Москва, Страстной б-р, 4с4

**22 500 000 ₹**

Москва, Страстной б-р, 4с4

Улица

[бульвар Страстной](#)

### Квартира

Общая площадь

22.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

### Описание

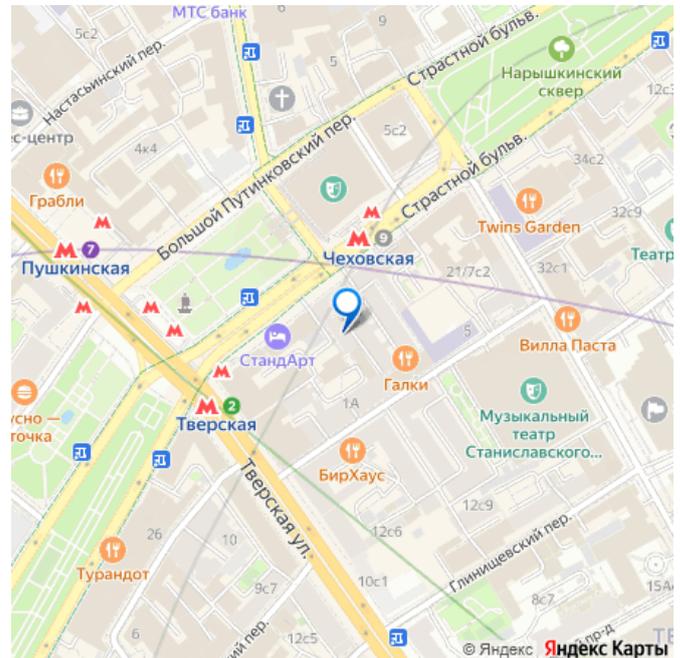
Студия в центре Москвы. Готовый арендный бизнес с гарантией дохода 10% Студия с антресолью 22.5 м<sup>2</sup> в историческом центре Москвы. Страстной бульвар, дом 4, строение 5, этаж 2 из 5. Выполнен новый дизайнерский ремонт с полной заменой всех коммуникаций. Высокий уровень шумоизоляции — 62 Дб. Высота потолков 3,2 метра. Дом расположен на Бульварном кольце, в пешей доступности от метро. Инвестиционные характеристики: Гарантированная доходность 10% от стоимости студии в первый год. В случае

<https://move.ru/objects/9292260970>

Метры Москва, Метры в ЦАО

**89251234567**

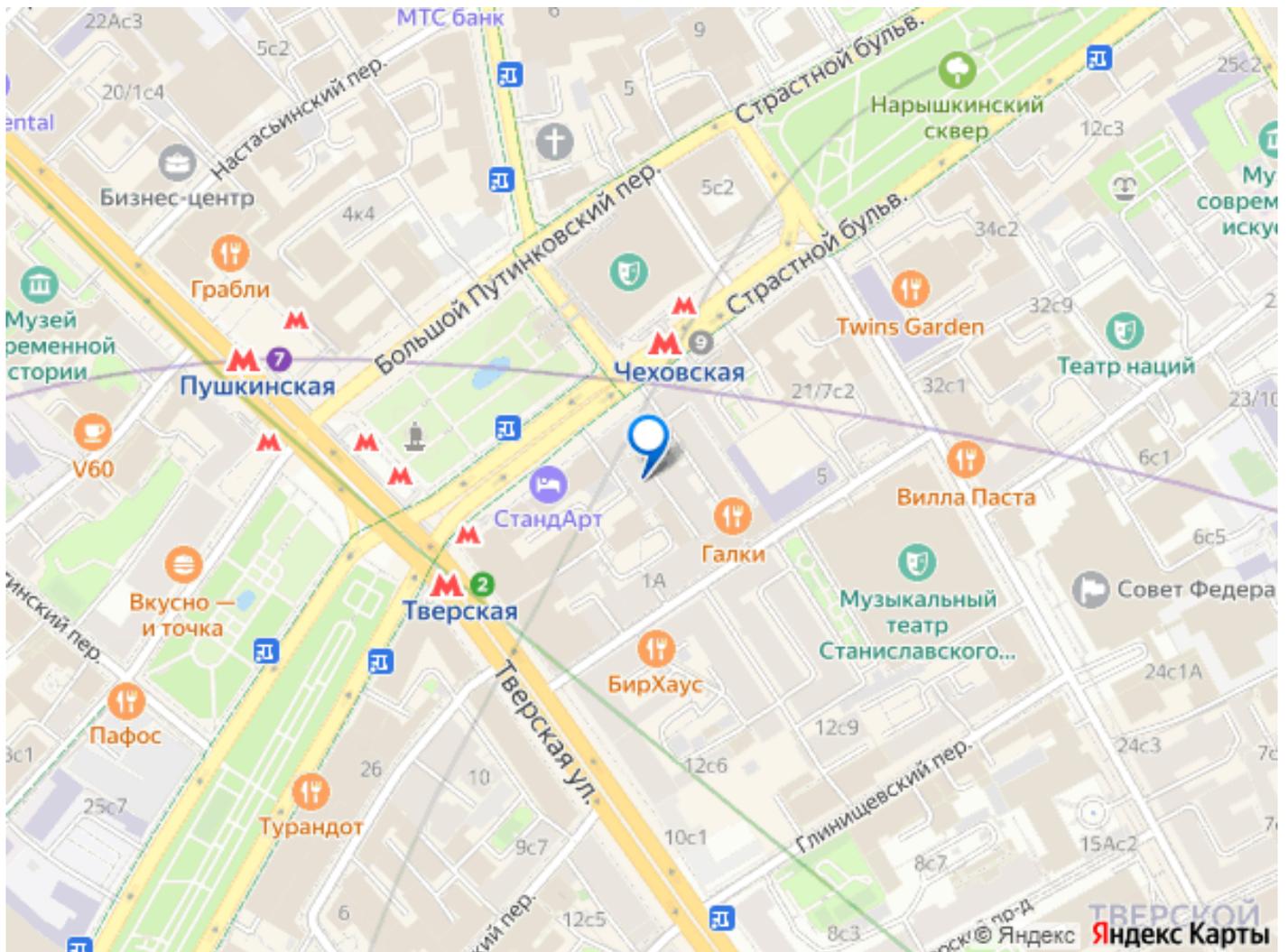
для заметок



если доход от аренды окажется ниже, компания компенсирует разницу. Полностью пассивный доход. Собственная управляющая компания берет на себя все операции по сдаче: поиск арендаторов, заселение, клининг, решение бытовых вопросов, ежемесячные отчеты и регулярные выплаты. Инвестор не занимается арендой. Потенциал роста капитала. Расположение в ЦАО, качественный ремонт и высокая ликвидность объекта обеспечивают среднегодовой рост стоимости на уровне 12% (статистика по рынку центра Москвы). О компании 7 лет на рынке инвестиционной недвижимости. Более 600 проданных студий в Москве. Рейтинг 4.9 на Яндекс Картах. Собственная управляющая компания с портфелем более 100 объектов. Гарантированная заполняемость студий от 80%. Полное юридическое сопровождение сделки. Для получения консультации с индивидуальным расчетом доходности напишите номер телефона в сообщения. Отправим презентацию с кейсами инвесторов и ответим на все вопросы.







Move.ru - вся недвижимость России