

Создано: 10.02.2026 в 17:51

Обновлено: 11.02.2026 в 04:52

<https://move.ru/objects/9289414847>

Олеся, ALEX апарт
89251234567

Москва, ул. Большая Дмитровка, 32

17 800 000 ₽

Москва, ул. Большая Дмитровка, 32

Квартира

Общая площадь

22.5 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

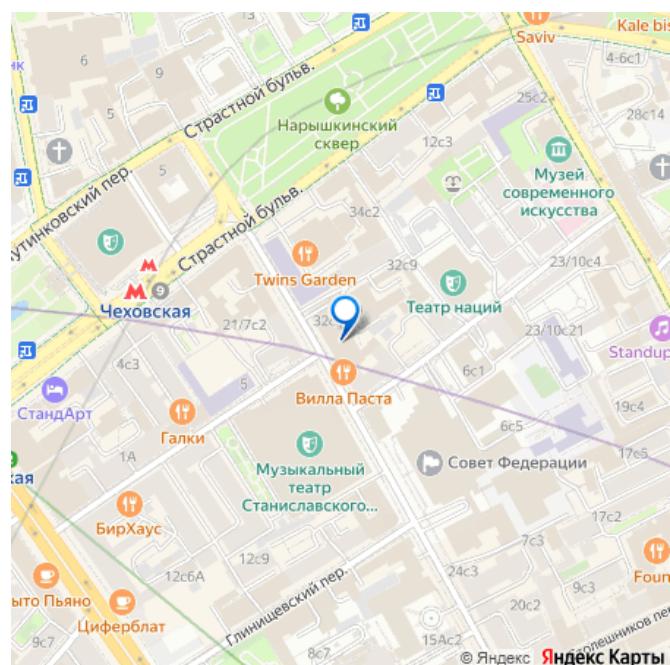
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да



Описание

Выгодная инвестиция! Продаётся доходная квартира-студия в центре Москвы. Готовый инвестиционный актив в центре столицы!

Квартира с идеальной локацией для стабильного дохода от посуточной/долгосрочной аренды. ИДЕАЛЬНО

ДЛЯ ИНВЕСТОРА: • Готова к заселению: Современный ремонт. • Стабильный спрос: Постоянный поток арендаторов благодаря лучшей локации. • Расчёт доходности: Текущая рыночная аренда от 180 000 руб./мес. - посуточно ОБЪЕКТ: • Квартира:

22,5 кв.м., этаж 3/4 • Совмещённый санузел в квартире (после ремонта). **ЛОКАЦИЯ** —

ОСНОВА ДОХОДА: Близость к станциям метро. До станций «Тверская», «Чеховская» и «Пушкинская» можно дойти примерно за 5 минут. Расположение в историческом центре Москвы. В шаговой доступности находятся главные достопримечательности столицы, а также объекты культурно-исторического значения. Развитая инфраструктура.

Поблизости расположены школы, детские сады, клиники и магазины, что делает район подходящим для семейного проживания.

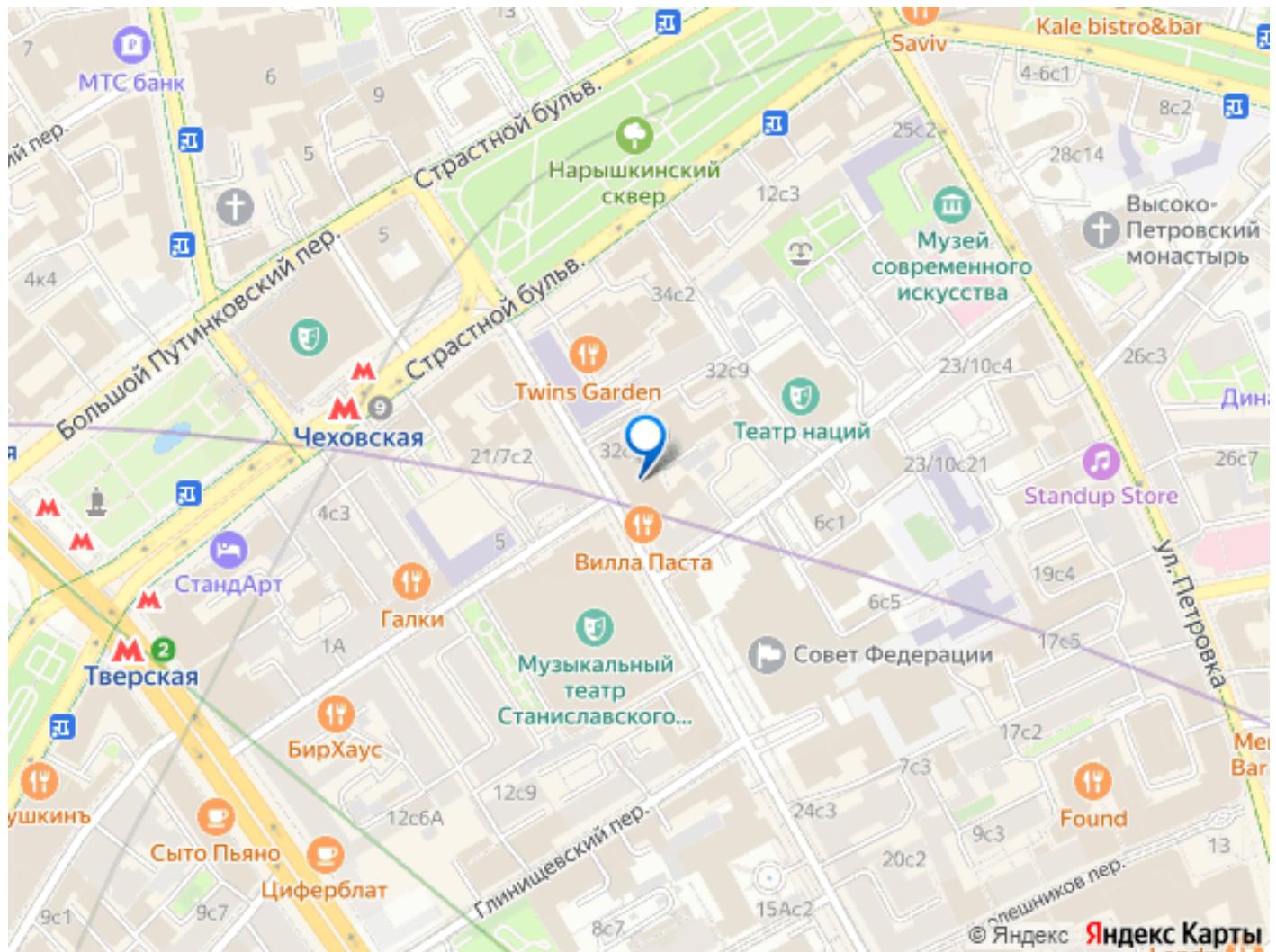
Удобство для автомобилистов. На машине можно за 3 минуты добраться до Садового кольца. Возможность для инвестиций.

Высокий пешеходный и автомобильный трафик может обеспечить стабильный спрос на аренду и гостиничные услуги. Свяжитесь с нами прямо сейчас для получения подробной информации и организации просмотра!

Инвестируйте в будущее – выбирайте надёжность и стабильность!







Move.ru - вся недвижимость России