

Олеся, ALEX апарт
89251234567

Москва, ул. Остоженка, 7с1

17 500 000 ₽

Москва, ул. Остоженка, 7с1

Улица

[улица Остоженка](#)

Квартира

Общая площадь

22.5 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

Выгодная инвестиция! Продаётся доходная квартира-студия в центре Москвы. Готовый инвестиционный актив в центре столицы!

Квартира с идеальной локацией для стабильного дохода от посуточной/долгосрочной аренды. **ИДЕАЛЬНО ДЛЯ ИНВЕСТОРА:**

- Готова к заселению:
- Современный ремонт.
- Стабильный спрос:
- Постоянный поток арендаторов благодаря лучшей локации.
- Расчёт доходности:

для заметок



Текущая рыночная аренда от 180 000 руб./мес. - посуточно ОБЪЕКТ: • Квартира: 22,5 кв.м., этаж 3/5 • Совмещённый санузел в квартире (после ремонта). ЛОКАЦИЯ — ОСНОВА ДОХОДА: • Транспортная доступность: до метро «Кропоткинская» можно дойти за 2 минуты, в радиусе 100 метров есть остановки общественного транспорта. Удобный выезд на основные магистрали центра Москвы. •

Инфраструктура: в пешей доступности Храм Христа Спасителя, Зачатьевский монастырь, кафе, рестораны, бутики, салоны красоты.

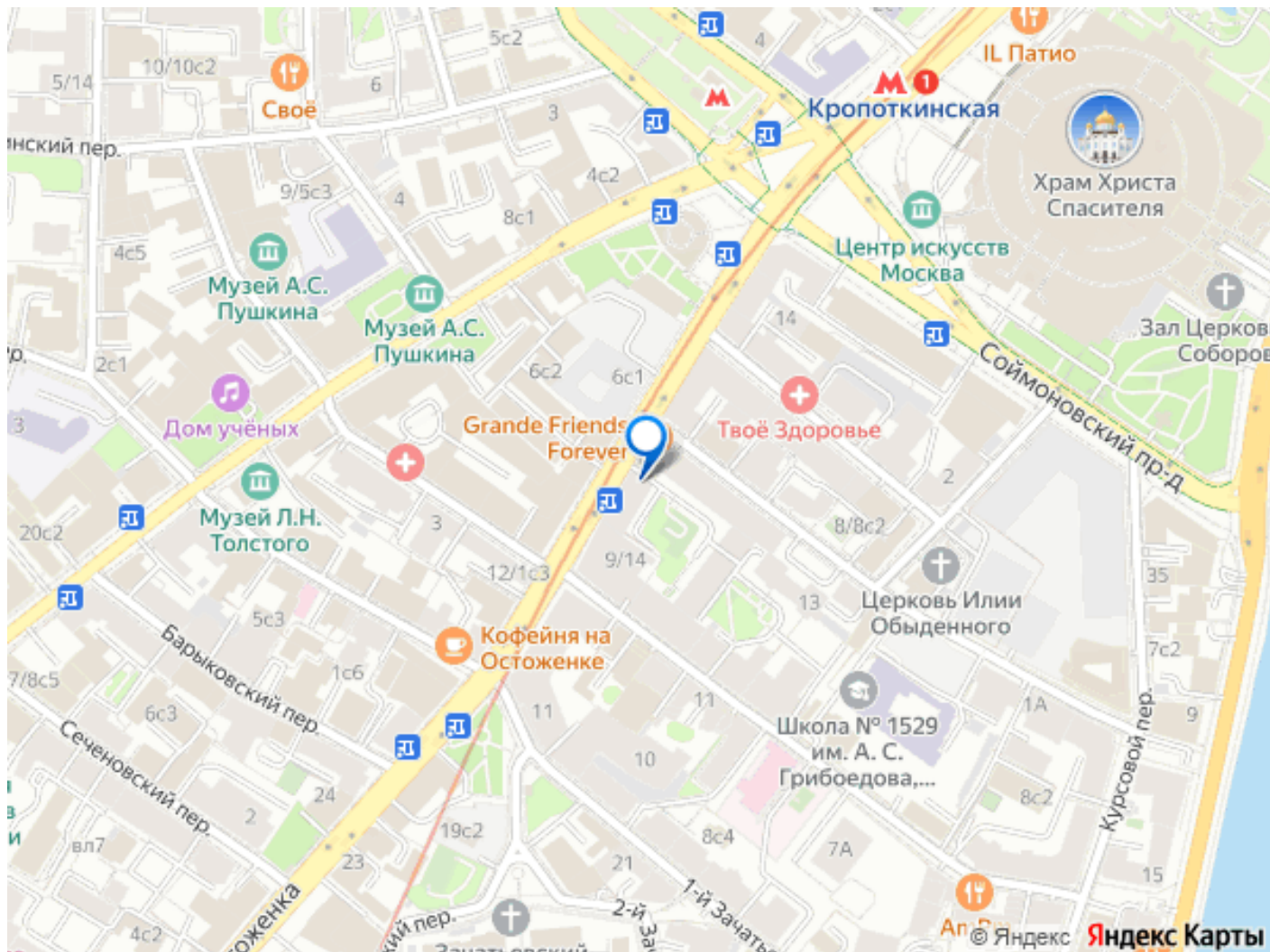
Рядом находятся фитнес-центры, частные детские сады и престижные школы с углублённым изучением языков. •

Безопасность и сервис: круглосуточное видеонаблюдение, консьерж, наземный паркинг во дворе, закрытая территория. •

Локация: первая линия улицы Остоженка, престижный район Хамовники, «Золотая миля» столицы. • Зелёный район: рядом есть уютные скверы, парки и детские площадки. •

Близость к культурным объектам: рядом расположены Музей изобразительных искусств им. А. С. Пушкина, Литературный музей Л. Н. Толстого и другие знаковые места. Свяжитесь с нами прямо сейчас для получения подробной информации и организации просмотра! Инвестируйте в будущее – выбирайте надёжность и стабильность!





Move.ru - вся недвижимость России