

Создано: 10.02.2026 в 17:51

Обновлено: 11.02.2026 в 09:41

<https://move.ru/objects/9289414851>

Олеся, ALEX апарт

**89251234567**

**Москва, ул. Остоженка, 7с1**

**17 500 000 ₽**

Москва, ул. Остоженка, 7с1

Улица

[улица Остоженка](#)



для заметок

## Квартира

Общая площадь

22.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

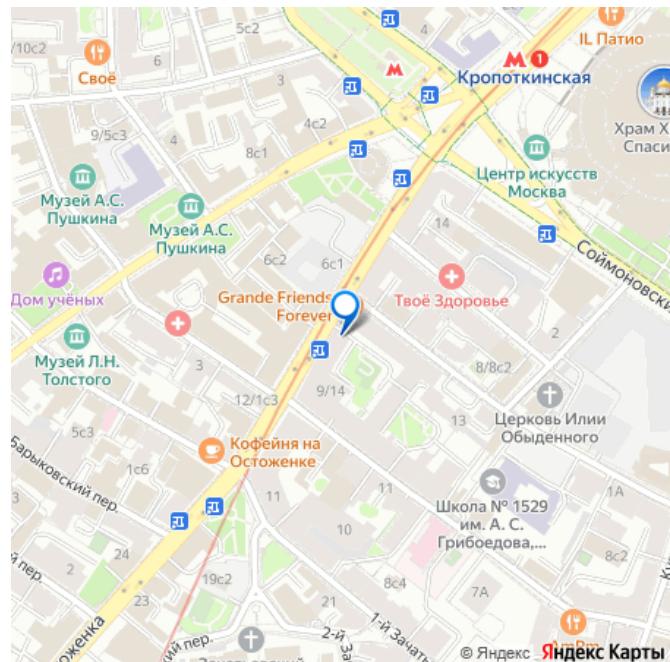
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Квартира в новостройке

да

## Описание

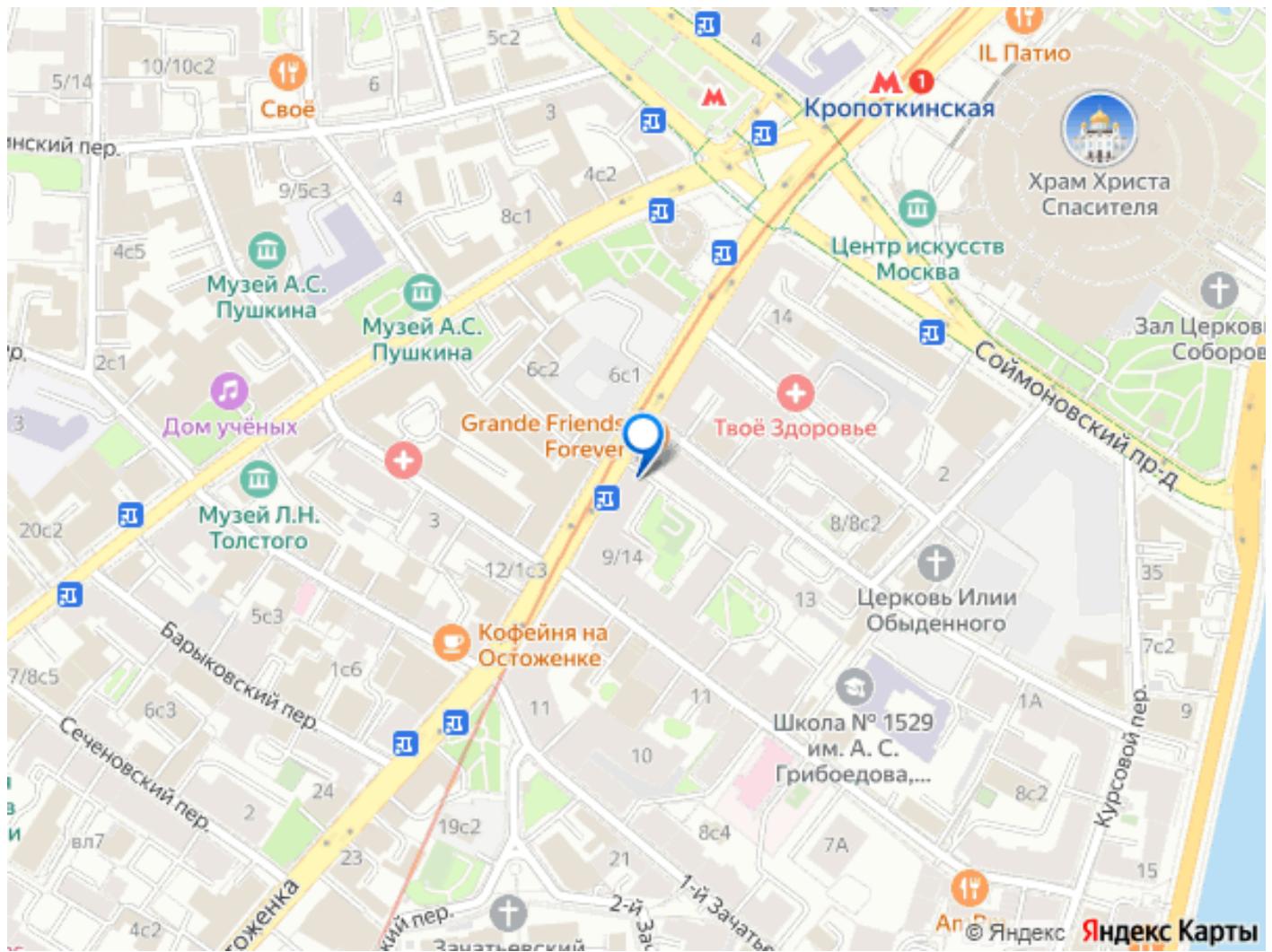
Выгодная инвестиция! Продаётся доходная квартира-студия в центре Москвы. Готовый инвестиционный актив в центре столицы!

Квартира с идеальной локацией для стабильного дохода от посуточной/долгосрочной аренды. ИДЕАЛЬНО ДЛЯ ИНВЕСТОРА:

- Готова к заселению: Современный ремонт.
- Стабильный спрос: Постоянный поток арендаторов благодаря лучшей локации.
- Расчёт доходности:

Текущая рыночная аренда от 180 000 руб./мес. - посуточно ОБЪЕКТ: • Квартира: 22,5 кв.м., этаж 3/5 • Совмещённый санузел в квартире (после ремонта). ЛОКАЦИЯ — ОСНОВА ДОХОДА: • Транспортная доступность: до метро «Кропоткинская» можно дойти за 2 минуты, в радиусе 100 метров есть остановки общественного транспорта. Удобный выезд на основные магистрали центра Москвы. • Инфраструктура: в пешей доступности Храм Христа Спасителя, Зачатьевский монастырь, кафе, рестораны, бутики, салоны красоты. Рядом находятся фитнес-центры, частные детские сады и престижные школы с углублённым изучением языков. • Безопасность и сервис: круглосуточное видеонаблюдение, консьерж, наземный паркинг во дворе, закрытая территория. • Локация: первая линия улицы Остоженка, престижный район Хамовники, «Золотая миля» столицы. • Зелёный район: рядом есть уютные скверы, парки и детские площадки. • Близость к культурным объектам: рядом расположены Музей изобразительных искусств им. А. С. Пушкина, Литературный музей Л. Н. Толстого и другие знаковые места. Свяжитесь с нами прямо сейчас для получения подробной информации и организации просмотра! Инвестируйте в будущее – выбирайте надёжность и стабильность!





Move.ru - вся недвижимость России